

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 10
(ул. Покровского, №19)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки	greenfield
1.2. Кадастровый номер	68:26:0000170:14
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность правообладатель — город Мичуринск Тамбовской области — городской округ
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская 291, 8(47545) 5-32-15, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска Тамбовской области
1.7. Телефон	(47545) 5-35-04
1.8. Факс	(47545) 5-12-65
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://мичуринск-наукоград.рф

2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Покровского, д. 19
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	58 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия(памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия.	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	7,78 км (Е-119)
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	3,14 км
2.8. Удаленность от аэропорта, км	70 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ФГУП «Мичуринский экспериментальный завод», расстояние 0,336км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,016

3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	1,42 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	68:26:0000170:390, 68:26:0000170:391, 68:26:0000170:393, 68:26:0000170:394, 68:26:0000170:395, 68:26:0000170:396
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель	земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	Зона средне этажной и многоэтажной жилой застройки более 5 этажей
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	-
3.9. Предполагаемые направления использования	Для размещения многоквартирных жилых домов 5 этажей и более

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможность и увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	нет	куб.м./год	-	100 м,	-	-
Электроэнергия	нет	кВт	-	100 м,	-	-
Отопление	нет	Гкал/час	-	-	-	-
Канализация	нет	куб.м./год	-	200 м	-	-
Газ	нет	куб.м./год	-	200 м	-	-
Пар	нет	Бар	-		-	-
Очистные сооружения	нет	куб.м./год	-	500	-	-
Сжатый воздух	нет		-	-	-	-

5. Коммуникации на территории	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Есть, автомобильная дорога общего пользования
5.2. Ж/д. ветка	Нет
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

6. Здания и сооружения на территории

Наименование здания. сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м.)	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Здание (котельная с пристроенными душевой, автомастерской, гаражом, гаражом)	1133,1	1	-	-	-	1959	-
здание (склад)	261,8	1					
здание (сварочные мастерские)	247,5	1				1965	
Здание (насосная)	26,8	1				1974	
Диспетчерская, столярный цех.	118,1	1				-	
здание (ГСМ заправка)	62,2	1				-	

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

г. Мичуринск 89,9 тыс.чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения)участка	Использование арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	Размер арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет

