

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №2
(в районе планируемого агротехнопарка «Мичуринский»)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки	greenfield
1.2. Кадастровый номер	68:26:0000037:1665
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность 68-68-07/207/2013-141, 12.08.2013 г., правообладатель- город Мичуринск Тамбовской области-городской округ
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская 291, 8(47545) 5-32-15, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска Тамбовской области
1.7. Телефон	(47545) 5-35-04
1.8. Факс	(47545) 5-12-65
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://мичуринск-наукоград.рф

2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Яковлева, №54 «б»
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	70 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия(памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия.	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	12 км
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	0 км
2.8. Удаленность от аэропорта, км	70 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Смежный земельный участок для строительства масложирового комбината
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,25

3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	40,8 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	имеются, ИЖС
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель	земли населенных пунктов для строительства производственных предприятий IV, V класса вредности различного профиля
3.5. Функциональная зона	Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	-
3.9. Предполагаемые направления использования	Для размещения промышленных объектов

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможность и увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	нет	куб.м./сут	12500	На расстоянии 500 м, станция обезжелезивания	-	-
Электроэнергия	нет	МВт	10,6	80 м	-	-
Отопление	нет	Гкал/час	-	-	-	-
Канализация	да	куб.м./сут	25	500 м	-	-
Газ (газопровод среднего и низкого давления)	нет	куб.м./час	4000	500 м	-	-
Пар	нет	Бар	-	-	-	-
Очистные сооружения	нет	куб.м./год	-	-	-	-
Сжатый воздух	нет		-	-	-	-

5. Коммуникации на территории	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Есть, автомобильная дорога общего пользования
5.2. Ж/д. ветка	Наличие подъездного ж/д пути
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

6. Здания и сооружения на территории							
Наименование здания. сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м.)	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
ИЖС	80	1 этаж с мансардой	-	кирпич	Новое строение	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)
г. Мичуринск 89,9 тыс.чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Использование арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	Размер арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет

