

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 14**  
**(в районе пересечения шоссейной дороги Мичуринск-Липецк и железнодорожной ветки на военный аэродром)**

<b>1. Общая информация</b>	
1.1. Тип площадки	greenfield
1.2. Кадастровый номер	68:26:0000190:10
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность правообладатель — город Мичуринск Тамбовской области — городской округ
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская 291, 8(47545) 5-32-15, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска Тамбовской области
1.7. Телефон	(47545) 5-35-04
1.8. Факс	(47545) 5-12-65
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://мичуринск-наукоград.рф

<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., г. Мичуринск, в районе пересечения шоссейной дороги Мичуринск-Липецк и железнодорожной ветки на военный аэродром
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	90 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия( памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия.	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	14,9 км (Е-119)
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	3,4 км
2.8. Удаленность от аэропорта, км	90 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ООО «Радуга», расстояние 2,7 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	3,43 км

<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	5,7 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.5. Функциональная зона	Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	Для строительства полигона для захоронения твердых бытовых отходов

<b>4. Инфраструктура</b>						
Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможности увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	нет	куб.м./год		800 м,		
Электроэнергия	нет	кВт		500 м,		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб.м./год		500 м		
Газ	нет	куб.м./год		800 м		
Пар	нет	Бар				
Очистные сооружения	нет	куб.м./год				
Сжатый воздух	нет					

<b>5. Коммуникации на территории</b>	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Нет
5.2. Ж/д. ветка	Нет
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

<b>6. Здания и сооружения на территории</b>							
Наименование здания. сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолка в (м.)	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

<b>7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)</b>
г. Мичуринск 89,9 тыс.чел.

<b>8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	
8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Использование арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	Размер арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки ( топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет

