

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 20
(ул. Яковлева, №54д)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки	greenfield
1.2. Кадастровый номер	68:26:0000037:1670
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Администрация г. Мичуринска, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская 291, 8(47545)5-26-59, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска
1.7. Телефон	(47545)5-35-04
1.8. Факс	(47545)5-32-23
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://мичуринск-наукоград.рф

2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Российская Федерация, Тамбовская обл., городской округ город Мичуринск, г. Мичуринск, ул. Яковлева, земельный участок № 54 «д».
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	68 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия(памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия.	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали , км	5 км
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	1,1 км
2.8. Удаленность от аэропорта , км	75 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ООО Глоубэл концентрат групп, расстояние 10,3км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,06

3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	0,16 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	-
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель	земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	Зона перспективного развития делового центра (Ц)
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	-
3.9. Предполагаемые направления использования	Для строительства для строительства автодорожного сервиса в комплексе с АЗС

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможность и увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	нет	куб.м./год		500 м,		
Электроэнергия	нет	кВт		500 м,		
Отопление	нет	Гкал/час		-		
Канализация	да	куб.м./год		-		
Газ	нет	куб.м./год		500 м		
Пар	нет	Бар		-		
Очистные сооружения	нет	куб.м./год		-		
Сжатый воздух	нет			-		

5. Коммуникации на территории	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Нет
5.2. Ж/д. ветка	Нет
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

6. Здания и сооружения на территории

Наименование здания. сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м.)	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

г. Мичуринск 89,9 тыс.чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Использование арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	Размер арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет

