

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД МИЧУРИНСК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235»

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск, уполномоченная постановлением администрации города от 20.05.2013 № 1032 «О создании комиссии по землепользованию и застройке городского округа – город Мичуринск Тамбовской области» на подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Мичуринского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235» рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения, У С Т А Н О В И Л А:

Публичные слушания проводились, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске, утвержденных решением Мичуринского городского Совета депутатов от 11.04.2005 № 55.

Проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск разрабатывался на основании постановления администрации города Мичуринска от 30.01.2015 № 170 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск».

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск был размещен на официальном сайте администрации города Мичуринска и опубликован в газете «Мичуринская жизнь» от 5 февраля 2015 года № 22-23 (2812-2813). Ознакомиться с материалами по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск можно было в управлении строительства и архитектуры администрации города по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб. 15. Замечания и предложения участников публичных слушаний принимались в письменном виде до 07.04.2015. Замечаний и предложений не поступило.

Постановлением администрации города от 30.01.2015 № 171 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области» обсуждение проекта состоялось 08.04.2015 в 14.00.

Для участия в слушаниях приглашались депутаты Мичуринского городского Совета, руководители администрации города Мичуринска, члены комиссии по

землепользованию и застройке города Мичуринска, представители средств массовой информации, жители города Мичуринска. В обсуждении участвовало 34 человека.

В день проведения публичных слушаний в месте их проведения были размещены материалы проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск для ознакомления участников слушаний.

С подробной информацией по проекту выступил основной докладчик – начальник управления строительства и архитектуры администрации города Л.В.Толкачева

Протокол публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск был составлен и подписан председателем и секретарем публичных слушаний 08 апреля 2015 года.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний согласились с проектом решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск по следующему перечню предложений:

В статье 46:

1)территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) на земельном участке по ул.Гагарина, 10 изменить на территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4); 2)из части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) в районе земельного участка по ул.Герасимова, 172 выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2);

3)из части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) в границах земельного участка по ул.Парковой, 2 выделить и образовать территориальную зону высших средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2);

4)из части территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) в районе земельного участка по ул.Л.Чайкиной, 53 выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1);

5)из части территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) в границах земельных участков по ул.Гагарина, 18 с кадастровыми номерами 68:26:0000157:0020 и 68:26:0000157:225 выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3);

6)территориальную зону перспективного развития жилой застройки (Ж-5) и территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе ул.Январской и ул.Покровского изменить на территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3);

7)из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в границах земельных участков по ул.Лаврова, №45 и №47 выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2);

8)из части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) в районе участков по ул.Тамбовской, №14, №16, №16«а» выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3);

9)территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) по ул.Молодежной в учхозе «Комсомолец» изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1);

10) из части территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3), части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2), части территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в районе земельного участка по ул. ЦГЛ, 56 выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1);

11) из части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) по ул. Фабричной, 2 выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3);

12) из части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-43) в районе ул. Рязанской выделить и образовать территориальную зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3).

13) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе ул. Яковлева в границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:25 выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3).

В статье 49 «Градостроительное зонирование территории города. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа - город Мичуринск Тамбовской области» Правил землепользования и застройки во всех зонах «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой: «- коммунальное обслуживание».

В статье 49-3 в разделе «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой: «- дома квартирного типа до 3 этажей с участками».

По результатам публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке принято решение представить проект решения Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235» главе администрации города для принятия решения о направлении указанного проекта решения на рассмотрение в Мичуринский городской Совет депутатов.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию  
и застройке города Мичуринска

 Л.В.Толкачева

Секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Мичуринска

 М.П.Егорова