

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД МИЧУРИНСК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск
Тамбовской области

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск, уполномоченная постановлением администрации города от 20.05.2013 № 1032 «О создании комиссии по землепользованию и застройке городского округа – город Мичуринск Тамбовской области» на подготовку и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск, УСТАНОВИЛА:

Публичные слушания проводились, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске, утвержденных решением Мичуринского городского Совета депутатов от 11.04.2005 № 55.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск разрабатывался на основании постановления администрации города Мичуринска от 12.12.2014 № 2906 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск».

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск (графическая часть и пояснительная записка) был размещен на официальном сайте администрации города Мичуринска и опубликован в газете «Мичуринская жизнь» от 17 мая 2014 года № 93-95 (2628-2630). Ознакомиться с материалами по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск можно было в управлении строительства и архитектуры администрации города по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб. 1. Замечания и предложения участников публичных слушаний принимались в письменном виде до 18.07.2014. Замечаний и предложений не поступило.

Постановлением администрации города от 05.06.2014 № 1429 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области» обсуждение проекта состоялось 22.07.2014 в 14.00 часов. В обсуждении участвовало 13 человек.

Для участия в слушаниях приглашались депутаты Мичуринского городского Совета, руководители подразделений администрации города, представители предприятий и организаций, представители средств массовой информации, жители города Мичуринска.

В день проведения публичных слушаний в месте их проведения были размещены материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск для ознакомления участников слушаний.

С подробной информацией по проекту выступил основной докладчик – начальник управления строительства и архитектуры администрации города Толкачева Л.В.

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск был составлен и подписан председателем и секретарем публичных слушаний 22 июля 2014 года.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний согласились с внесением изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск по следующему перечню предложений:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января) следующие изменения:

1.1. В статье 23:

1) в части 3 слова «...в течение десяти дней...» заменить словами «...в течение трех дней...»;

2) в части 4 исключить слова «...в двухнедельный срок...»;

3) часть 6 признать утратившей силу;

4) часть 7 признать утратившей силу;

5) в части 10 слова «...в течение десяти дней...» заменить словами «...в течение семи дней...»;

1.2. В статье 46:

1) в районе пересечения шоссейной дороги Мичуринск-Липецк и железнодорожной ветки на военный аэродром в карту градостроительного зонирования включить территорию и установить для данной территории территориальную зону производственно-коммунальных объектов I – II класса вредности (ПК-1). (Приложение № 1);

2) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе участков № 17, № 19-21 по Липецкому шоссе выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 2);

3) из части территориальной зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3) в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 3);

4) территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул.Революционной, 98 изменить на территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2). (Приложение № 4);

5) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) по ул.Красноармейской в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 5);

6) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) и части территориальной зоны планировочного развития (ПР-1) в районе ул.Вишневой и ул.Дубровского в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 6);

7) в районе автовокзала по Липецкому шоссе из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) выделить и образовать территориальную зону главных автомобильных магистралей и инженерных коммуникаций (ТИ-1), из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) и части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) выделить и образовать территориальную зону обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3). (Приложение № 7);

8) в районе участков по ул.Красной, 97 «а» и ул.Федеративной, 42 территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) и часть территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) изменить на территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2), территориальную зону исторического центра города (Ц-1) изменить на территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 8);

9) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) в районе домов № 71 «а» и № 47 по ул.Мичурина выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 9);

10) территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе кладбища по ул.Советской в микрорайоне Кочетовка изменить на территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4). (Приложение № 10);

11) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2), части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3), территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул.Рязанской выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 11);

12) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе ул.Мартовской выделить и образовать территориальную зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3). (Приложение № 12);

13) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) в районе ул.Школьной в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 13);

14) территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе стадиона «Локомотив» по ул.Марата изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 14);

15) из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в районе ул.Парковой, 40 выделить и образовать территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 15);

16) территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) по ул.Советской в микрорайоне Кочетовка изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 16);

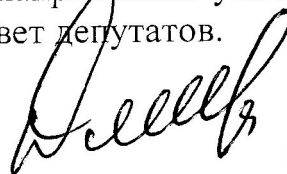
17) в районе ул.Социалистической и ул.Садовой в микрорайоне Кочетовка из территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) и части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 17);

18) из части территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) по ул.Революционной в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 18);

19) в районе участка по ул.Тамбовской, 22 из части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) и части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 19);

По результатам публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке принято решение представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск главе города Мичуринска для принятия решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в Мичуринский городской Совет депутатов.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Мичуринска



С.В.Дмитриев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Мичуринска



С.В.Брагина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД МИЧУРИНСК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа
– город Мичуринск Тамбовской области

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск, уполномоченная постановлением администрации города от 20.05.2013 № 1032 «О создании комиссии по землепользованию и застройке городского округа – город Мичуринск Тамбовской области» на подготовку и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск, У С Т А Н О В И Л А:

Публичные слушания проводились, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске, утвержденных решением Мичуринского городского Совета депутатов от 11.04.2005 № 55.

Проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск разрабатывался на основании постановления администрации города Мичуринска от 10.09.2014 № 2200 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск».

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск был размещен на официальном сайте администрации города Мичуринска и опубликован в газете «Мичуринская жизнь» от 18 сентября 2014 года № 173-174 (2708-2709). Ознакомиться с материалами по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск можно было в управлении строительства и архитектуры администрации города по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб. 1. Замечания и предложения участников публичных слушаний принимались в письменном виде до 07.10.2014. Замечаний и предложений не поступило.

Постановлением администрации города от 16.09.2014 № 2242 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области» обсуждение проекта состоялось 08.10.2014 в 14.00. В обсуждении участвовало 19 человек.

Для участия в слушаниях приглашались депутаты Мичуринского городского Совета, руководители подразделений администрации города, представители предприятий и организаций, представители средств массовой информации, жители города Мичуринска.

В день проведения публичных слушаний в месте их проведения были размещены материалы проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск для ознакомления участников слушаний.

С подробной информацией по проекту выступил основной докладчик – начальник управления строительства и архитектуры администрации города Толкачева Л.В.

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск был составлен и подписан председателем и секретарем публичных слушаний 08 октября 2014 года.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний согласились с проектом решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск по следующему перечню предложений:

В статье 46:

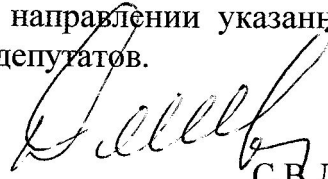
1) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе Агротехнопарка выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3).

2) территориальные зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1), коллективных садов и огородов (Р-4), прочих городских территорий (ПР-2), перспективного развития жилой застройки (Ж-5), часть территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) изменить на территориальные зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2), малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3), рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3), торговли и обслуживания местного значения (Ц-2), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3).

3) территориальную зону перспективного развития жилой застройки (Ж-5) на земельном участке с кадастровым номером 68:26:000(0000:211 изменить на территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4).

По результатам публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке принято решение представить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск главе города Мичуринска для принятия решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в Мичуринский городской Совет депутатов.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Мичуринска


С.В.Дмитриев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Мичуринска


М.П.Егорова