

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД МИЧУРИНСК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск

19.03.2014

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск, уполномоченная постановлением администрации города от 20.05.2013 № 1032 «О создании комиссии по землепользованию и застройке городского округа – город Мичуринск Тамбовской области» на подготовку и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск, УСТАНОВИЛА:

Публичные слушания проводились, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске, утвержденных решением Мичуринского городского Совета депутатов от 11.04.2005 № 55.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск разрабатывался на основании постановления администрации города Мичуринска от 12.12.2014 № 2906 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск».

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск (графическая часть и пояснительная записка) был размещен на официальном сайте администрации города Мичуринска и опубликован в газете «Мичуринская жизнь» от 28 декабря 2013 года № 233-234 (2533-2534) и 18 января 2014 № 8 (2543). Ознакомиться с материалами по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск можно было в управлении строительства и архитектуры администрации города по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб. 1. Замечания и предложения участников публичных слушаний принимались в письменном виде до 18.03.2014. Замечаний и предложений не поступило.

Постановлением администрации города от 24.02.2014 № 395 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск» обсуждение проекта состоялось 19.03.2014 в 14.00 часов. В обсуждении участвовало 29 человек.

Для участия в слушаниях приглашались депутаты Мичуринского городского Совета, руководители подразделений администрации города, представители предприятий и организаций, представители средств массовой информации, жители города Мичуринска.

В день проведения публичных слушаний в месте их проведения были размещены материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мичуринска для ознакомления участников слушаний.

С подробной информацией по проекту выступил основной докладчик – начальник управления строительства и архитектуры администрации города Толкачева Л.В.

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мичуринска был составлен и подписан председателем и секретарем публичных слушаний 19 марта 2014 года.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний согласились с внесением изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск по следующему перечню предложений:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск, утвержденных решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск»:

1.1. В статье 49-1. «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» в зоне «Ц-2. Зона торговли и обслуживания местного значения» включить в подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» строку: «музей»;

1.2. В статье 49-4. «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны» в зоне "ПК-5. Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов» в подразделе «Основные виды разрешенного использования недвижимости» позицию 5 читать в следующей редакции: «коммунально-складские и производственные предприятия II, III, IV, V класса вредности различного профиля».

2. Внести изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории»:

1.1. Изменение границы территориальной зоны малоэтажной смешанной зоны жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) – в границах земельного участка, планируемого для строительства торгово-выставочного комплекса по ул. Герасимова, 86, установить территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2).

По результатам публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке принято решение представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе города Мичуринска для принятия решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в Мичуринский городской Совет депутатов.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Мичуринска


С.В.Дмитриев

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Мичуринска



М.П.Егорова