

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЧУРИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28.12.2016 г.

№ 206

г. Мичуринск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска, и заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике, учитывая результаты публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области,

Мичуринский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января, 2014, 15 мая, 2015, 13 января, 11 июня, 22 декабря, официальный сайт органов местного самоуправления города Мичуринска <http://мичуринск-наукоград.рф>, 2016, 8 июня, 12 октября) следующие изменения:

1.1. В статье 1:

а) абзац 11 изложить в следующей редакции:

«застройщик - физическое или юридическое лицо , обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта»;

б) абзац 12 изложить в следующей редакции:

«технический заказчик - физическое лицо , действующее на профессиональной

основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;»;

1.2. Часть 4 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«4. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.»;

1.3. Статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных или муниципальных нужд определяется гражданским, земельным законодательством, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Тамбовской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными муниципальными правовыми актами города Мичуринска.

2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами

3. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденным Генеральным планом городского округа – город Мичуринск и утвержденными проектами планировки территории.

4. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях, не предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

5. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

6. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд регулируется главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. В статье 43:

а) название изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования»

б) часть 1 исключить

в) часть 2 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, установленных настоящими Правилами.»;

1.5. В статье 46:

а) из части территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул.Красной выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 1);

б) из части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-2) и части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3) в районе ул.Промышленной, 2 выделить и образовать территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 2);

в) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) в границах ул.Каменской в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 3);

г) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) в районе ул.Полевой выделить и образовать территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4). (Приложение № 4);

д) из части территориальной зоны планировочного развития (ПР-1) в районе кладбища в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону территории общего пользования (кладбищ и мемориальных парков) (ТОП-2). (Приложение № 5);

е) из территориальной зоны питомников (СХ-2), из части территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1), из части территориальной зоны садов сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с

кадастровым номером 68:26:0000131:2 по ул.Гоголевской, 300 выделить и образовать территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 6);

1.6. В статье 49-1:

а) в разделе «Ц-1. Зона исторического центра города» подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;

3. Этажность застройки территории – до 5-ти этажей.

4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства – 300-1500 кв.м

- блокированная жилая застройка – 400-1500 кв.м

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная площадь - 1200 кв.м

- среднеэтажная жилая застройка - минимальная площадь 1200 кв.м

- магазины – 200-1000 кв.м

- образование и просвещение - 700-2000 кв.м

- социальное обслуживание – минимальная площадь - 300 кв.м

- бытовое обслуживание - 300–1500 кв.м

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - минимальная площадь - 2000 кв.м

- религиозное использование – размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.

- общественное питание - 300–1000 кв.м

- обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м

- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению

- культурное развитие - минимальная площадь - 200 кв.м

- общественное управление - минимальная площадь - 1200 кв.м

- деловое управление - минимальная площадь - 1200 кв.м

- банковская и страховая деятельность - 1000–2000 кв.м

- гостиничное обслуживание – максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м на 1 место.

- развлечения - максимальная. площадь земельного участка - 1000 кв.м

- связь - не подлежат установлению

- обеспечение внутреннего правопорядка - 4-2000 кв.м

- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

- обеспечение научной деятельности - минимальная площадь - 700 кв.м

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, производственными зданиями принимаются в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и

территорий, в том числе с нормами освещённости, а также в соответствии с техническими регламентами и сводами правил (для всех зданий).

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.»;

б) в разделе «Ц-2. Зона торговли и обслуживания местного значения» подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,2 от площади земельного участка.

3. Этажность застройки территории – до 9-ти этажей.

4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства – 300-1500 кв.м

- блокированная жилая застройка – 400-1500 кв.м

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная площадь - 1200 кв.м

- магазины – 200-2000 кв.м

- социальное обслуживание – минимальная площадь - 300 кв.м

- бытовое обслуживание - 300–1500 кв.м

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - минимальная площадь - 2000 кв.м

- общественное питание - 300–1300 кв.м

- обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м

- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению

- деловое управление - минимальная площадь - 1200 кв.м

- гостиничное обслуживание – максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м на 1 место.

- развлечения - максимальная. площадь земельного участка - 1000 кв.м

- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство- не менее 3 метров.»;

в) в разделе «Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах» подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;

3. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- магазины – 200-2000 кв.м

- бытовое обслуживание - 300–1500 кв.м

- общественное питание - 300–1300 кв.м

- обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м

- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению

- гостиничное обслуживание – максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м на 1 место.
- связь - не подлежат установлению
- обеспечение внутреннего правопорядка - 4-2000 кв.м
- объекты придорожного сервиса -100-2000 кв.м
- склады - продовольственных товаров: минимальная площадь - 300 кв.м; непродовольственных товаров: 600 кв.м
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

4. Этажность застройки территории – до 5-ти этажей.

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.»;

г) в разделе «Ц-4. Зона открытых рынков, оптовой торговли» подраздел «Параметры застройки» дополнить абзацами следующего содержания:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% от площади земельного участка.

2. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- магазины – 200-5000 кв.м
- рынки – 1500-5000 кв.м
- бытовое обслуживание - 300–1500 кв.м
- религиозное использование – размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.
- общественное питание - 300–1300 кв.м
- обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м
- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
- деловое управление - минимальная площадь - 1200 кв.м
- гостиничное обслуживание – максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м на 1 место.
- развлечения - максимальная. площадь земельного участка - 1000 кв.м
- связь - не подлежат установлению
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

3. Этажность застройки территории – до 5-ти этажей.

4. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.»;

1.7. В статье 49-2:

а) раздел «ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения» после подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить подразделами следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального

строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира — код 3.9;

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора - код 4.9;

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг — код 3.1.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м - код 4.4;

подраздел «Параметры застройки» изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки:

1. Площадь озеленения земельных участков – не менее 50 % территории.
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 45% от площади земельного участка.
3. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- магазины – 200-500 кв.м
- социальное обслуживание – минимальная площадь - 300 кв.м
- бытовое обслуживание - 300–500 кв.м
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - минимальная площадь - 2000 кв.м
- здравоохранение - минимальная площадь - 2000 кв.м
- религиозное использование – размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма.
- обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м
- спорт - 700–2500 кв.м
- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
- гостиничное обслуживание – максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м на 1 место.
- связь - не подлежат установлению
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

- обеспечение научной деятельности - минимальная площадь - 700 кв.м

4. Этажность застройки территории – до 5-ти этажей.

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.»;

б) раздел «ЦС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» после подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить подразделами следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства код 12.0;

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 - код 4.9;

Условно разрешенные виды использования:

- спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей — код 5.1;

подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Площадь озеленения земельных участков - не менее 40 % территории.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 45% от площади земельного участка.

3. Этажность застройки территории . : для всех основных строений количество наземных этажей - до 5.

4. Минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью скоростных и магистральных улиц непрерывного движения - 50 м; проезжей частью улиц и дорог местного значения - 25 м.

5. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- магазины – 400-2000 кв.м

- образование и просвещение - 700-2000 кв.м;

размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости:

1) до 100 мест - 40 кв.м на 1 место;

2) от 100 мест -35 кв.м на 1 место;

3) от 500 мест - 30 кв.м на 1 место.

Размер земельного участка общеобразовательного учреждения при вместимости:

1) до 400 мест - 50 кв.м на 1 место;

2) 400 - 500 мест - 60 кв.м на 1 место;

3) 500 - 600 мест - 50 кв.м на 1 место;

4) 600 - 800 мест - 40 кв.м на 1 место;

- 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м на 1 место;
- 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м на 1 место;
- 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м на 1 место;
- 8) более 2000 мест - 16 кв.м на 1 место.
- бытовое обслуживание - 300–1500 кв.м
- общественное питание - 300–1300 кв.м
- обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м
- спорт - 700–2500 кв.м

- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
- связь - не подлежат установлению
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению
- обеспечение научной деятельности - минимальная площадь - 700 кв.м

6. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.»;

в) раздел «ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» после подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить подразделами следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 - код 4.9;

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них - код 4.7;

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства код 12.0;

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - код 3.7.»;

подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,2-0,4 от площади земельного участка;

3. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- магазины – 200-500 кв.м
- социальное обслуживание – минимальная площадь - 300 кв.м
- бытовое обслуживание - 300–500 кв.м
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - минимальная площадь - 1000 кв.м
- религиозное использование – размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного

назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма.

- общественное питание - 300–500 кв.м

- обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м

- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению

- гостиничное обслуживание – максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м на 1 место.

- развлечения - максимальная. площадь земельного участка - 1000 кв.м

- связь - не подлежат установлению

- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

4. Этажность застройки территории - до 3-х этажей...»;

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.»;

г) в разделе «ЦС-4. Зона объектов религиозного назначения» после подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить подразделами следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства код 12.0;

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 - код 4.9;

подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,25 от площади земельного участка;

3. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- религиозное использование – размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.

- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению

- культурное развитие - минимальная площадь - 200 кв.м

- гостиничное обслуживание – максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м на 1 место.

- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

4. Этажность застройки территории - до 3-х этажей...»;

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.»;

1.8. В статье 49-3:

а) в разделе «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздел «Условно разрешенные виды использования» строку «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м» изложить в следующей редакции: «магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м - код 4.4.»;

в подразделе «Параметры застройки» п.2 изложить в новой редакции

«2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% от площади земельного участка.»;

б) в разделе «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить абзацем следующего содержания: « - малоэтажная многоквартирная жилая застройка - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей , включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома»;

в) в разделе «Ж-3. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа» подраздел «Параметры застройки» дополнить абзацами следующего содержания:

«Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- блокированная жилая застройка – 400-1500 кв.м
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная площадь - 1200 кв.м
- среднеэтажная жилая застройка - минимальная площадь 1200 кв.м
- магазины – 200-800 кв.м
- образование и просвещение:

размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости:

- 1) до 100 мест - 40 кв.м на 1 место;
- 2) от 100 мест - 35 кв.м на 1 место;
- 3) от 500 мест - 30 кв.м на 1 место.

Размер земельного участка общеобразовательного учреждения при вместимости:

- 1) до 400 мест - 50 кв.м на 1 место;
- 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м на 1 место;
- 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м на 1 место;
- 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м на 1 место;
- 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м на 1 место;
- 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м на 1 место;
- 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м на 1 место;
- 8) более 2000 мест - 16 кв.м на 1 место.

- социальное обслуживание – минимальная площадь - 300 кв.м
 - бытовое обслуживание - 300–700 кв.м
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание - минимальная площадь - 500 кв.м
 - общественное питание - 300–700 кв.м
 - объекты гаражного назначения - 15–60 кв.м
 - обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м
 - спорт - 700–1500 кв.м
 - земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
 - культурное развитие - минимальная площадь - 200 кв.м
 - развлечения - максимальная. площадь земельного участка - 1000 кв.м
 - обеспечение внутреннего правопорядка - 4-2000 кв.м
 - коммунальное обслуживание - не подлежат установлению
- «Предельное количество этажей – 4.

п.2 изложить в новой редакции

«2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% от площади земельного участка.»;

г) в разделе «Ж-4. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более» в подразделе «Основные виды разрешенного использования недвижимости» строку «поликлиники общей площадью не более 600 кв.м» изложить в следующей редакции «здравоохранение - амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) - код 3.4.1»;

подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения – не менее 0,15 от площади земельного участка.

3. Предприятия обслуживания, являющиеся основными видами разрешенного использования, размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и для автостоянок достаточно мест.

4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- среднеэтажная жилая застройка - минимальная площадь 1200 кв.м
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – минимальная площадь 1500 кв.м

- магазины – 200-2000 кв.м

- образование и просвещение :

размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости:

1) до 100 мест - 40 кв.м на 1 место;

2) от 100 мест -35 кв.м на 1 место;

3) от 500 мест - 30 кв.м на 1 место.

Размер земельного участка общеобразовательного учреждения при вместимости:

1) до 400 мест - 50 кв.м на 1 место;

- 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м на 1 место;
- 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м на 1 место;
- 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м на 1 место;
- 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м на 1 место;
- 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м на 1 место;
- 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м на 1 место;
- 8) более 2000 мест - 16 кв.м на 1 место.

- бытовое обслуживание - 300–1500 кв.м

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - минимальная площадь - 2000 кв.м
- религиозное использование – размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.

- объекты гаражного назначения - 15–60 кв.м

- обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м

- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению

- связь - не подлежат установлению

- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

5. Предельное количество этажей – 5 и более

6. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.»;

1.9. В статье 49-4:

а) в разделе «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности» подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,1 от площади земельного участка;

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 10% от площади земельного участка.

4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- обслуживание автотранспорта - 15–2500 кв.м

- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению

- деловое управление - минимальная площадь - 1200 кв.м

- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

- тяжелая промышленность - не подлежат установлению

- пищевая промышленность - не подлежат установлению

- строительная промышленность - не подлежат установлению

- склады - продовольственных товаров: минимальная площадь - 300 кв.м;

непродовольственных товаров: 600 кв.м

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.

6.Предельная этажность зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.»;

б) в разделе «ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,1 от площади земельного участка.

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 10% от площади земельного участка.

4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- общественное питание - 300–1300 кв.м
- обслуживание автотранспорта - 15–1500 кв.м
- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
- деловое управление - минимальная площадь - 1200 кв.м
- связь - не подлежат установлению
- обеспечение внутреннего правопорядка - 4-2000 кв.м
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению
- пищевая промышленность - не подлежат установлению
- строительная промышленность - не подлежат установлению
- склады - продовольственных товаров: минимальная площадь - 300 кв.м;
непродовольственных товаров: 600 кв.м

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.

6.Предельная этажность зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.»;

в) в разделе «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 15 от площади земельного участка;

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 15% от площади земельного участка.

4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- обслуживание автотранспорта - 15–1500 кв.м
- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
- связь - не подлежат установлению
- обеспечение внутреннего правопорядка - 4-2000 кв.м
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - не подлежат установлению
- обеспечение научной деятельности - минимальная площадь - 700 кв.м
- пищевая промышленность - не подлежат установлению
- строительная промышленность - не подлежат установлению
- склады - продовольственных товаров: минимальная площадь - 300 кв.м; непродовольственных товаров: 600 кв.м
- ветеринарное обслуживание - минимальная площадь - 300 кв.м

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.

6. Предельная этажность зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.»;

г) в разделе «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 15% от площади земельного участка.

4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- обслуживание автотранспорта - 15–1500 кв.м
- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
- деловое управление - минимальная площадь - 1200 кв.м
- связь - не подлежат установлению
- обеспечение внутреннего правопорядка - 4-2000 кв.м
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - не подлежат установлению
- пищевая промышленность - не подлежат установлению
- строительная промышленность - не подлежат установлению
- склады - продовольственных товаров: минимальная площадь - 300 кв.м; непродовольственных товаров: 600 кв.м
- ветеринарное обслуживание - минимальная площадь - 300 кв.м

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.

6. Предельная этажность зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.»;

д) в разделе «ПК-5. Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов» подраздел «Параметры застройки» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% от

площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,1 от площади земельного участка;

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 15% от площади земельного участка.

4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- бытовое обслуживание - 300–500 кв.м
- общественное питание - 300–1300 кв.м
- обслуживание автотранспорта - 15–1500 кв.м
- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
- деловое управление - минимальная площадь - 1200 кв.м
- магазины – 200-2000 кв.м
- связь - не подлежат установлению
- обеспечение внутреннего правопорядка - 4-2000 кв.м
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - не подлежат установлению
- пищевая промышленность - не подлежат установлению
- строительная промышленность - не подлежат установлению
- склады - продовольственных товаров: минимальная площадь - 300 кв.м;
непродовольственных товаров: 600 кв.м
- ветеринарное обслуживание - минимальная площадь - 300 кв.м

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.

6. Предельная этажность зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.»);»;

1.10. В статье 49-5:

а) разделы «СО-1. Зона водозаборных сооружений», «СО-2. Зона канализационных очистных сооружений» после подразделов «Основные виды разрешенного использования недвижимости»:

дополнить подразделами следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости»:

- здания и сооружения, необходимые для функционирования объекта.»;

подразделы «Параметры застройки» дополнить абзацами следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков (минимальные-максимальные) - не подлежат установлению.

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 метров;

б) в разделе «СО-3. Зона режимных объектов ограниченного доступа» подраздел «параметры застройки» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков (минимальные-максимальные) - не

подлежат установлению;

Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 метров;

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60 %»;

1.11. В статье 49-6:

а) раздел «Р-1. Зона парков, набережных, скверов, бульваров» после подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить подразделом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- не подлежат установлению.»;

подраздел «Параметры застройки» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков (минимальные-максимальные) - не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.»;

б) раздел «Р-2. Зона объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма» после подраздела «Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить подразделом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- не подлежат установлению.»;

подраздел «Параметры застройки» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков (минимальные-максимальные) - не подлежат установлению.

Предельное количество этажей – 5 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60 %.»;

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров.»;

в) раздел «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» после подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить подразделом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- не подлежат установлению.»;

подраздел «Параметры застройки» дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков (минимальные-максимальные) - не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат

установлению.

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.»;

1.9. В статье 49-7:

а) разделы: «СХ-1. Зона садов сельскохозяйственного использования», «СХ-2. Зона питомников» дополнить подразделами следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- не подлежат установлению.

Параметры застройки:

Предельные размеры земельных участков (минимальные - максимальные) - не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.»;

б) раздел «СХ-3. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения» после подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить подразделом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости»:

- не подлежат установлению»;

после подраздела «Условно разрешенные виды использования» дополнить подразделом следующего содержания:

«Параметры застройки:

Предельные размеры земельных участков (минимальные - максимальные) - не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3-х метров.

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.»;

1.13. В статье 49-8:

а) раздел «ТИ-1. Зона главных автомобильных магистралей и инженерных коммуникаций» дополнить подразделом следующего содержания:

«Параметры застройки:

Предельные размеры земельных участков (минимальные - максимальные) - не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не

подлежит установлению.»;

б) раздел «ТИ-2. Зона транспортных развязок» дополнить подразделами следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту – код 7.2;

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код - 12.0;

- связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с **кодом 3.1** – код 6.8;

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- обеспечение внутреннего правопорядка - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий – код 8.3;

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- объекты придорожного сервиса - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

Параметры застройки:

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.) - не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.»;

1.14. В статье 49-9:

а) раздел «ПР-2. Зона прочих городских территорий» после подраздела «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить подразделами следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- не подлежат установлению.

Параметры застройки:

Предельные размеры земельных участков (минимальные-максимальные) - не подлежат установлению;

Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению;

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.»;

1.15. В статье 52:

а) разделы: «ТОП-1. Территории общего пользования – парки, набережные, скверы, бульвары (в составе зоны Р-1)», «ТОП-2. Территории общего пользования – кладбища и мемориальные парки», «ООПТ. Земли особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы областного значения», «ЗЛФ. Земли государственного лесного фонда», «ТЖД. Территории железной дороги федерального подчинения» дополнить абзацами следующего содержания:

«Градостроительные регламенты не устанавливаются.».

2. Решение вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска (<http://мичуринск-наукоград.рф>).

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов**

И. А. Платицын

Глава города Мичуринска

А. Ю. Кузнецов

Приложение № 1
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2016 г.



Исполнитель:
Управление архитектуры и строительства администрации города Мичуринска

Приложение № 2
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2016 г.



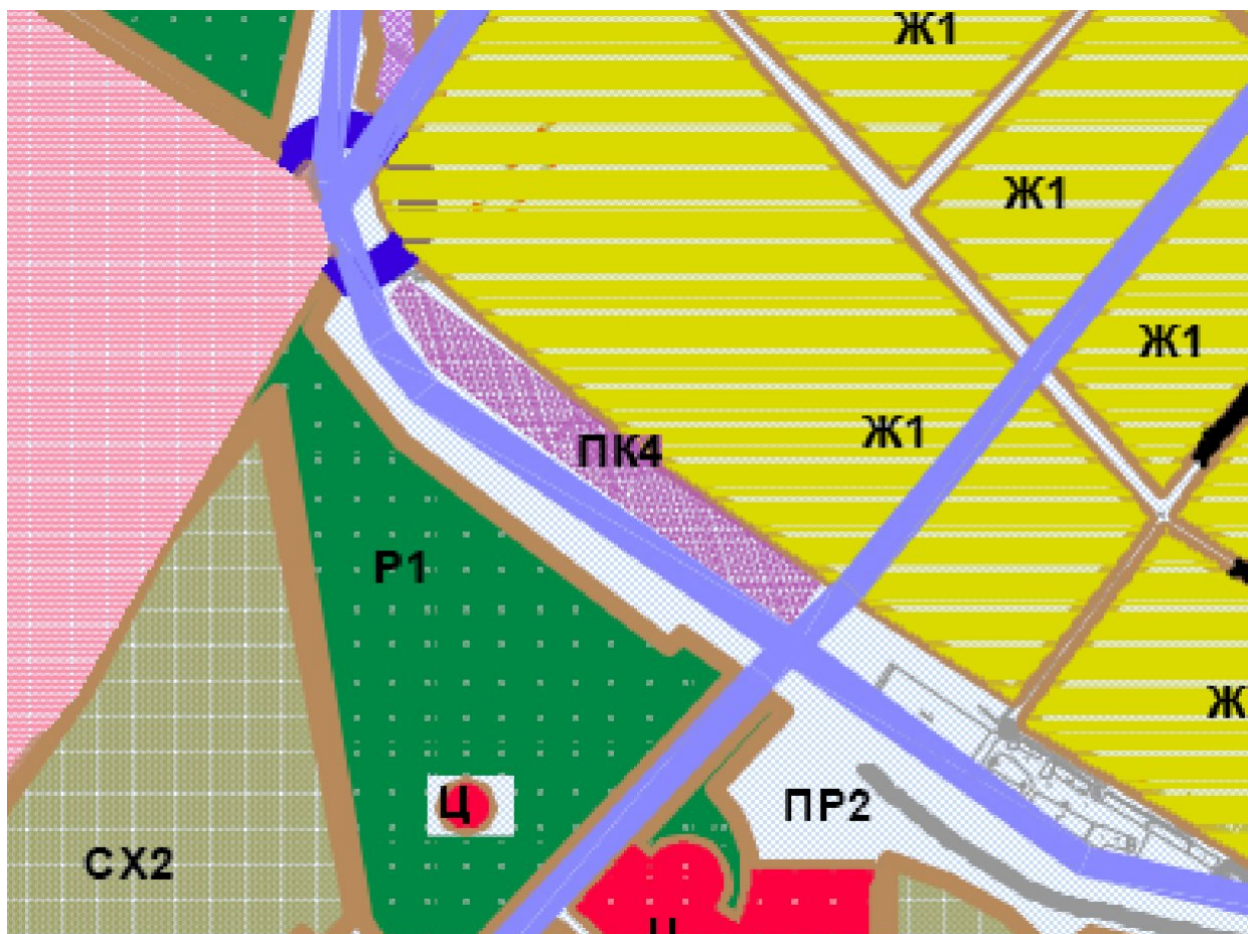
Исполнитель:
Управление архитектуры и строительства администрации города Мичуринска

Приложение № 3
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2016 г.



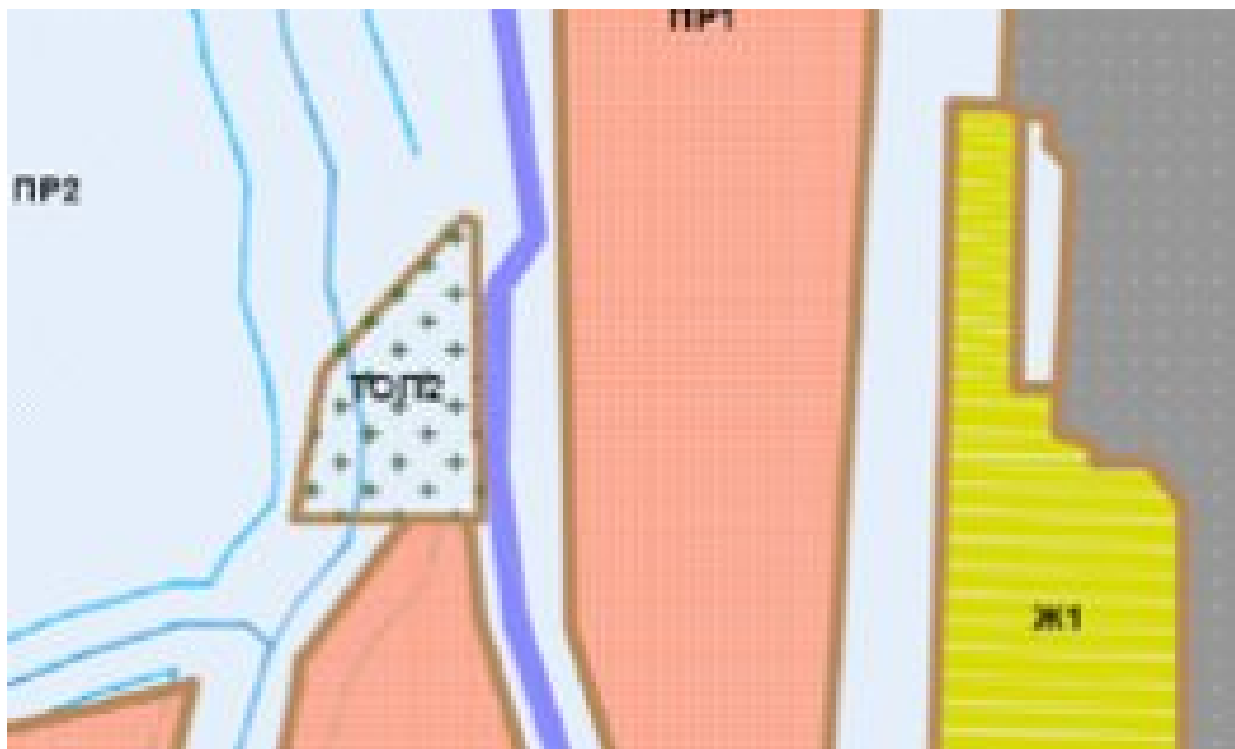
Исполнитель:
Управление архитектуры и строительства администрации города Мичуринска

Приложение № 4
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2016 г.



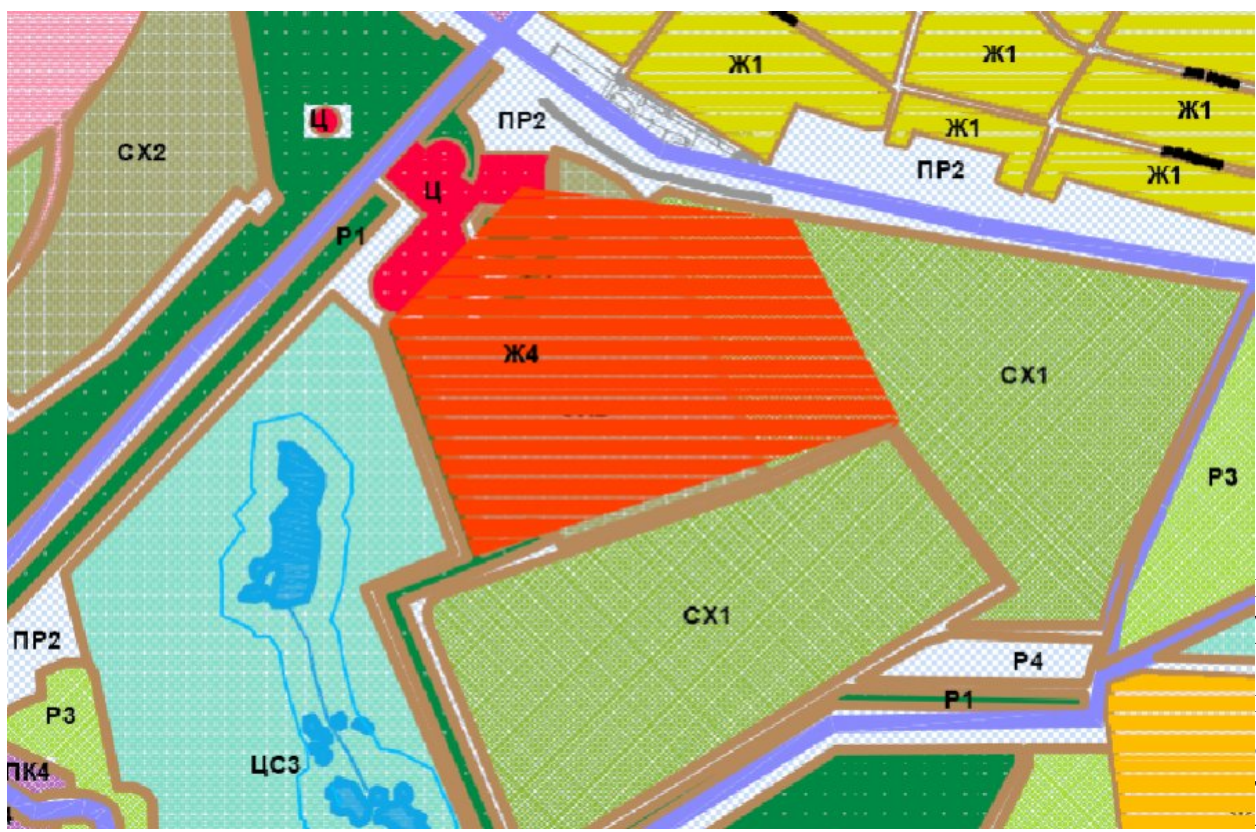
Исполнитель:
Управление архитектуры и строительства администрации города Мичуринска

Приложение № 5
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2016 г.



Исполнитель:
Управление архитектуры и строительства администрации города Мичуринска

Приложение № 6
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2016 г.



Исполни-
тель:
Упра-
вление
архи-
текту-
ры и

строительства администрации города Мичуринска