

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЧУРИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

11.12.2014 г.

№ 394

г. Мичуринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска, и заключение постоянной комиссией по вопросам развития местного самоуправления, учитывая результаты публичных слушаний, в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области,

Мичуринский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января, 2014, 15 мая) следующие изменения:

1.1. В статье 23:

1) в части 3 слова «...в течение 10 дней...» заменить словами «...в течение трех дней...»;

2) в части 4 исключить слова «...в двухнедельный срок...»;

3) часть 6 признать утратившей силу;

4) часть 7 признать утратившей силу;

5) в части 10 слова «...в течение десяти дней...» заменить словами «...в течение семи дней...»;

1.2. В статье 46:

1) в районе пересечения шоссейной дороги Мичуринск-Липецк и железнодорожной ветки на военный аэродром в карту градостроительного зонирования включить территорию и установить для данной территории территориальную зону производственно-коммунальных объектов I – II класса вредности (ПК-1). (Приложение № 1);

2) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе участков № 17, № 19-21 по Липецкому шоссе выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 2);

3) из части территориальной зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3) в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 3);

4) территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул. Революционной, 98 изменить на территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2). (Приложение № 4);

5) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) по ул. Коммунистической в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 5);

6) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) и части территориальной зоны планировочного развития (ПР-1) в районе ул. Вишневой и ул. Дубровского в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 6);

7) в районе автовокзала по Липецкому шоссе из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) выделить и образовать территориальную зону главных автомобильных магистралей и инженерных коммуникаций (ТИ-1), из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) и части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) выделить и образовать территориальную зону обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3). (Приложение № 7);

8) в районе участков по ул. Красной, 97 «а» и ул. Федеративной, 42 территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) и часть территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) изменить на территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2), территориальную зону исторического центра города (Ц-1) изменить на территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 8);

9) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) в районе домов № 71 «а» и № 47 по ул. Мичурина выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 9);

10) территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе кладбища по ул. Советской в микрорайоне Кочетовка изменить на территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4). (Приложение № 10);

11) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2), части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3), территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул. Рязанской выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 11);

12) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе ул. Мартовской выделить и образовать территориальную зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3). (Приложение № 12);

13) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) в районе ул. Школьной в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 13);

14) территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе стадиона «Локомотив» по ул. Марата изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 14);

15) из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в районе ул. Парковой, 40 выделить и образовать территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 15);

16) территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) по ул. Советской в микрорайоне Кочетовка изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 16);

17) в районе ул. Социалистической и ул. Садовой в микрорайоне Кочетовка из территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) и части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 17);

18) из части территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) по ул. Революционной в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 18);

19) в районе участка по ул. Тамбовской, 22 из части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) и части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 19).

20) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе Агротехнопарка выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 20);

21) территориальные зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1), коллективных садов и огородов (Р-4), прочих городских территорий (ПР-2), перспективного развития жилой застройки (Ж-5), часть территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3), расположенные в границах кадастрового квартала 68:26:0000134, изменить на территориальные зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2), малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3), рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3), торговли и обслуживания местного значения (Ц-2), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3). (Приложение № 21);

22) территориальную зону перспективного развития жилой застройки (Ж-5) и территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) на земельном участке с кадастровым номером 68:00:0000000:211 изменить на территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 22).

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Мичуринская жизнь».

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов**

Глава города Мичуринска

И.А. Платицын



В.Н. Макаров