

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области

22.07.2014 года

г.Мичуринск

Место проведения: зал заседаний администрации города Мичуринска

Начало: 14 час. 00 мин. 22.07.2014 года

Председатель: *первый заместитель главы администрации города С.В.Дмитриев.*

Секретарь: *начальник отдела архитектуры и градостроительной политики управления строительства и архитектуры администрации города С.В.Брагина.*

Докладчик: *начальник управления строительства и архитектуры администрации города Л.В.Толкачева.*

Участники публичных слушаний:

- 1.Родюков С.В. - заместитель главы администрации города Мичуринска*
- 2.Андреева Н.И. - и.о. директора МУП «Мичуринскгорархитектура»*
- 3.Хубулов Г.Д. – заместитель начальника управления народного образования администрации города*
- 4.Платицын В.И. - начальник отдела строительной политики управления строительства и архитектуры администрации города*
- 5.Назарова Л.В. - консультант отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры администрации города*
- 6.Митрофанова А.В. - ведущий специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры администрации города*
- 7.Мягих К.В.- корреспондент газеты «Мичуринская жизнь»*
- 8.Пикалов И.В. - житель города Мичуринска*
- 9.Смирнов С.А. - житель города Мичуринска*
- 10.Емельянова О.И. - житель города Мичуринска*
- 11.Пономарева Т.В. - житель города Мичуринска*
- 12.Солодухин А.В. - житель города Мичуринска*
- 13.Махонин С.Н. - житель города Мичуринска*

Дмитриев С.В.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. Постановлением администрации города Мичуринска от 05.06.2014 № 1429 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области» сегодня на публичные слушания выносятся проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск. Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Мичуринска Тамбовской области, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске.

Решением главы города Мичуринска ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложена на комиссию по землепользованию и застройки городского округа — город Мичуринск. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был опубликован в газете «Мичуринская жизнь» и размещен на сайте администрации города для широкого обсуждения жителями города.

Целью наших публичных слушаний является формирование общественного мнения и принятие рекомендаций и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск.

На слушания приглашались: депутаты Мичуринского городского Совета, руководители администрации города Мичуринска, представители предприятий и учреждений города Мичуринска, представители средств массовой информации, жители города Мичуринска.

Всего на слушаниях присутствует 13 человек.

Перейдем к рассмотрению вопроса. Нам необходимо определиться по регламенту нашей работы. Есть предложение для доклада отвести - 30 минут, для выступлений – до 5 минут.

Толкачева Л.В.: Уважаемые участники публичных слушаний. Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск были утверждены решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235.

В связи с поступлением обращений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов и в соответствии с постановлением администрации города Мичуринска от 12.12.2013 № 2906 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск» разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки.

Сегодня на публичные слушания выносятся следующие предложения:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января) следующие изменения:

1.1. В статье 23:

- 1) в части 3 слова «...в течение десяти дней...» заменить словами «...в течение трех дней...»;
- 2) в части 4 исключить слова «...в двухнедельный срок...»;
- 3) часть 6 признать утратившей силу;
- 4) часть 7 признать утратившей силу;
- 5) в части 10 слова «...в течение десяти дней...» заменить словами «...в течение семи дней...»;

1.2. В статье 46:

1) в районе пересечения шоссейной дороги Мичуринск-Липецк и железнодорожной ветки на военный аэродром в карту градостроительного зонирования включить территорию и установить для данной территории территориальную зону производственно-коммунальных объектов I – II класса вредности (ПК-1). (Приложение № 1);

2) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе участков № 17, № 19-21 по Липецкому шоссе выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 2);

3) из части территориальной зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3) в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 3);

4) территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул.Революционной, 98 изменить на территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2). (Приложение № 4);

5) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) по ул.Красноармейской в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 5);

6) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) и части территориальной зоны планировочного развития (ПР-1) в районе ул.Вишневой и ул.Дубровского в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 6);

7) в районе автовокзала по Липецкому шоссе из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) выделить и образовать территориальную зону главных автомобильных магистралей и инженерных коммуникаций (ТИ-1), из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) и части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) выделить и образовать территориальную зону обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3). (Приложение № 7);

8) в районе участков по ул.Красной, 97 «а» и ул.Федеративной, 42 территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) и часть территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) изменить на территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2), территориальную зону исторического центра города (Ц-1) изменить на территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 8);

9) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) в районе домов № 71 «а» и № 47 по ул.Мичурина выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 9);

10) территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе кладбища по ул.Советской в микрорайоне Кочетовка изменить на территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4). (Приложение № 10);

11) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2), части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3), территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул.Рязанской выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 11);

12) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе ул.Мартовской выделить и образовать территориальную зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3). (Приложение № 12);

13) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) в районе ул.Школьной в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 13);

14) территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе стадиона «Локомотив» по ул.Марата изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 14);

15) из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в районе ул.Парковой, 40 выделить и образовать территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 15);

16) территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) по ул.Советской в микрорайоне Кочетовка изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 16);

17) в районе ул.Социалистической и ул.Садовой в микрорайоне Кочетовка из территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) и части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 17);

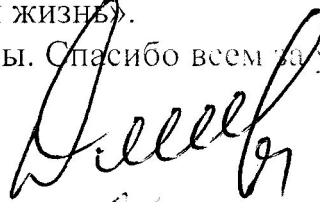
18) из части территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) по ул.Революционной в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 18);

19) в районе участка по ул.Тамбовской, 22 из части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) и части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 19).

Дмитриев С.В.: Хочу поблагодарить всех собравшихся за активное участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мичуринска. Заключение по результатам публичных слушаний будет направлено главе города Мичуринска для принятия решения о направлении его в Мичуринский городской Совет депутатов. Протокол публичных слушаний будет опубликован в муниципальной газете «Мичуринская жизнь».

Публичные слушания завершены. Спасибо всем за участие!

Председатель



С.В. Дмитриев

Секретарь



С.В. Брагина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа –
город Мичуринск Тамбовской области

08.10.2014 года

г.Мичуринск

Место проведения: зал заседаний администрации города Мичуринска

Начало: 08.10.2014 года 14.00

Председатель: *Дмитриев С.В. - первый заместитель главы администрации города, председатель комиссии по землепользованию и застройке городского округа — город Мичуринск*

Секретарь: *Егорова М.П. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительной политики управления строительства и архитектуры администрации города*

Участники публичных слушаний:

- 1.Брагина С.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительной политики управления строительства и архитектуры администрации города*
- 2.Бубнова Т.Н. - заместитель начальника управления строительства и архитектуры администрации города*
- 3.Власов А.А. - заместитель начальника управления по развитию культуры и спорта администрации города*
- 4.Елисеев В.В. - представитель ФОНДа «РЖС»*
- 5.Жуков Н.В. - начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры администрации города*
- 6.Иноземцева Н.Н. - консультант юридического управления администрации города*
- 7.Иосиди А.С. - начальник Кочетовского территориального управления администрации города*
- 8.Коноплев А.В. - заместитель начальника Управления инвестиций администрации города*
- 9.Мартынцова Е.Е. - начальник управления по регулированию земельных отношений и землеустройству администрации города*
- 10.Митрофанова А.В. - ведущий специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры администрации города*
- 11.Николаева Н.В. - ведущий специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры администрации города*
- 12.Рысев Н.В. - главный специалист отдела строительной политики управления строительства и архитектуры администрации города*

13. Сердюков А.Г. - начальник управления гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, общественной безопасности, мобилизационной подготовки администрации города

14. Толкачева Л.В. - начальник управления строительства и архитектуры администрации города

15. Фролов И.В. – юристконсульт МБОУ «Учебно-методический и информационный центр»

Представители средств массовой информации

Председательствующий: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. В соответствии с требованиями Федерального Закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Мичуринска Тамбовской области определено проводить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск.

В связи с этим постановлением администрации города Мичуринска от 16.09.2014 № 2242 принято решение о назначении публичных слушаний по данному вопросу.

В ходе обсуждения проекта решения каждый житель города имел возможность ознакомиться на страницах газеты «Мичуринская жизнь» с планируемыми изменениями и обсудить эту тему.

Целью наших публичных слушаний является формирование общественного мнения и принятия рекомендаций и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мичуринска.

На слушания приглашались: депутаты Мичуринского городского Совета, руководители администрации города Мичуринска, представители предприятий и учреждений города Мичуринска, представители средств массовой информации, жители города Мичуринска.

Всего на слушаниях присутствует 19 человек.

Перейдем к рассмотрению вопроса. Нам необходимо определиться по регламенту нашей работы. Есть предложение для доклада отвести - 30 минут, для выступлений – до 5 минут.

Слово по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мичуринска предоставляется Людмиле Викторовне Толкачевой - начальнику управления строительства и архитектуры администрации города

Докладчик: Уважаемые участники публичных слушаний. Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск были утверждены решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235.

В городе понижение объемов ввода в эксплуатацию жилья связано напрямую с нехваткой свободных земель для строительства жилья. Для этого

необходимо освоение новых территорий, расположенных в пределах городской черты, но находящихся в федеральной собственности.

В этом направлении администрацией города при поддержке областной администрации активно ведется работа в федеральном фонде «РЖС». Предполагается комплексно осваивать территории с привлечением средств из бюджетов различных уровней в целях обеспечения инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Для целей жилищного строительства и рассматриваются следующие территории.

В соответствии с постановлением администрации города Мичуринска от 10.09.2014 № 2200 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск» разработан проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Сегодня на публичные слушания выносятся следующие предложения:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января) следующие изменения:

В статье 46:

1) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе Агротехнопарка выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 1);

2) территориальные зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1), коллективных садов и огородов (Р-4), прочих городских территорий (ПР-2), перспективного развития жилой застройки (Ж-5), часть территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) изменить на территориальные зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2), малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3), рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3), торговли и обслуживания местного значения (Ц-2), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3). (Приложение № 2);

3) территориальную зону перспективного развития жилой застройки (Ж-5) на земельном участке с кадастровым номером 68:26:000(0000:211 изменить на территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 3).

Председательствующий: Какие будут вопросы к докладчику? Вопросов нет. У кого будут замечания или рекомендации по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Замечаний не поступило.

Хочу поблагодарить всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мичуринска. Заключение по результатам публичных слушаний будет направлено главе города Мичуринска для

✓
принятия решения о направлении его в Мичуринский городской Совет депутатов. Протокол публичных слушаний будет опубликован в муниципальной газете «Мичуринская жизнь».

Публичные слушания завершены. Спасибо всем за участие».

Председатель



С.В.Дмитриев

Секретарь



М.П.Егорова