

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск

19.03.2014 года

г.Мичуринск

Место проведения: зал заседаний администрации города Мичуринска

Начало: 14 час. 00 мин. 19.03.2014 года

Председатель: первый заместитель главы администрации города С.В.Дмитриев.

Секретарь: главный специалист отдела архитектуры и градостроительной политики управления строительства и архитектуры администрации города М.П.Егорова.

Докладчик: начальник управления строительства и архитектуры администрации города Л.В.Толкачева.

Участники публичных слушаний:

- 1.Родюков С.В. - заместитель главы администрации города Мичуринска
- 2.Золотарева Е.А. – депутат, заместитель председателя Мичуринского городского Совета депутатов
- 3.Балашов М.Г. – начальник юридического отдела Мичуринского городского Совета депутатов
- 4.Поляков Д.А. – депутат Мичуринского городского Совета депутатов
- 5.Иосиди А.С. – начальник Кочетовского территориального управления администрации города
- 6.Шнайдер А.И. – начальник Управления инвестиций администрации города
- 7.Пришутов С.И. - начальник управления развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города
- 8.Козлова Л.М. – начальник организационного управления администрации города
- 9.Левчик С.Н. - начальник управления по развитию культуры и спорта администрации города
- 10.Бубнова Т.Н. – заместитель начальника управления строительства и архитектуры администрации города;
- 11.Ходченкова С.В. - и.о. директора МУП «Мичуринскгорархитектура»
- 12.Власов А.А. – заместитель начальника управления по развитию культуры и спорта администрации города
- 13.Стребкова В.П. – главный специалист управления по развитию культуры и спорта администрации города
- 14.Брагина С.В. – начальник отдела архитектуры градостроительной политики управления строительства и архитектуры администрации города
- 15.Назарова Л.В. - консультант отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры администрации города
- 16.Митрофанова А.В. - ведущий специалист отдела информационного

- обеспечения градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры администрации города
17. Николаева Н.В. - ведущий специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры администрации города
 18. Рысев Н.В. - главный специалист отдела строительной политики управления строительства и архитектуры администрации города
 19. Панин П.С. - житель города Мичуринска
 20. Кожаринов В.А. - житель города Мичуринска
 21. Расторгуева Т.А. - житель города Мичуринска
 22. Протасова Л.В. - житель города Мичуринска
 23. Кудра Ю.В. - житель города Мичуринска
 24. Белоусов Г.В. - житель города Мичуринска
 25. Дергачев А.В. - житель города Мичуринска
 26. Борzych В.В. - житель города Мичуринска

Дмитриев С.В.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. Постановлением администрации города Мичуринска от 24.02.2014 № 395 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск» сегодня на публичные слушания выносятся проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск.

Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Мичуринска Тамбовской области, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске.

Решением главы города Мичуринска ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложена на комиссию по землепользованию и застройки городского округа — город Мичуринск. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был опубликован в газете «Мичуринская жизнь» и размещен на сайте администрации города для широкого обсуждения жителями города.

Целью наших публичных слушаний является формирование общественного мнения и принятие рекомендаций и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск.

На слушания приглашались: депутаты Мичуринского городского Совета, руководители администрации города Мичуринска, представители предприятий и учреждений города Мичуринска, представители средств массовой информации, жители города Мичуринска.

Всего на слушаниях присутствует 29 человек.

Перейдем к рассмотрению вопроса. Нам необходимо определиться по регламенту нашей работы. Есть предложение для доклада отвести - 20 минут, для выступлений – до 5 минут.

Толкачева Л.В.: Уважаемые участники публичных слушаний. Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск были утверждены решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235.

В связи с поступлением обращений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов и в соответствии с постановлением администрации города Мичуринска от 12.12.2013 № 2906 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск» разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки.

Сегодня на публичные слушания выносятся следующие предложения:

1. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск:

1.1. В статье 49-1. «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» в зоне «Ц-2. Зона торговли и обслуживания местного значения» включить в подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» строку: «музеи»;

1.2. В статье 49-4. «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны» в зоне "ПК-5. Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов» в подразделе «Основные виды разрешенного использования недвижимости» позицию 5 читать в следующей редакции: «коммунально-складские и производственные предприятия II, III, IV, V класса вредности различного профиля».

2. Внесение изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории»:

1.1. Изменение границы территориальной зоны малоэтажной смешанной зоны жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) – в границах земельного участка, планируемого для строительства торгово-выставочного комплекса по ул. Герасимова, 86, установить территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2).

Золотарева Е.А.: Хотелось бы уточнить назначение зон Ж-3 и Ц-2

Толкачева Л.В.: Ц-2 - зона торговли и обслуживания местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Ж-3 - зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2 – 4 этажа выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных индивидуальных жилых домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей, с набором услуг.

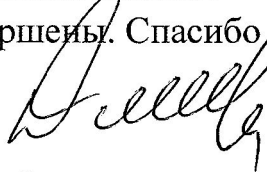
Поляков Д.А.: В связи с чем вносится изменение зоны на земельном участке по ул. Герасимова, 86?

Левчик С.Н.: На земельном участке по ул.Герасимова, 86 предполагается создать инвестиционную площадку для размещения культурно-выставочного комплекса с гостиницей. В настоящее время уже представлен проект данного комплекса.

Дмитриев С.В.: Хочу поблагодарить всех собравшихся за активное участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Мичуринска. Заключение по результатам публичных слушаний будет направлено главе города Мичуринска для принятия решения о направлении его в Мичуринский городской Совет депутатов. Протокол публичных слушаний будет опубликован в муниципальной газете «Мичуринская жизнь».

Публичные слушания завершены. Спасибо всем за участие».

Председатель



С.В.Дмитриев

Секретарь



М.П.Егорова