

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Мичуринского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области»

22.03.2017

г.Мичуринск

**Место проведения:** г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, управление архитектуры и строительства администрации города

**Начало:** 14.00 22.03.2017

**Председатель:** Платицын В.И. – начальник управления архитектуры и строительства администрации города

**Секретарь:** Бубнова Т.Н. – заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации города

**Докладчик:** Бубнова Т.Н. - заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации города

**Участники:**

Власов А.А. - заместитель начальника управления по развитию культуры и спорта администрации города

Назарова Л.В. - ведущий специалист управления архитектуры и строительства администрации города

Брагина С.В. - ведущий специалист управления архитектуры и строительства администрации города

Воробьева Н.Н. - ведущий специалист управления народного образования администрации города

Мартынцова Е.Е. - заместитель начальника управления муниципальными активами и доходами администрации города

Мартынова Е.М. – представитель ТОГ БОУ «Мичуринский аграрный техникум»

Толкачева Л.В. - заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации города

*Председатель:* Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. В соответствии с требованиями Федерального Закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Мичуринска Тамбовской области определено проводить публичные слушания по проекту решения Мичуринского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области»

В связи с этим постановлением администрации города Мичуринска от 27.02.2017 № 447 назначены публичные слушания по данному вопросу.

На публичные слушания приглашались: заместители главы администрации города, депутаты Мичуринского городского Совета, руководители администрации города Мичуринска, члены комиссии по

землепользованию и застройке города Мичуринска, жители города Мичуринска.

В публичных слушаниях участвует 9 человек.

В ходе обсуждения проекта решения каждый житель города имел возможность ознакомиться на официальном сайте администрации города с планируемыми изменениями и обсудить эту тему.

Целью наших публичных слушаний является формирование общественного мнения и принятия рекомендаций и замечаний по проекту решения.

*Докладчик Бубнова Т.Н.:* Уважаемые участники публичных слушаний. Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск были утверждены решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235.

Сегодня на публичных слушаниях рассматриваются следующие вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск:

1.1. В статье 46:

а) из территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4), части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в районе ул.Советской, 16 выделить и образовать территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4), территориальную зону высших и средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2), территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 1);

От участников публичных слушаний поступило предложение заменить образуемую территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) на территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3).

б) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:211 выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 2);

в) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) на пересечении ул. 7 Ноября и ул.Советской в микрорайоне Кочетовке выделить и образовать территориальную зону объектов религиозного назначения (ЦС-4) и территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1). (Приложение № 3);

г) из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) из части земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000121:108 выделить и образовать территориальную зону объектов религиозного назначения (ЦС-4). (Приложение № 4);

д) из территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) в границах земель учхоза «Комсомолец» выделить и образовать

территориальную зону садов сельскохозяйственного использования (СХ-1). (Приложение № 5);

е) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2), занятой индивидуальными гаражами, в районе ул.Карла Маркса и ул.Январской выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 6);

ж) из территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4), части территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул.Калужской выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1). (Приложение № 7).

1.2. Статью 49-5 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения дополнить разделом:

#### **«СО–4. Зона кладбищ.**

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определяется в соответствии Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

#### **Основные виды разрешенного использования:**

- действующие кладбища;
- кладбища, закрытые на период консервации;
- захоронения;
- крематории;
- кладбища урновых захоронений после кремации;
- мемориальные комплексы;
- бюро похоронного обслуживания.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- зеленые насаждения;
- объекты благоустройства;
- вспомогательные объекты, связанные с функционированием кладбищ;
- парковки автомобильного транспорта.

#### **Условно разрешенные виды использования:**

- объекты, связанные с отправлением культа;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- аптеки;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- общественные туалеты.

#### **Параметры застройки**

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка - 1500 м<sup>2</sup>.
2. Максимальная высота зданий - 2 этажа.
3. Размеры земельных участков кладбищ традиционного захоронения следует принимать 0,24 га на 1 тыс. чел.

Вышеперечисленные предлагаемые параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры».

1.3. В статье 52 исключить раздел «ТОП-2. Территории общего пользования – кладбища и мемориальные парки».

Участники публичных слушаний согласились с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

*Председатель:* Хочу поблагодарить всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по проекту решения Мичуринского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области». Протокол публичных слушаний будет направлен главе города Мичуринска для принятия решения о направлении данного проекта решения в Мичуринский городской Совет депутатов. Протокол по результатам публичных слушаний будет опубликован на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

*Публичные слушания завершены. Спасибо всем за участие».*

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке города

В.И.Платицын

Секретарь

Т.Н.Бубнова