

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

г.Мичуринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска, постоянной комиссией по вопросам развития местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Мичуринска, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске, Мичуринский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января) следующие изменения:

1.1. В статье 46:

1) территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) на земельном участке по ул. Гагарина, 10 изменить на территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4). (Приложение № 1);

2) из части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) в районе земельного участка по ул. Герасимова, 172 выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 2);

3) из части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) в границах земельного участка по ул. Парковой, 2 выделить и образовать территориальную зону высших средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2). (Приложение № 3);

4) из части территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) в районе земельного участка по ул. Л. Чайкиной, 53 выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 4);

5)из части территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) в границах земельных участков по ул.Гагарина, 18 с кадастровыми номерами 68:26:0000157:0020 и 68:26:0000157:225 выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 5);

6)территориальную зону рынков и оптовой торговли (Ц-4) на земельном участке по ул.Интернациональной изменить на территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 6);

7)территориальную зону перспективного развития жилой застройки (Ж-5) и территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе ул.Январской и ул.Покровского изменить на территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3). (Приложение № 7);

8)из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в границах земельных участков по ул.Лаврова, №45 и №47 выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 8);

9)из части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) в районе участков по ул.Тамбовской, №14, №16, №16«а» выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 9).

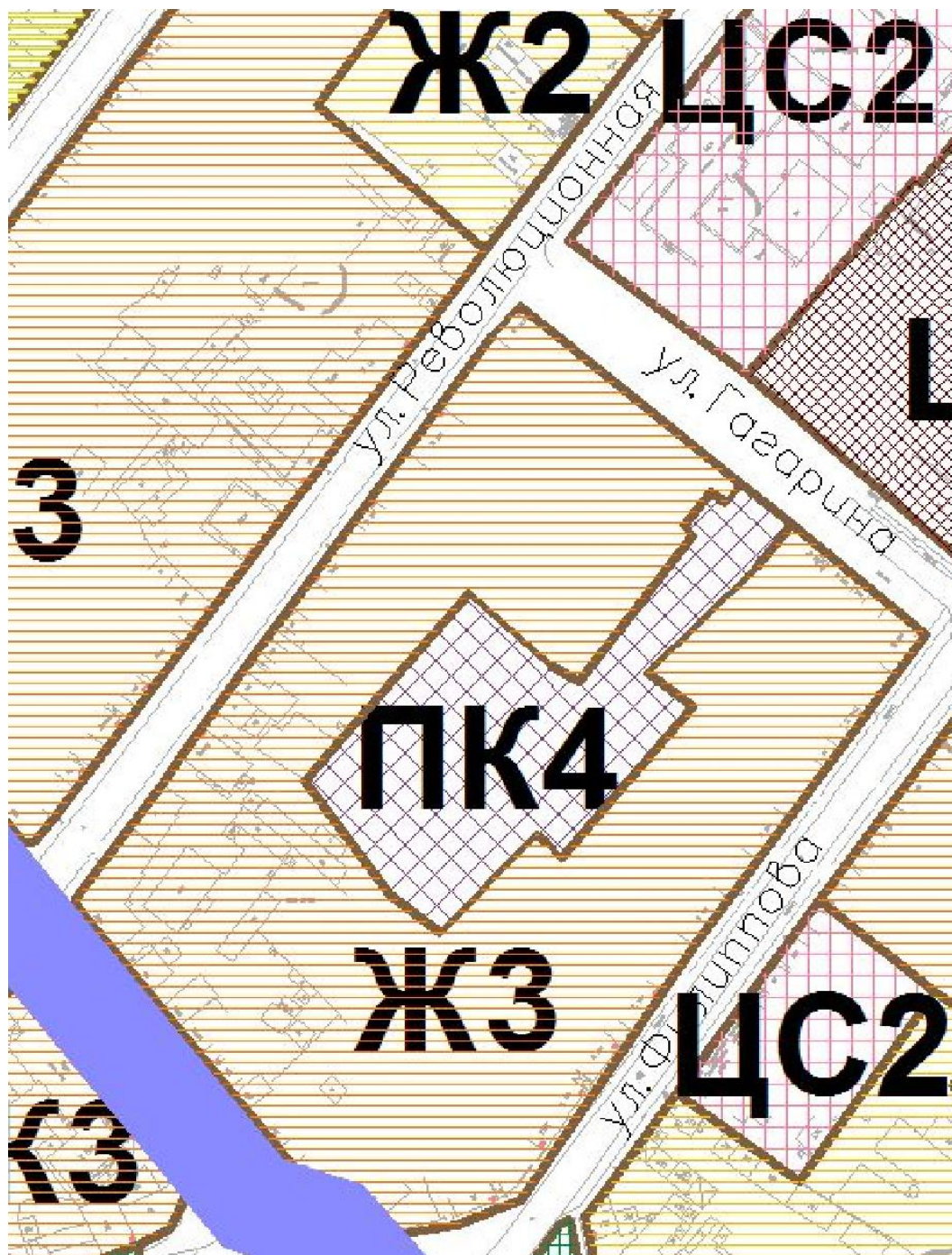
2.1.В статье 49-3 в разделе «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой: «- дома квартирного типа до 3 этажей с участками».

2.Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Мичуринская жизнь».

Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
И.А.Платицын

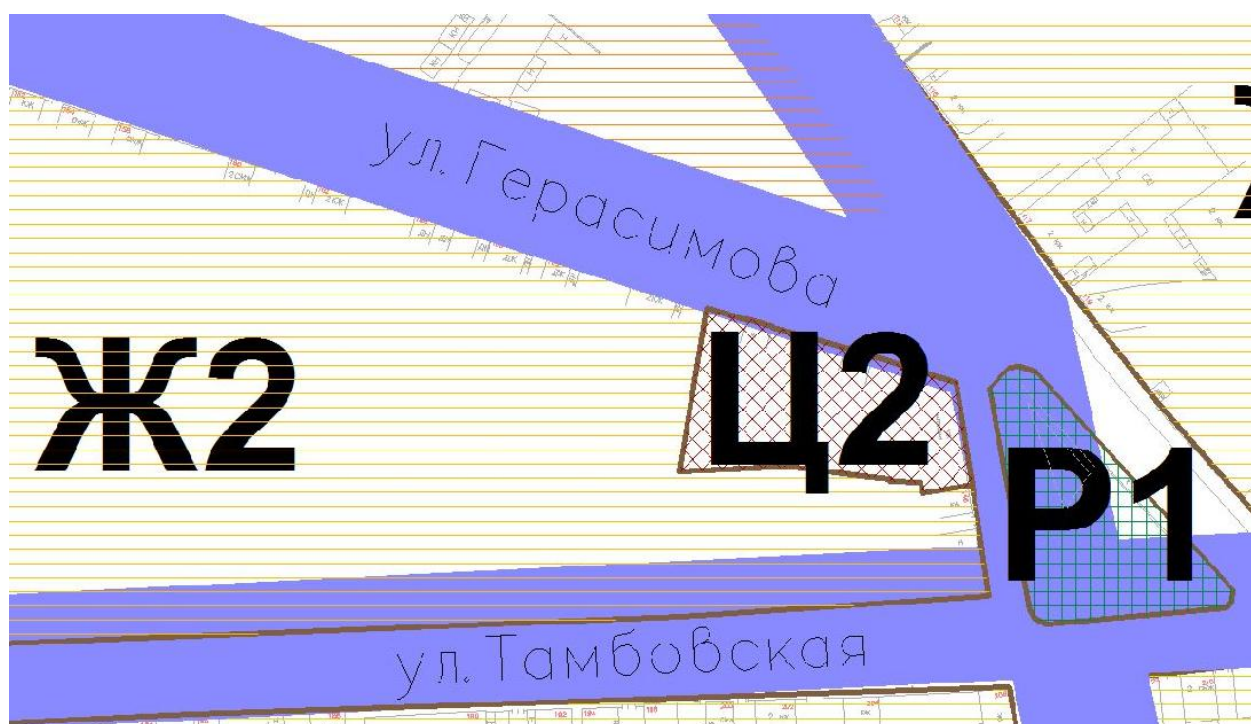
Глава города Мичуринска
В.Н.Макаров

Приложение №1
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



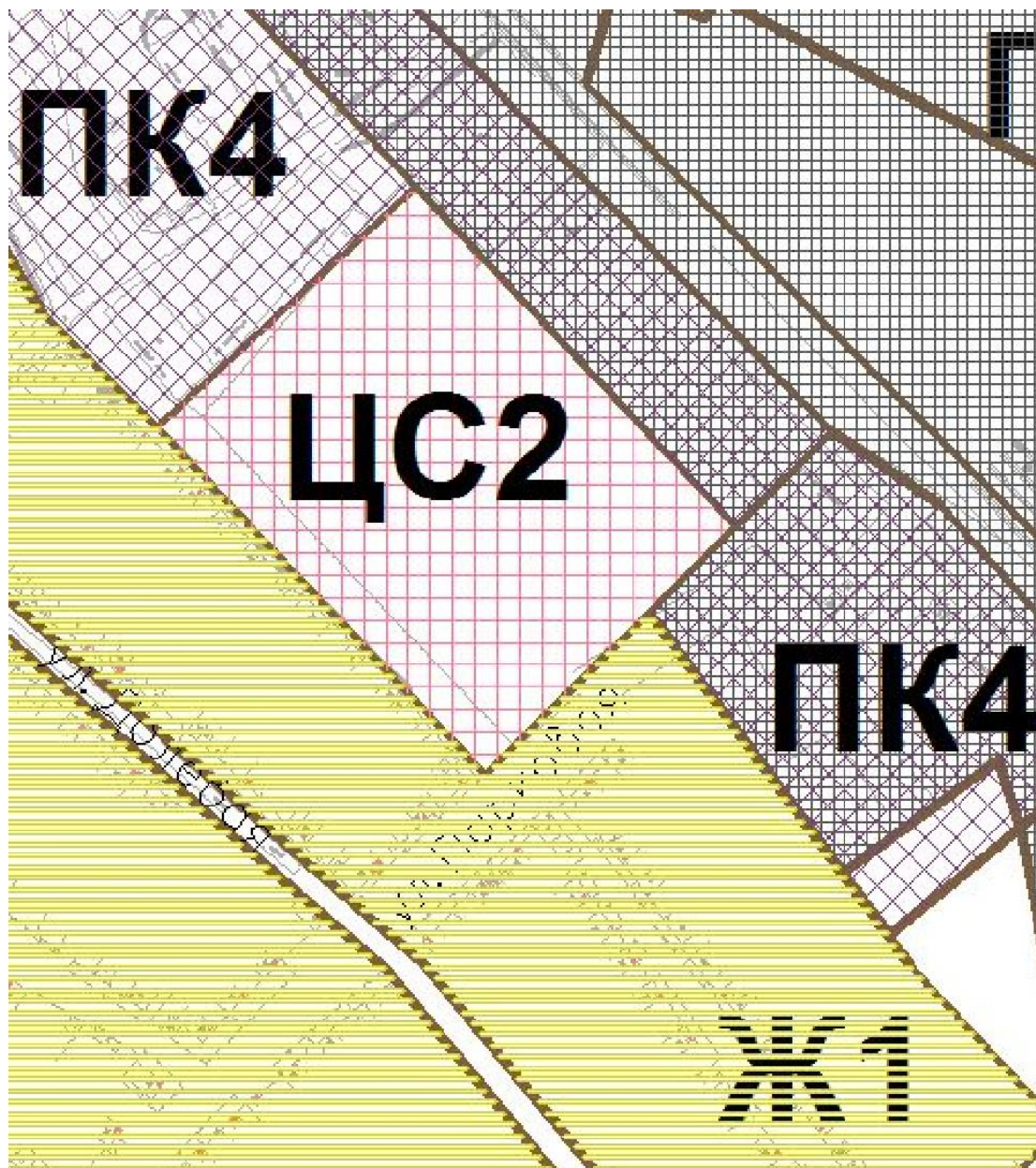
Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №2
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



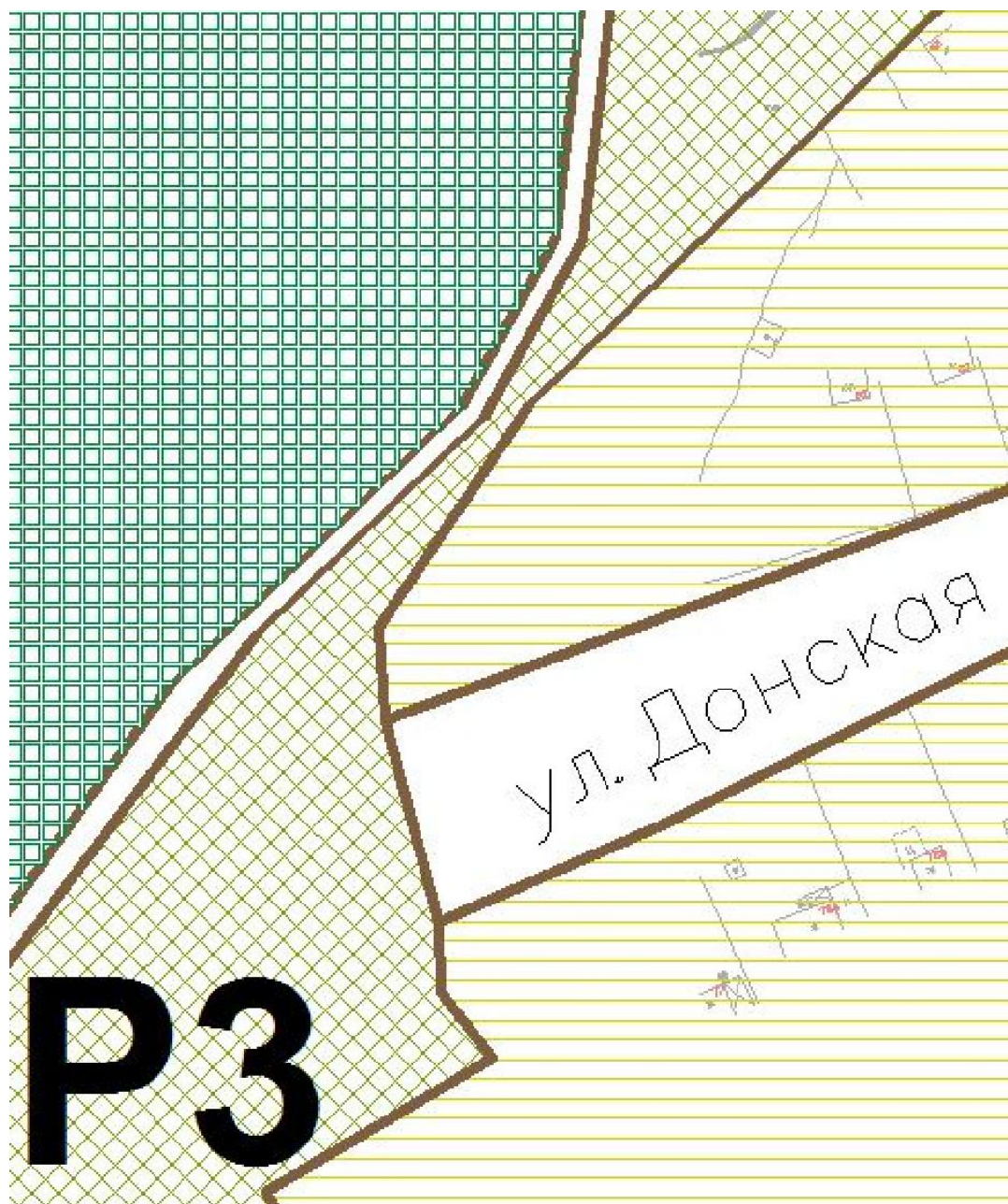
Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №3
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



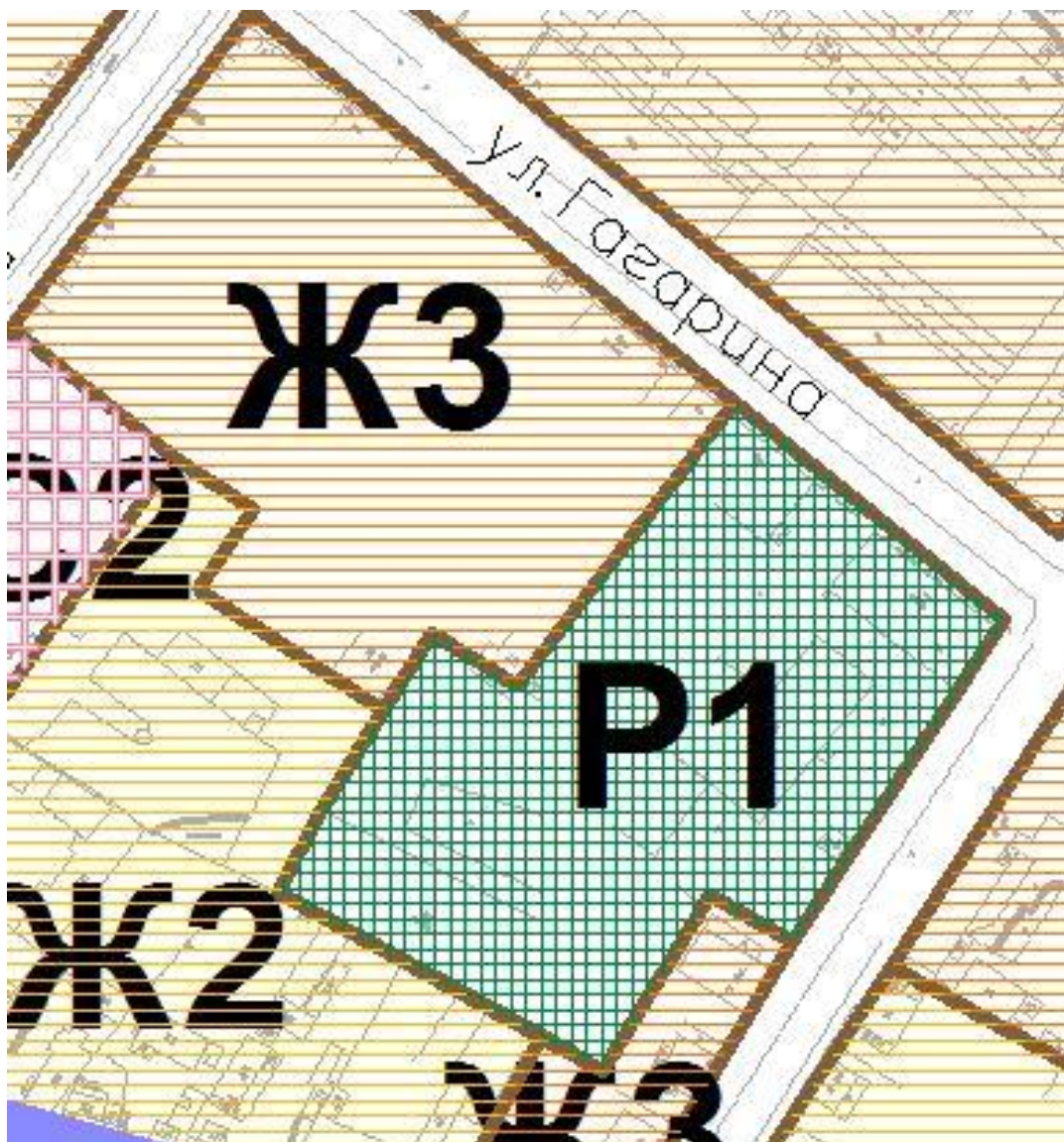
Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №4
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №5
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



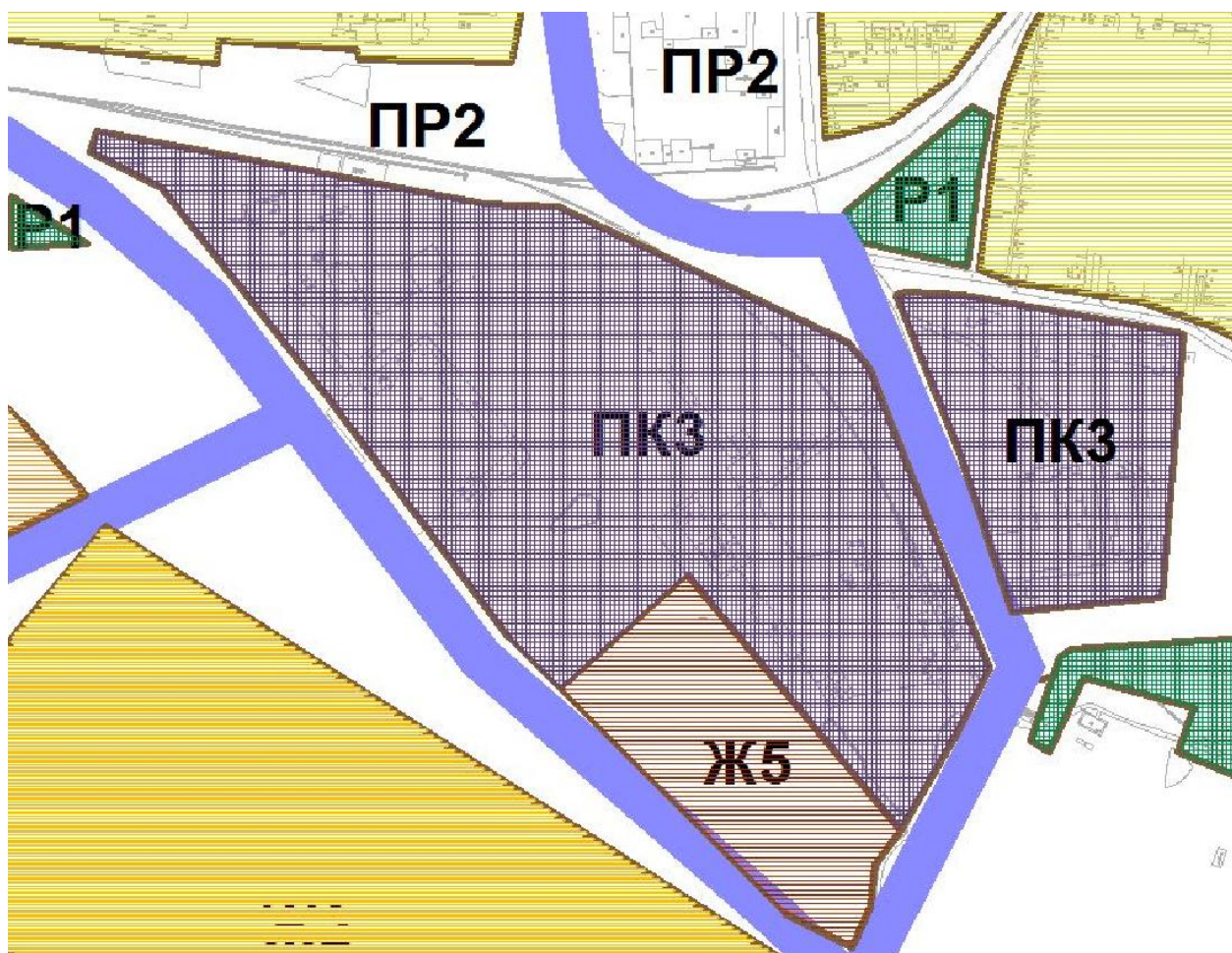
Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №6
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



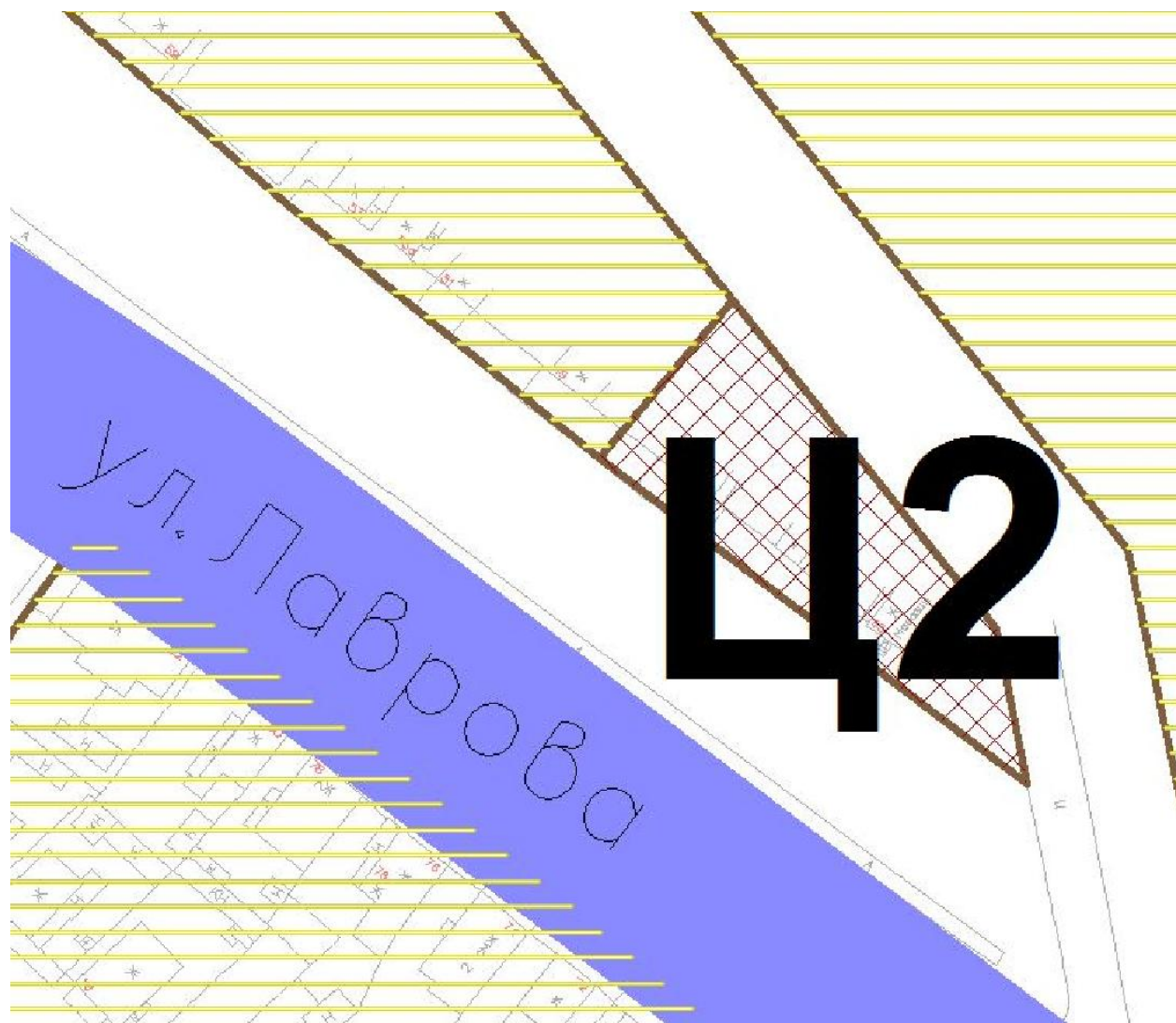
Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №7
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



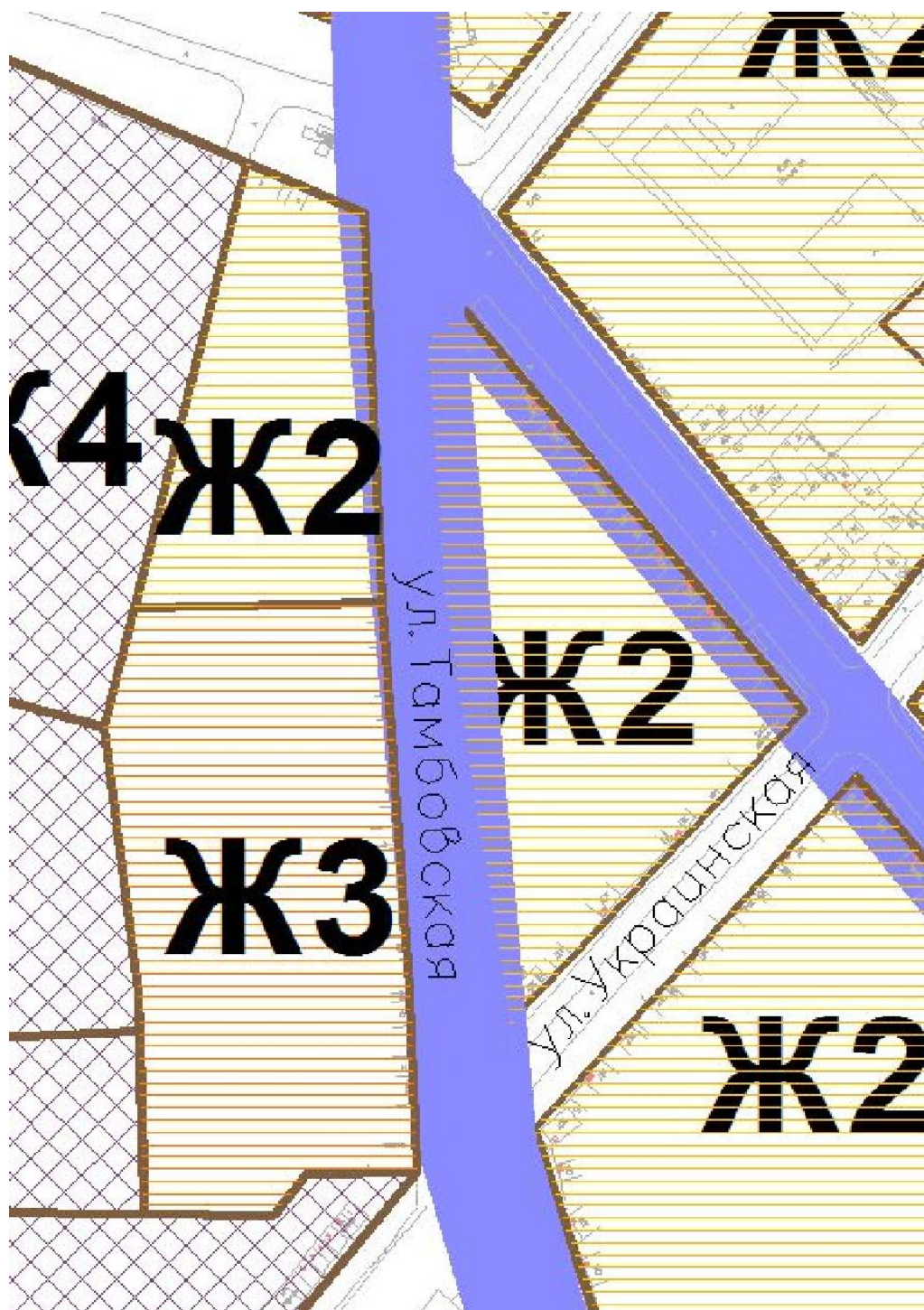
Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №8
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №9
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

г.Мичуринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска, постоянной комиссией по вопросам развития местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Мичуринска, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске, Мичуринский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января) следующие изменения:

В статье 46:

1) территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) по ул. Молодежной в учхозе «Комсомолец» изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 1);

2) из части территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3), части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2), части территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в районе земельного участка по ул. ЦГЛ, 56 выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 2);

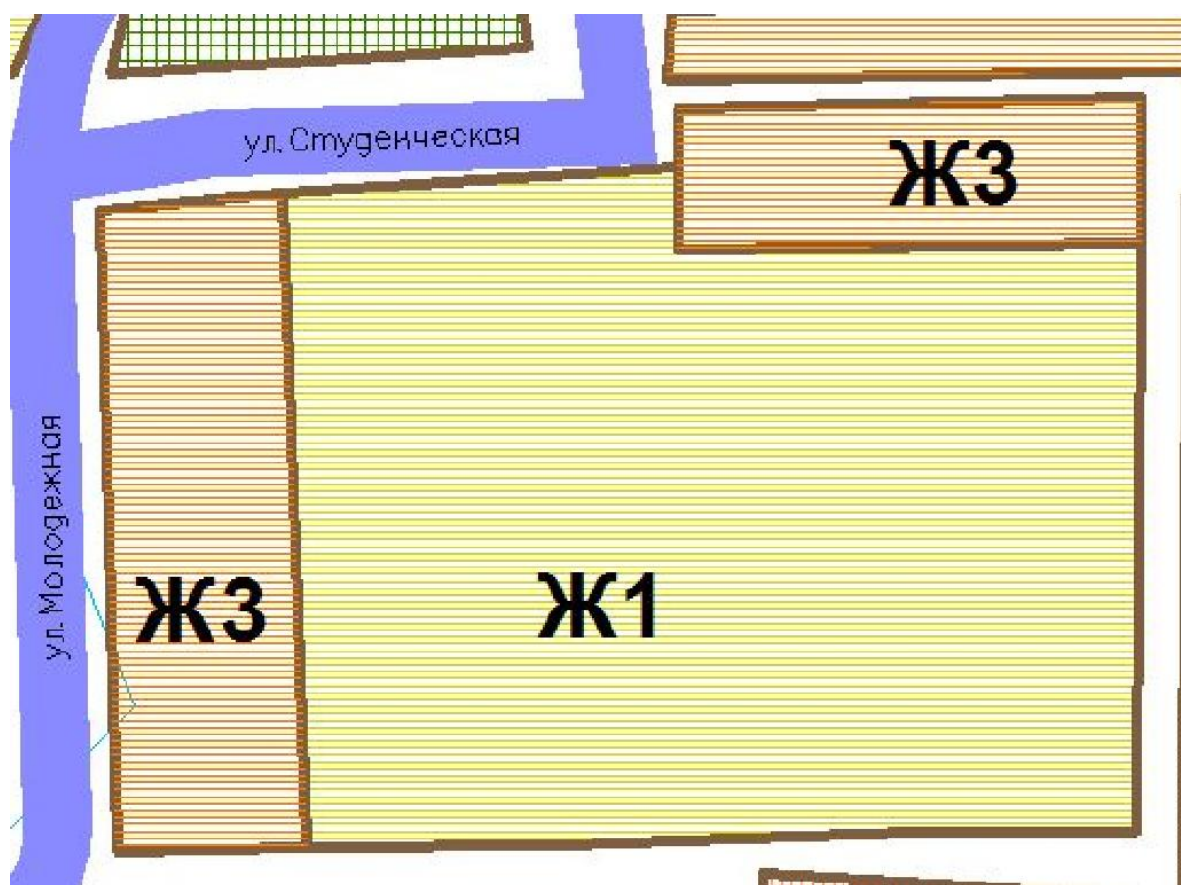
3) из части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) по ул. Фабричной, 2 выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 3).

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Мичуринская жизнь».

Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
И.А.Платицын

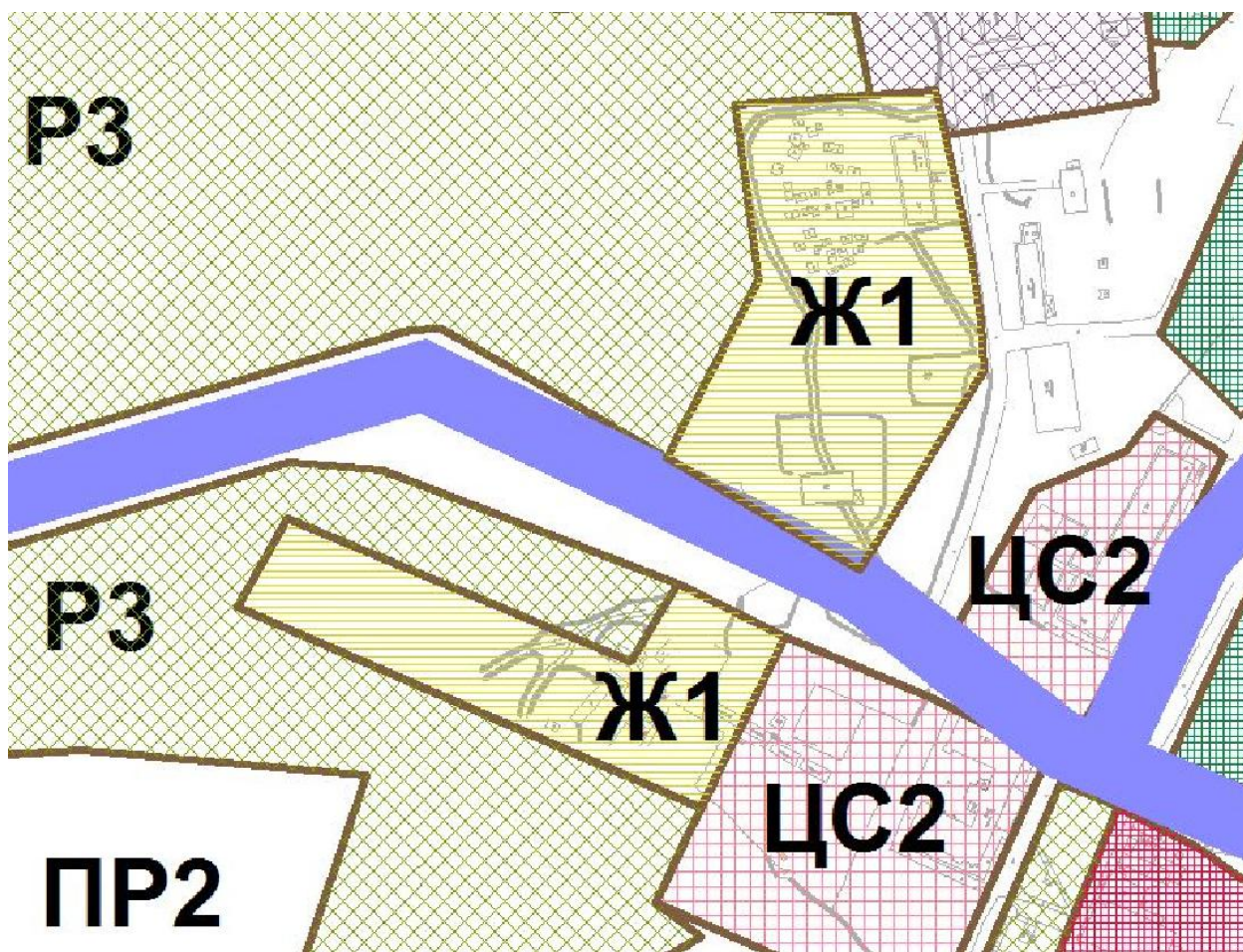
Глава города Мичуринска
В.Н.Макаров

Приложение №1
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



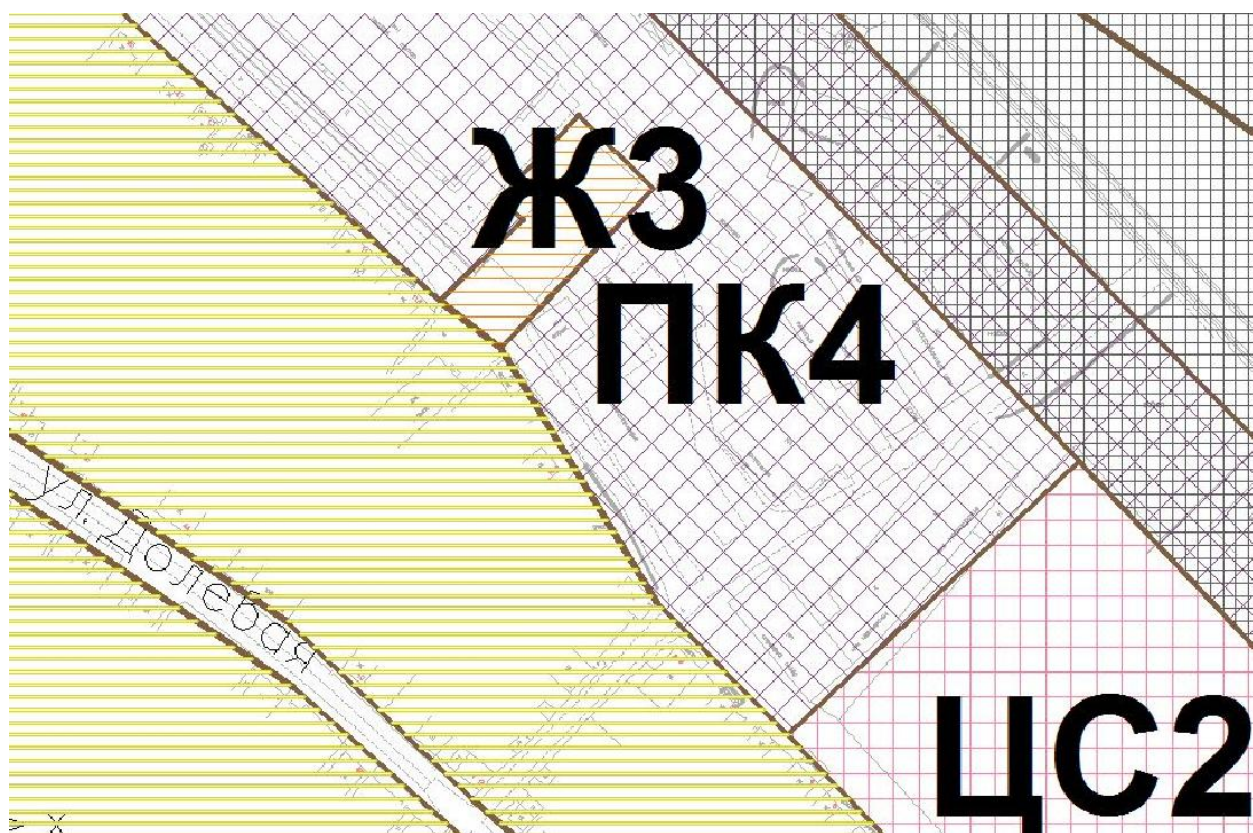
Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №2
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №3
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2015 г.



Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска