

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

г.Мичуринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска, постоянной комиссией по вопросам развития местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Мичуринска, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске, Мичуринский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января) следующие изменения:

1.1. В статье 23:

1) в части 3 слова «...в течение десяти дней...» заменить словами «...в течение трех дней...»;

2) в части 4 исключить слова «...в двухнедельный срок...»;

3) часть 6 признать утратившей силу;

4) часть 7 признать утратившей силу;

5) в части 10 слова «...в течение десяти дней...» заменить словами «...в течение семи дней...»;

1.2. В статье 46:

1) в районе пересечения шоссейной дороги Мичуринск-Липецк и железнодорожной ветки на военный аэродром в карту градостроительного зонирования включить территорию и установить для данной территории территориальную зону производственно-коммунальных объектов I – II класса вредности (ПК-1). (Приложение № 1);

2) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе участков № 17, № 19-21 по Липецкому шоссе выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 2);

3) из части территориальной зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3) в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 3);

4) территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул.Революционной, 98 изменить на территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2). (Приложение № 4);

5) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) по ул.Красноармейской в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 5);

6) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) и части территориальной зоны планировочного развития (ПР-1) в районе ул.Вишневой и ул.Дубровского в учхозе «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 6);

7) в районе автовокзала по Липецкому шоссе из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) выделить и образовать территориальную зону главных автомобильных магистралей и инженерных коммуникаций (ТИ-1), из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) и части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) выделить и образовать территориальную зону обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3). (Приложение № 7);

8) в районе участков по ул.Красной, 97 «а» и ул.Федеративной, 42 территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) и часть территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) изменить на территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2), территориальную зону исторического центра города (Ц-1) изменить на территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 8);

9) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) в районе домов № 71 «а» и № 47 по ул.Мичурина выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 9);

10) территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе кладбища по ул.Советской в микрорайоне Кочетовка изменить на территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4). (Приложение № 10);

11) из части территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2), части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3), территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул.Рязанской выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 11);

12) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе ул.Мартовской выделить и образовать территориальную зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3). (Приложение № 12);

13) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) в районе ул.Школьной в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 13);

14) территориальную зону прочих городских территорий (ПР-2) в районе стадиона «Локомотив» по ул.Марата изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 14);

15) из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в районе ул.Парковой, 40 выделить и образовать территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 15);

16) территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) по ул.Советской в микрорайоне Кочетовка изменить на территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 16);

17) в районе ул.Социалистической и ул.Садовой в микрорайоне Кочетовка из территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) и части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 17);

18) из части территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) по ул.Революционной в микрорайоне Кочетовка выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 18);

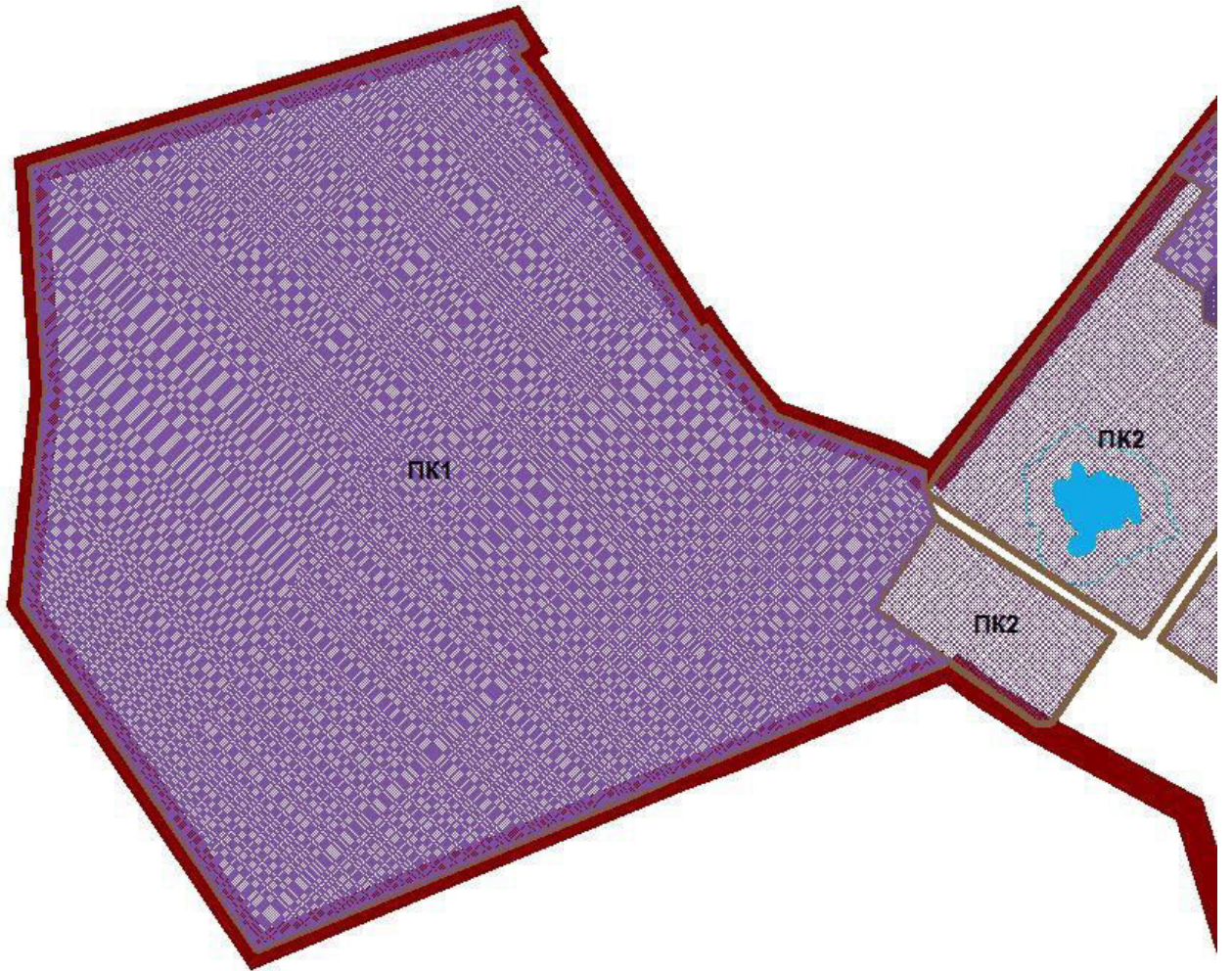
19) в районе участка по ул.Тамбовской, 22 из части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) и части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 19);

2.Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Мичуринская жизнь».

Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
И.А.Платицын

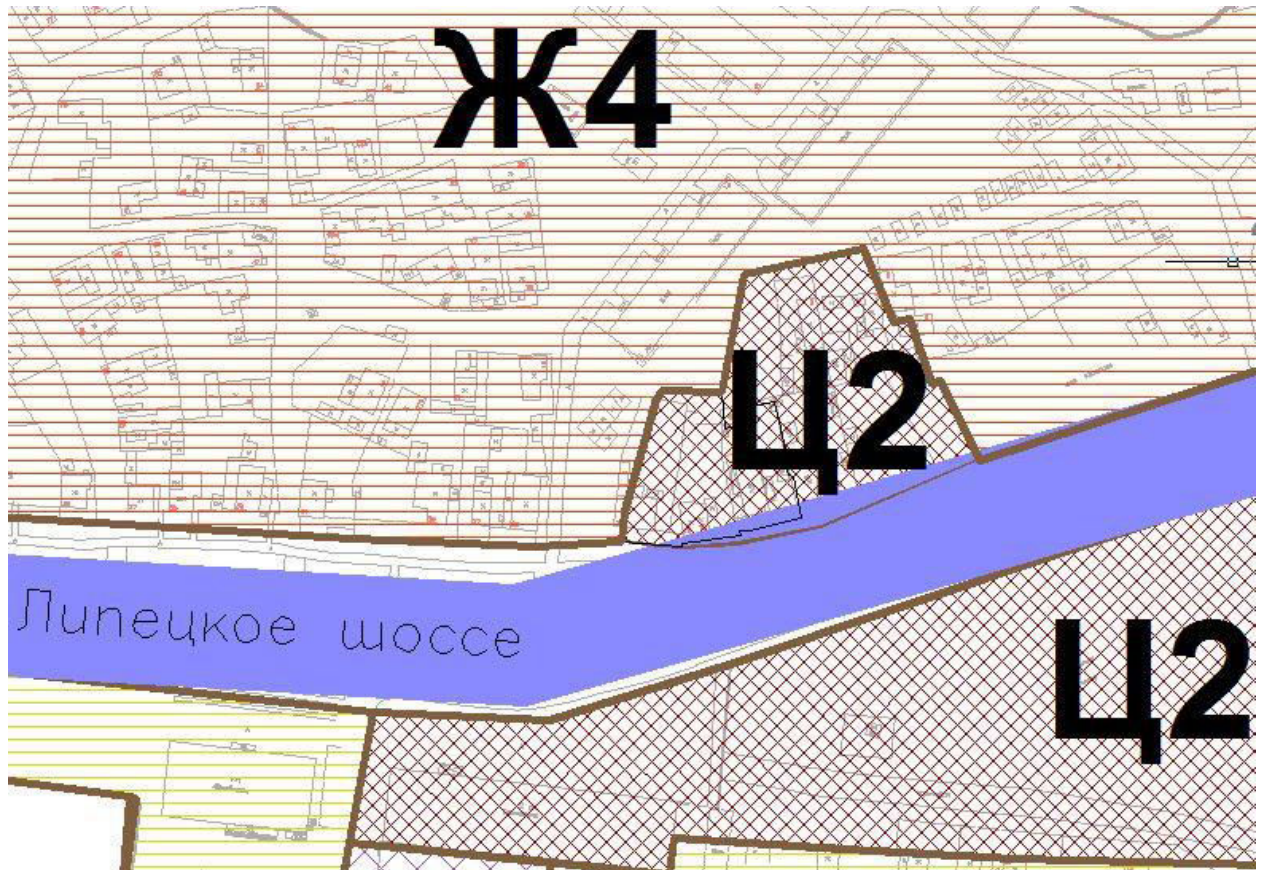
Глава города Мичуринска
В.Н.Макаров

Приложение №1
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

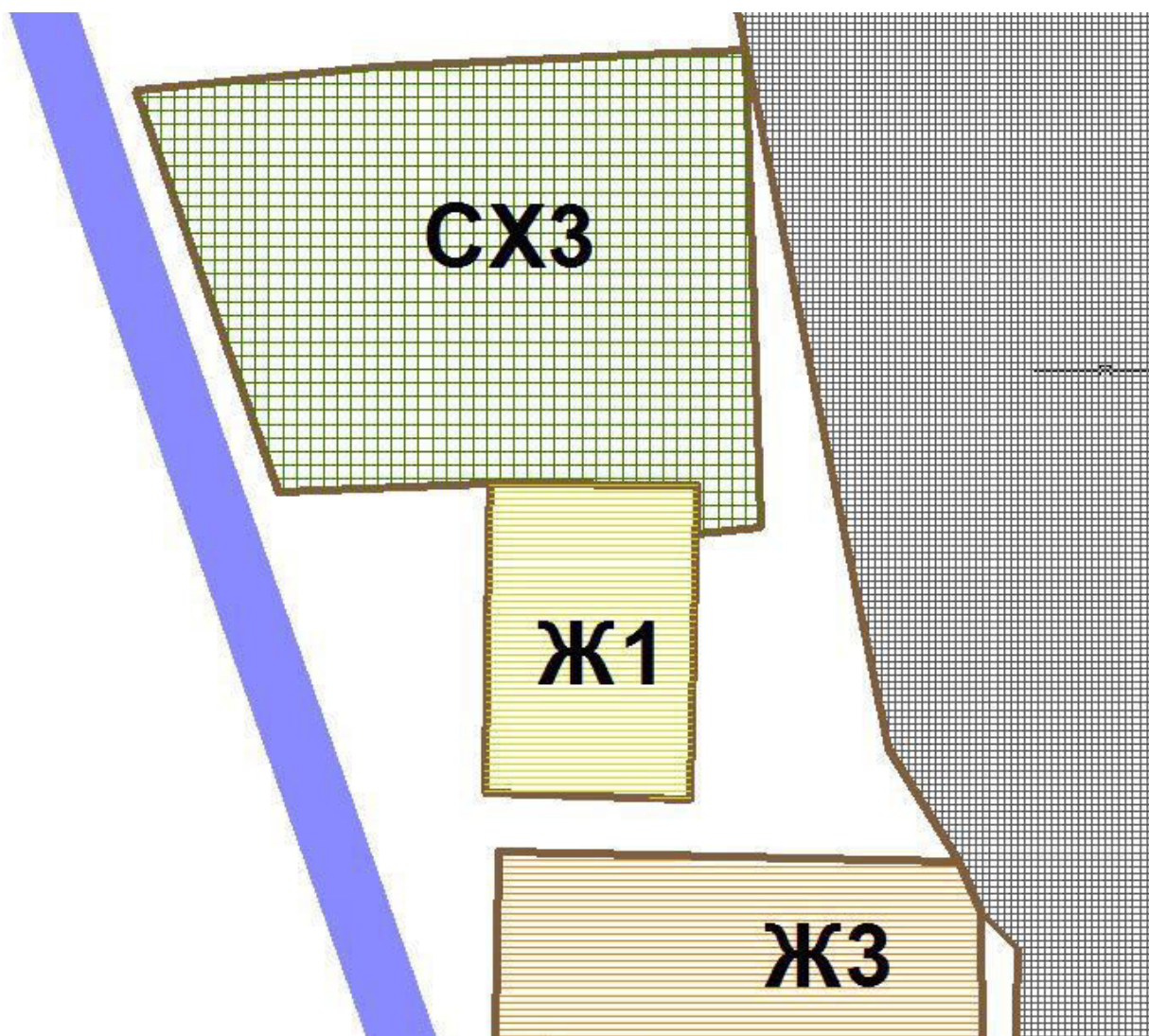


Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

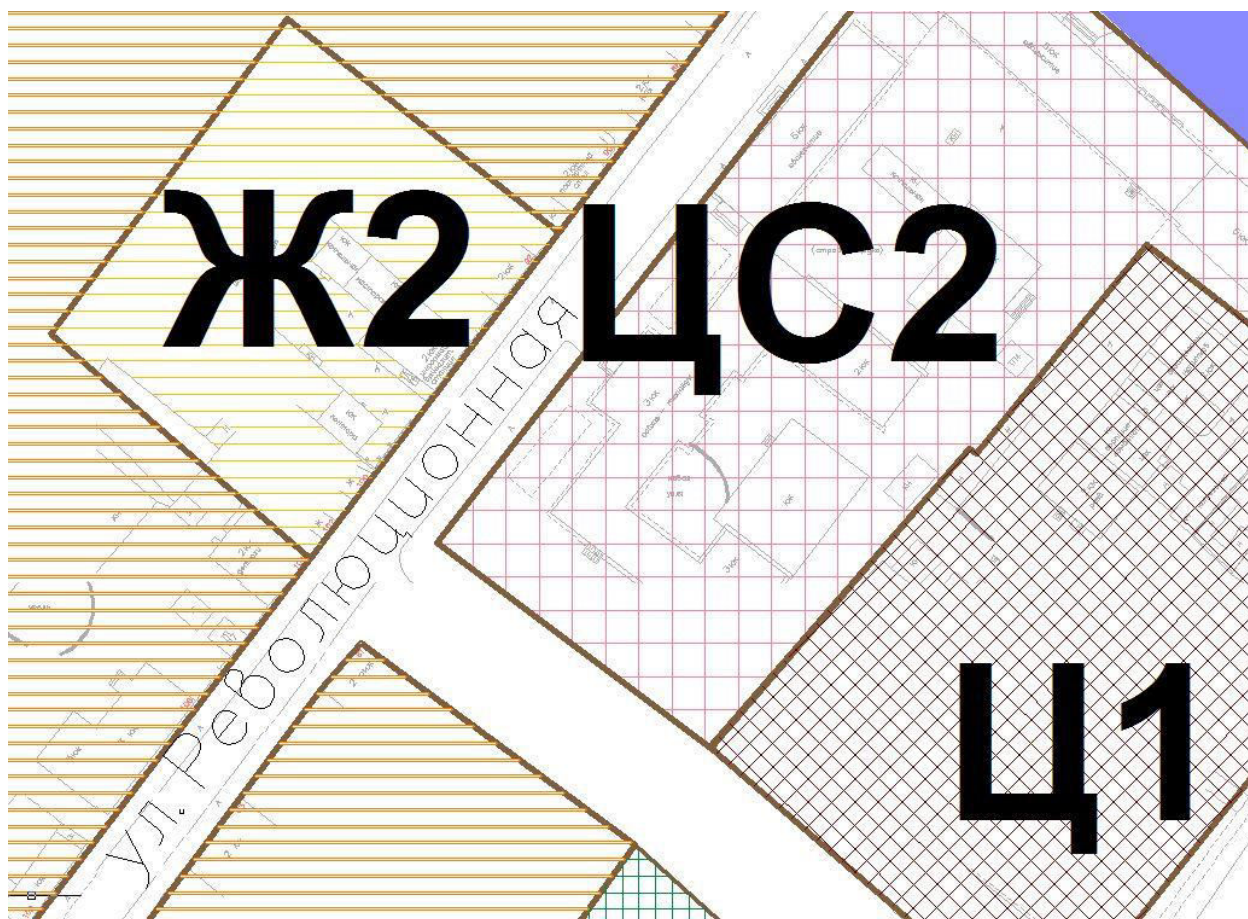
Приложение №2
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.



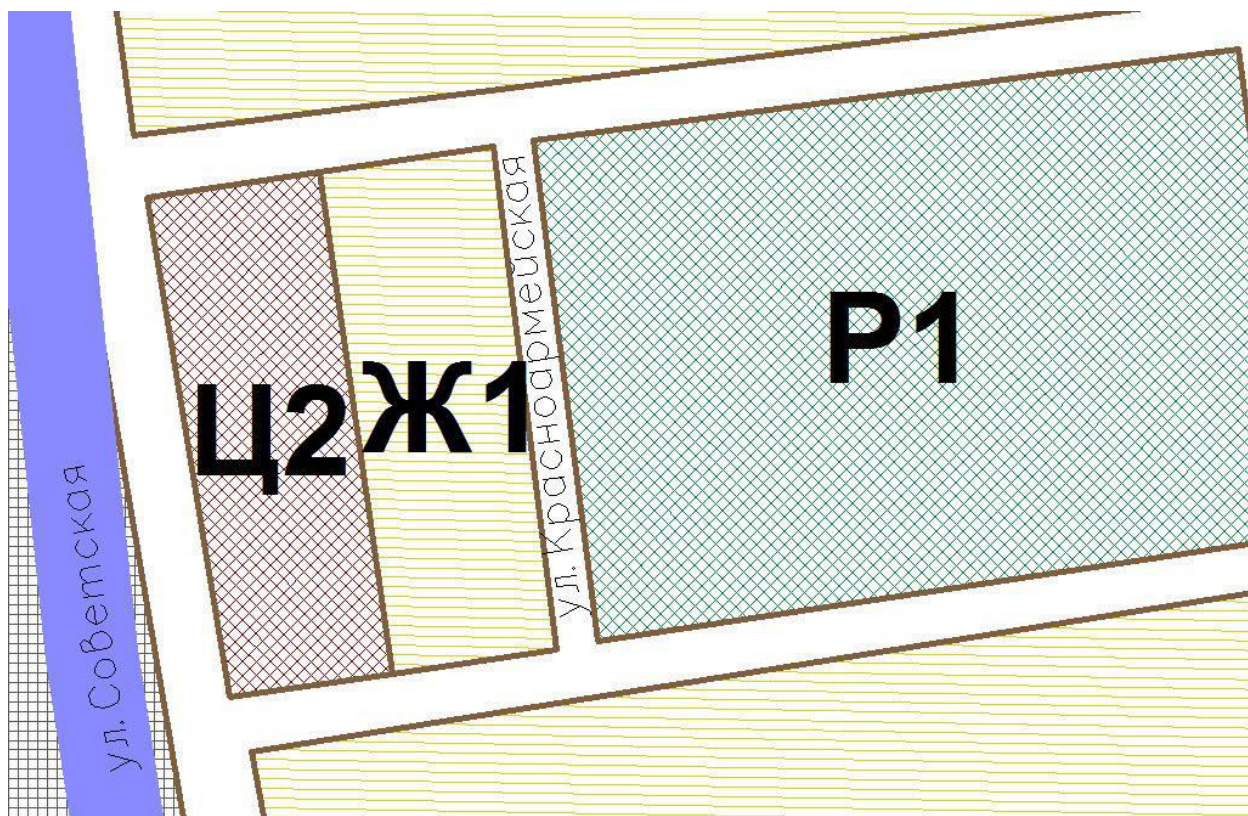
Приложение №3
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.



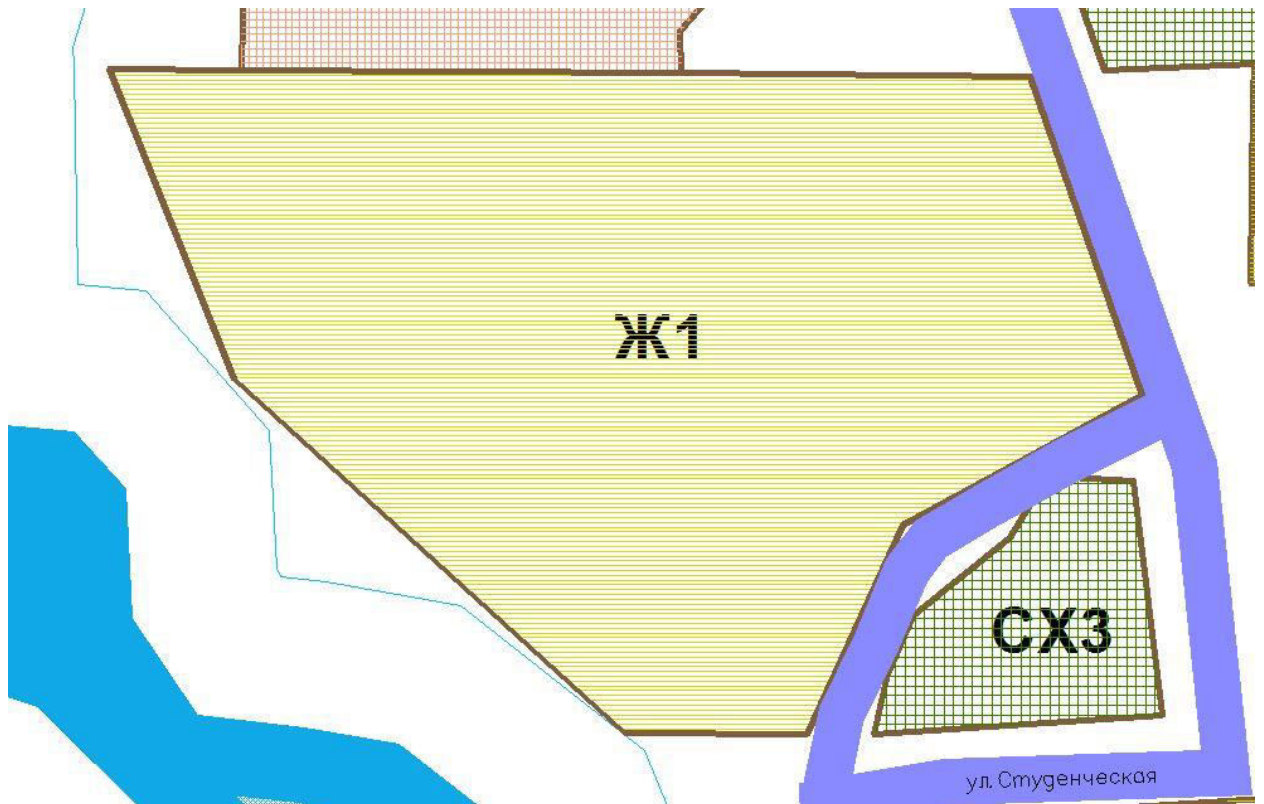
Приложение №4
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

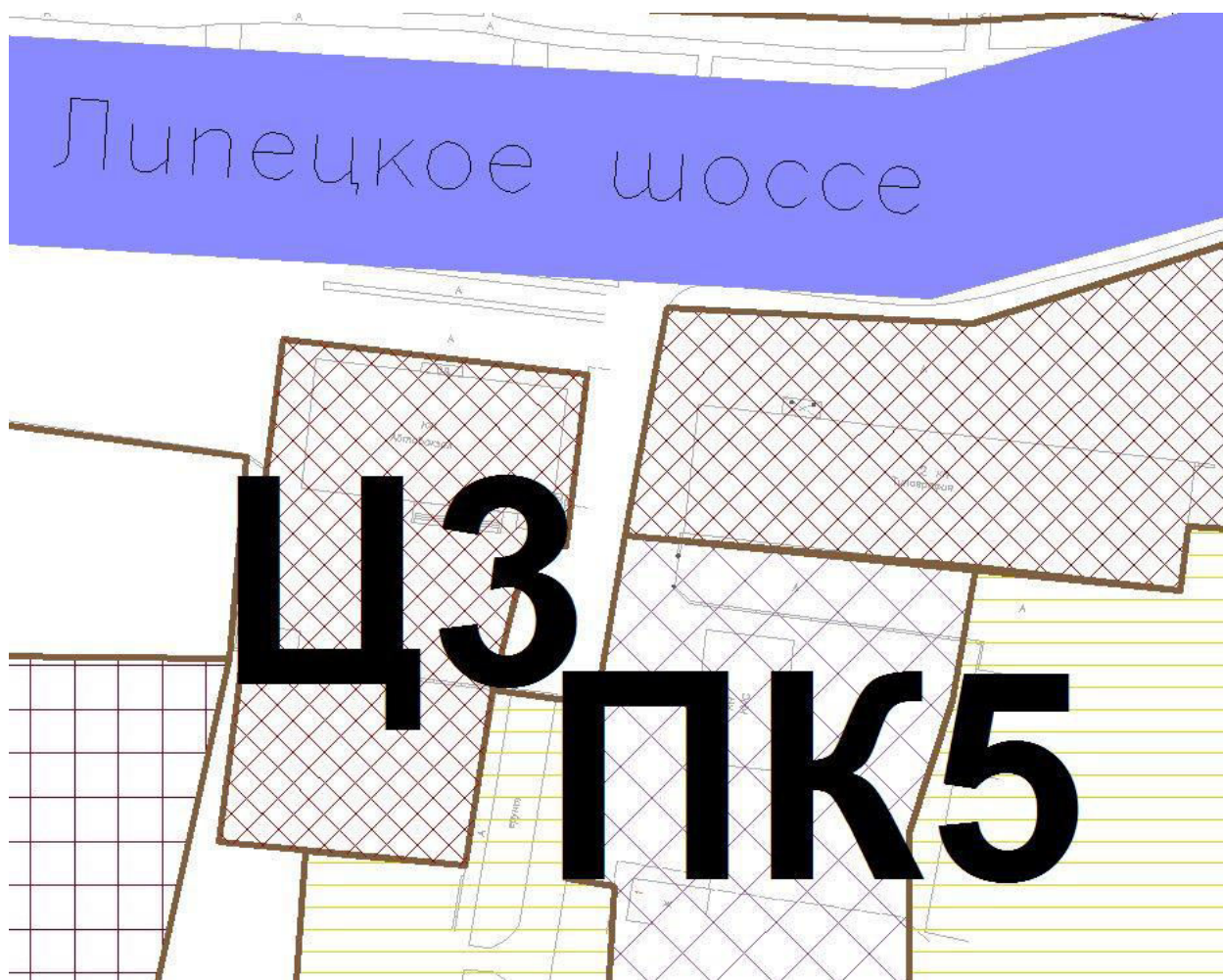


Приложение №5
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

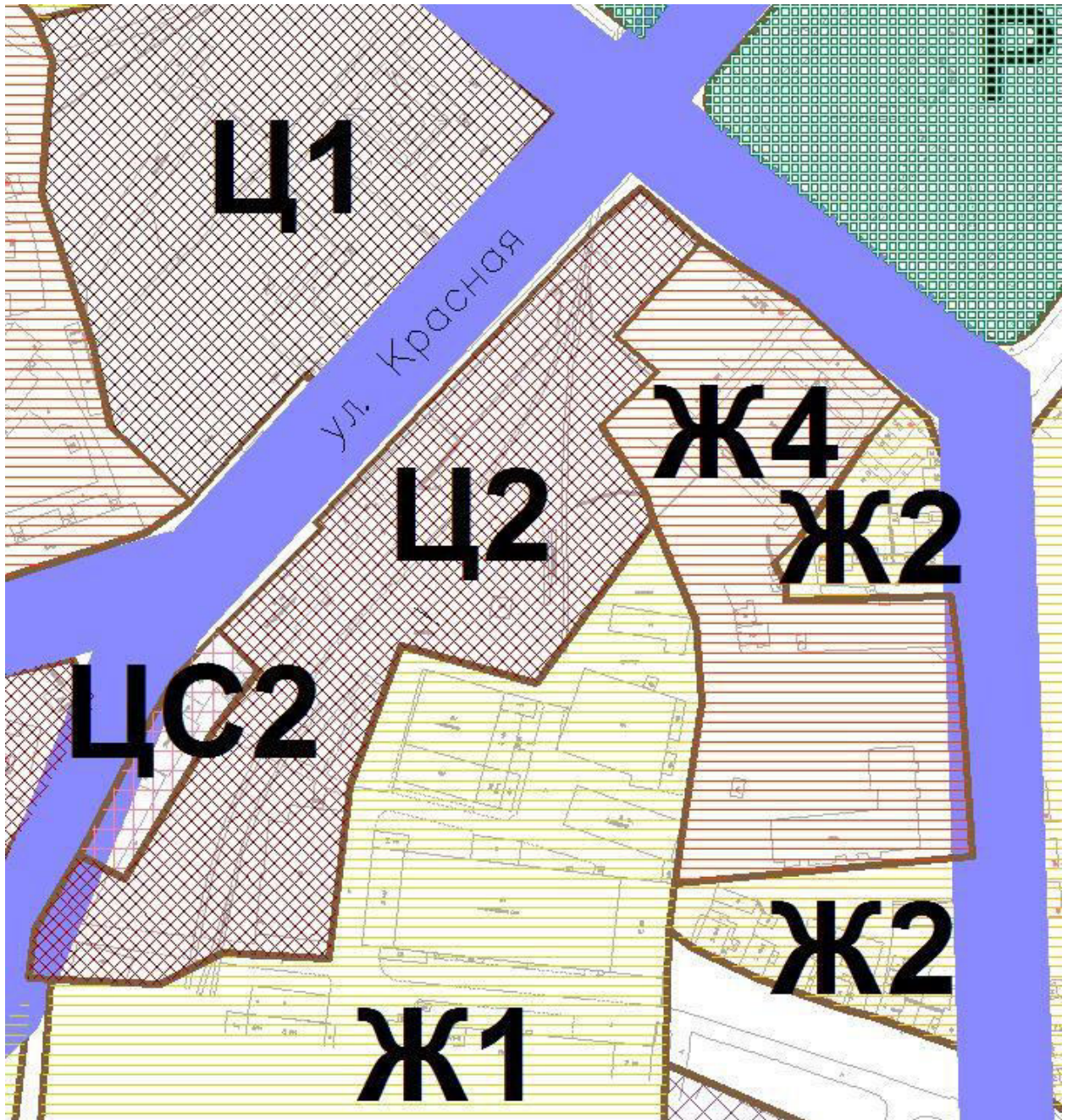


Приложение №6
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

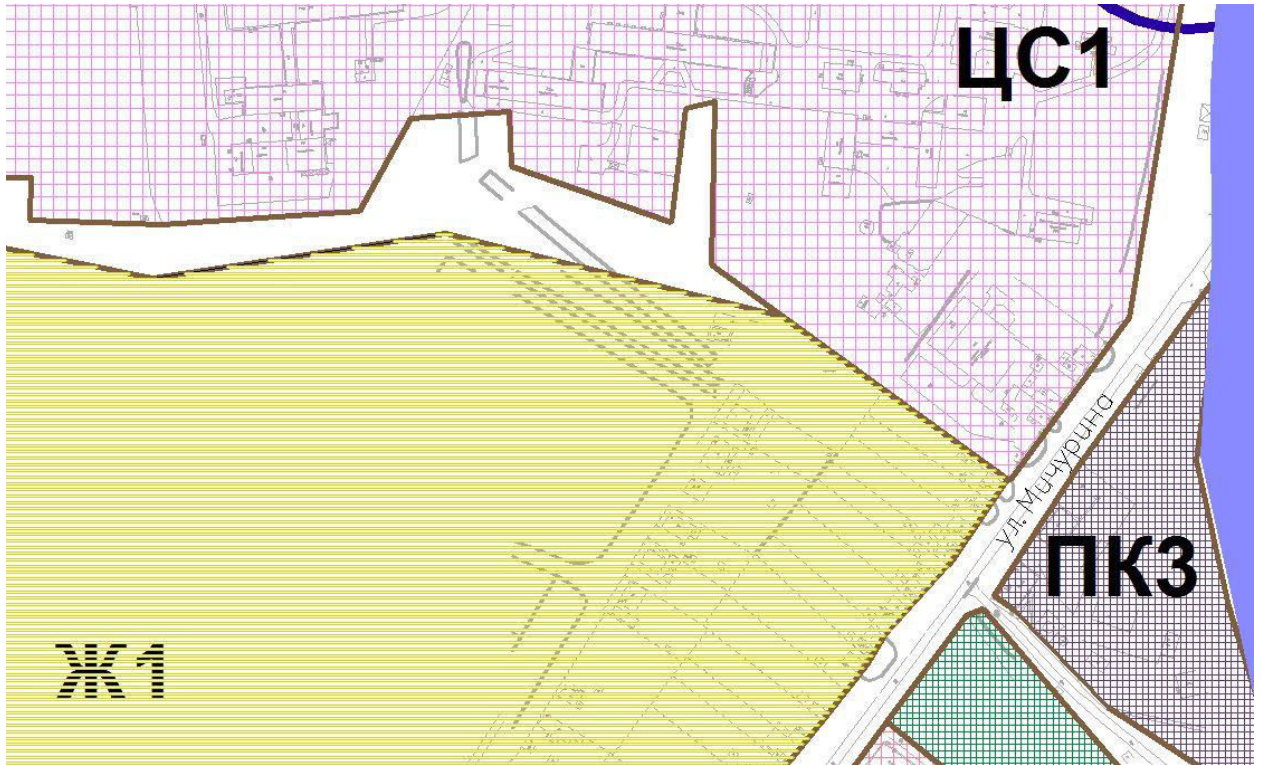




Приложение №8
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

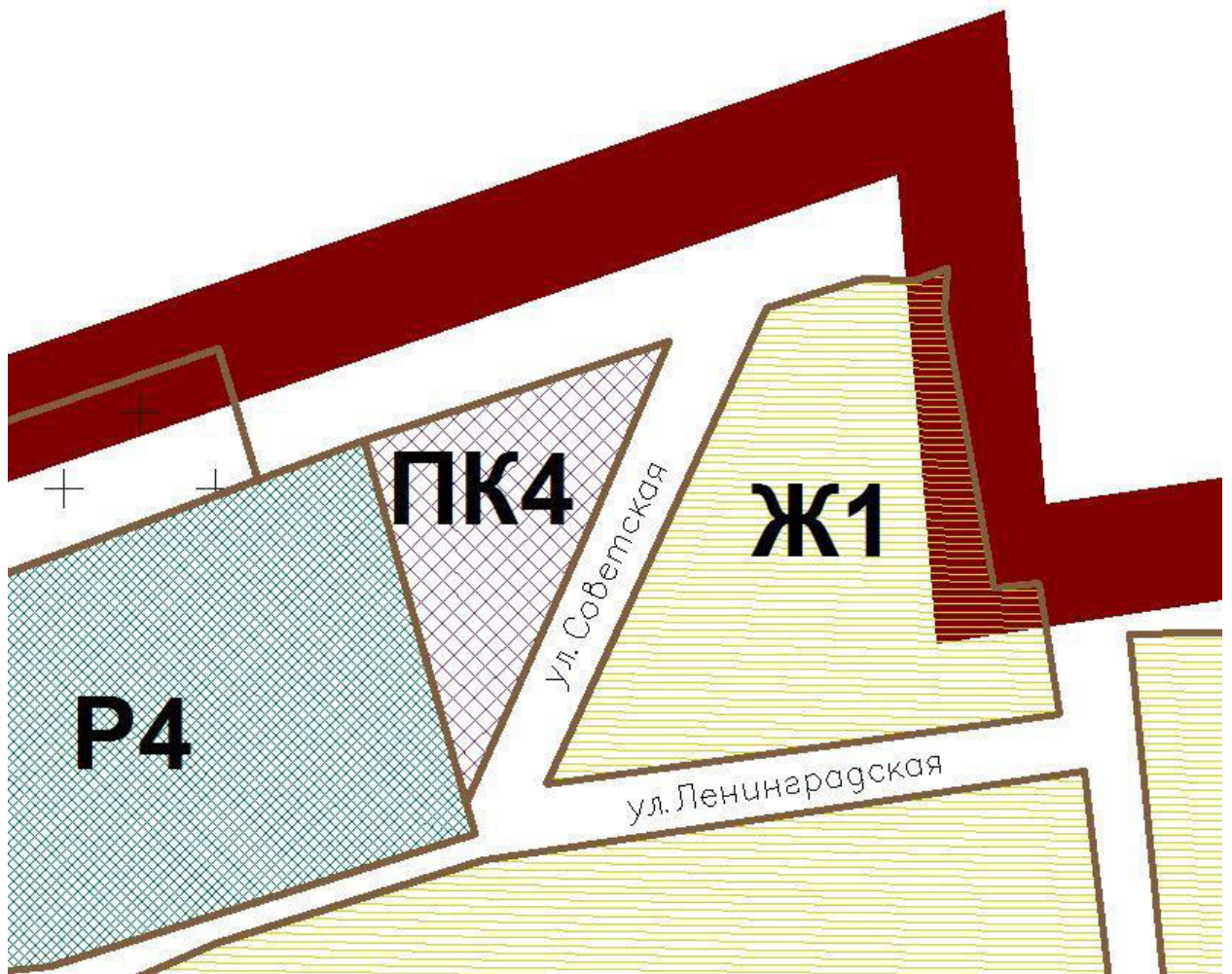


Приложение №9
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

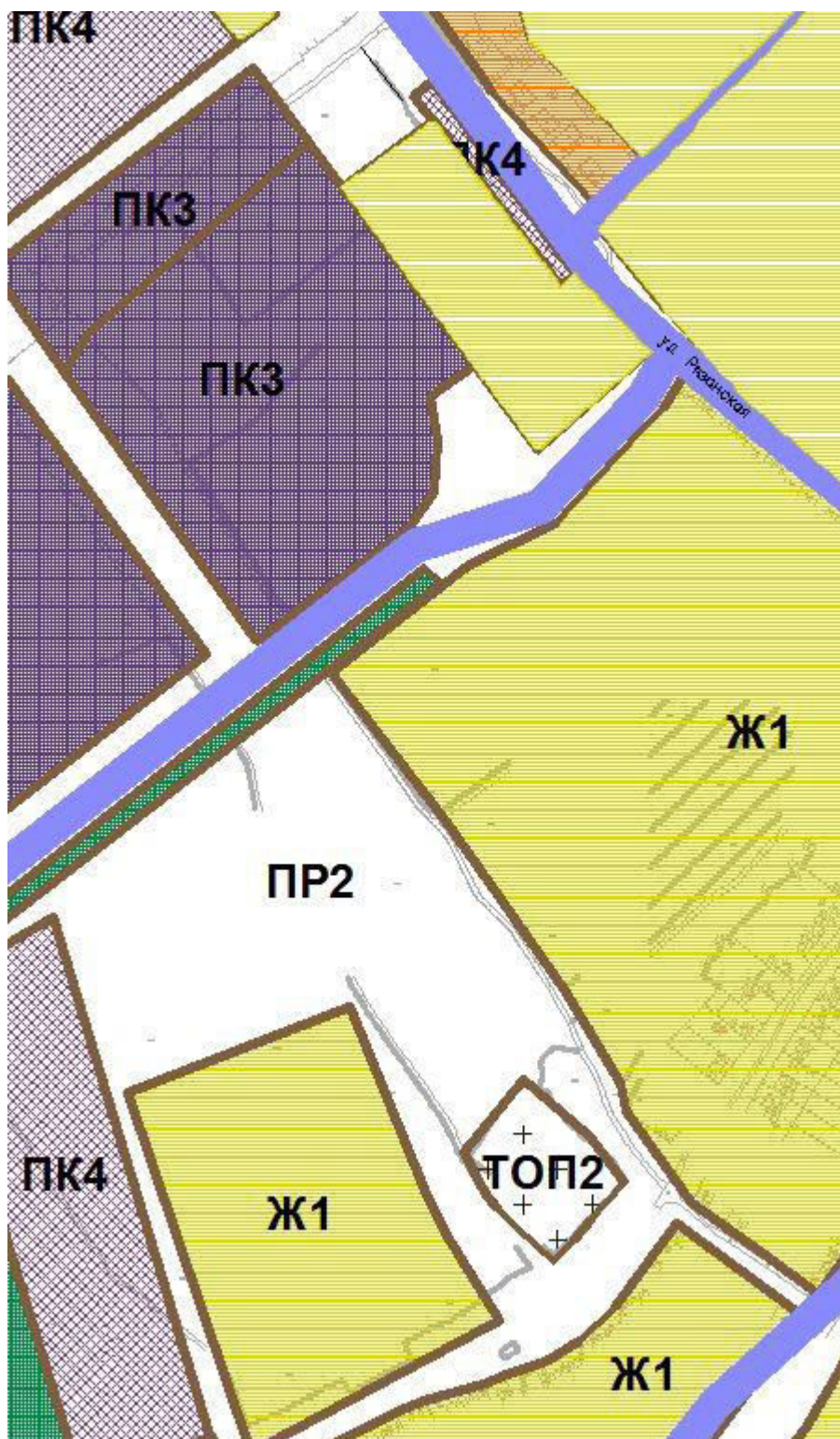


Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №10
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

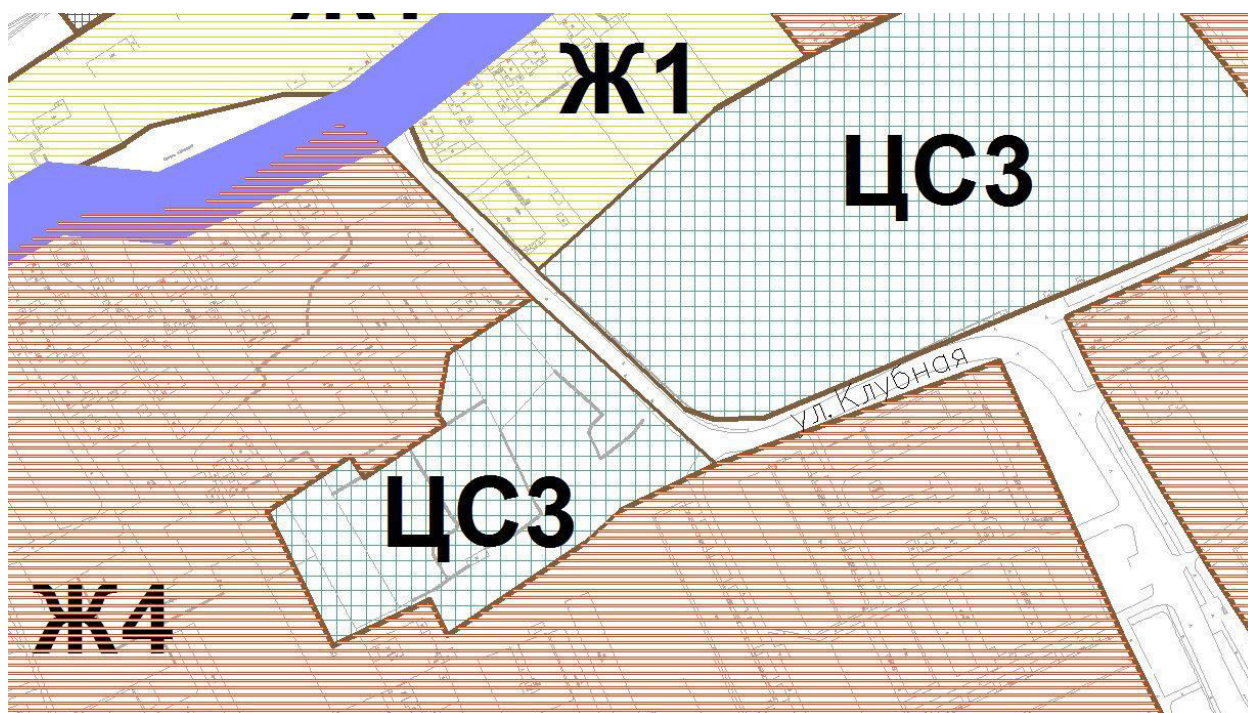


Приложение №11
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.



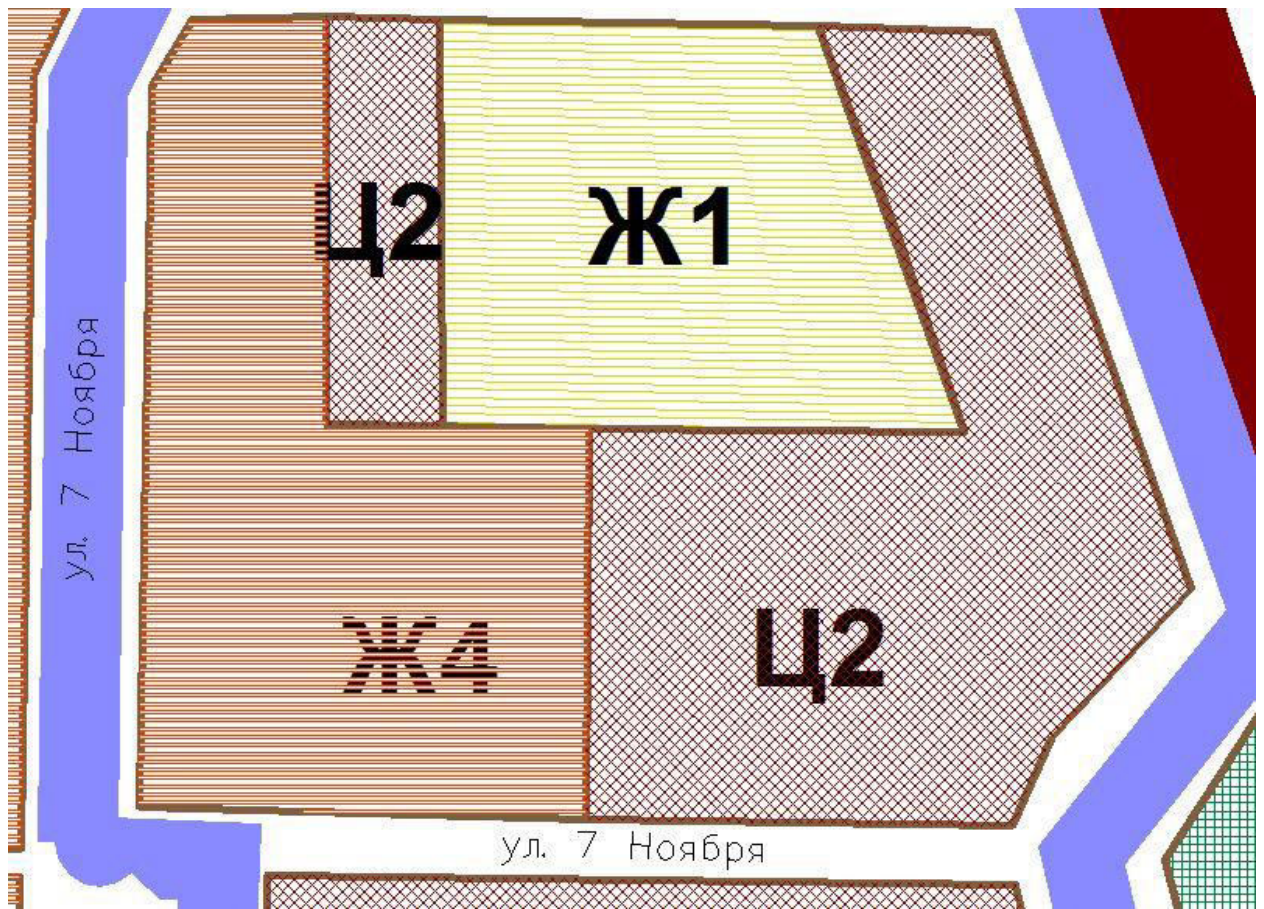
Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №12
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

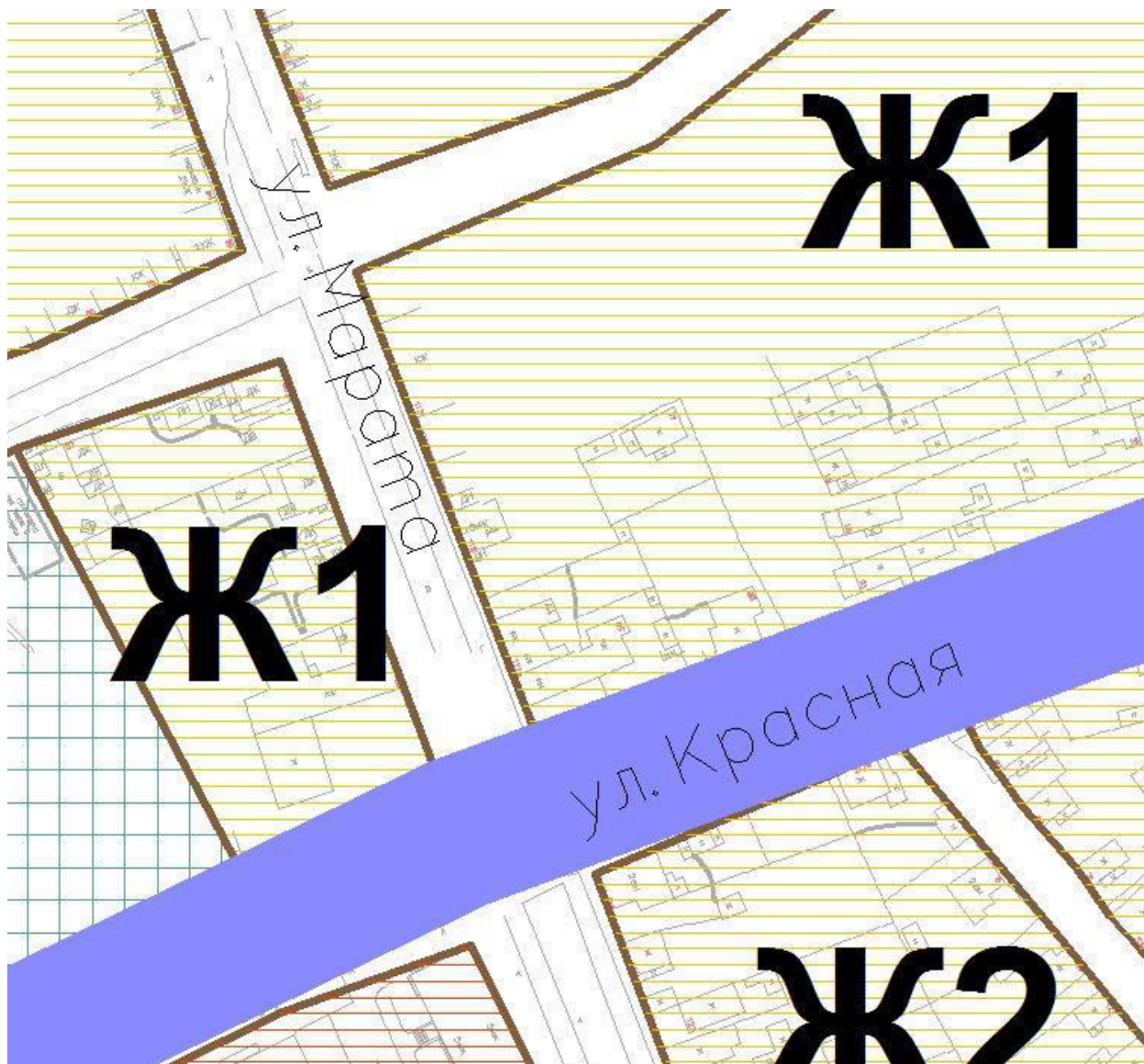


Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №13
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

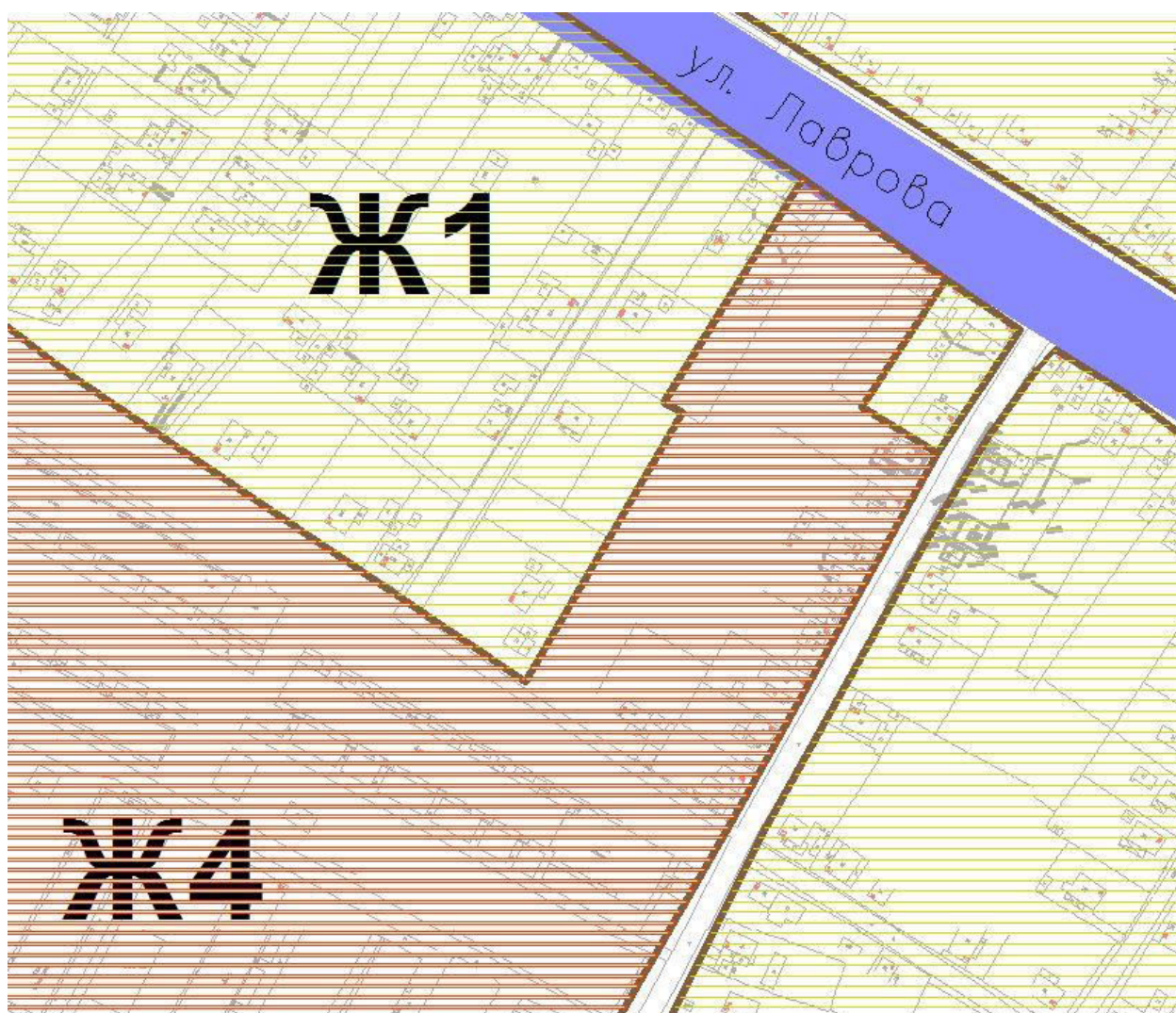


Приложение №14
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

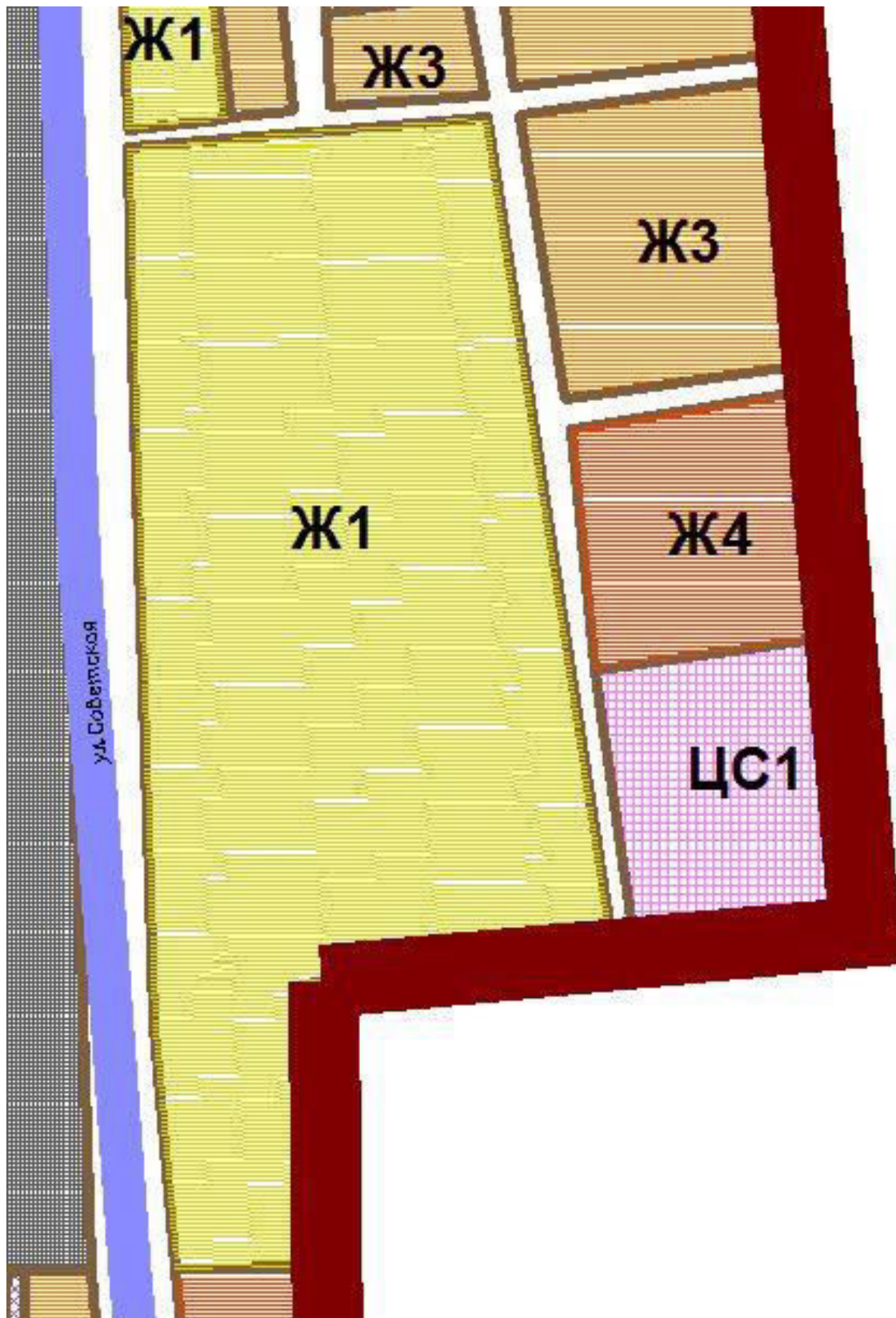


Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №15
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

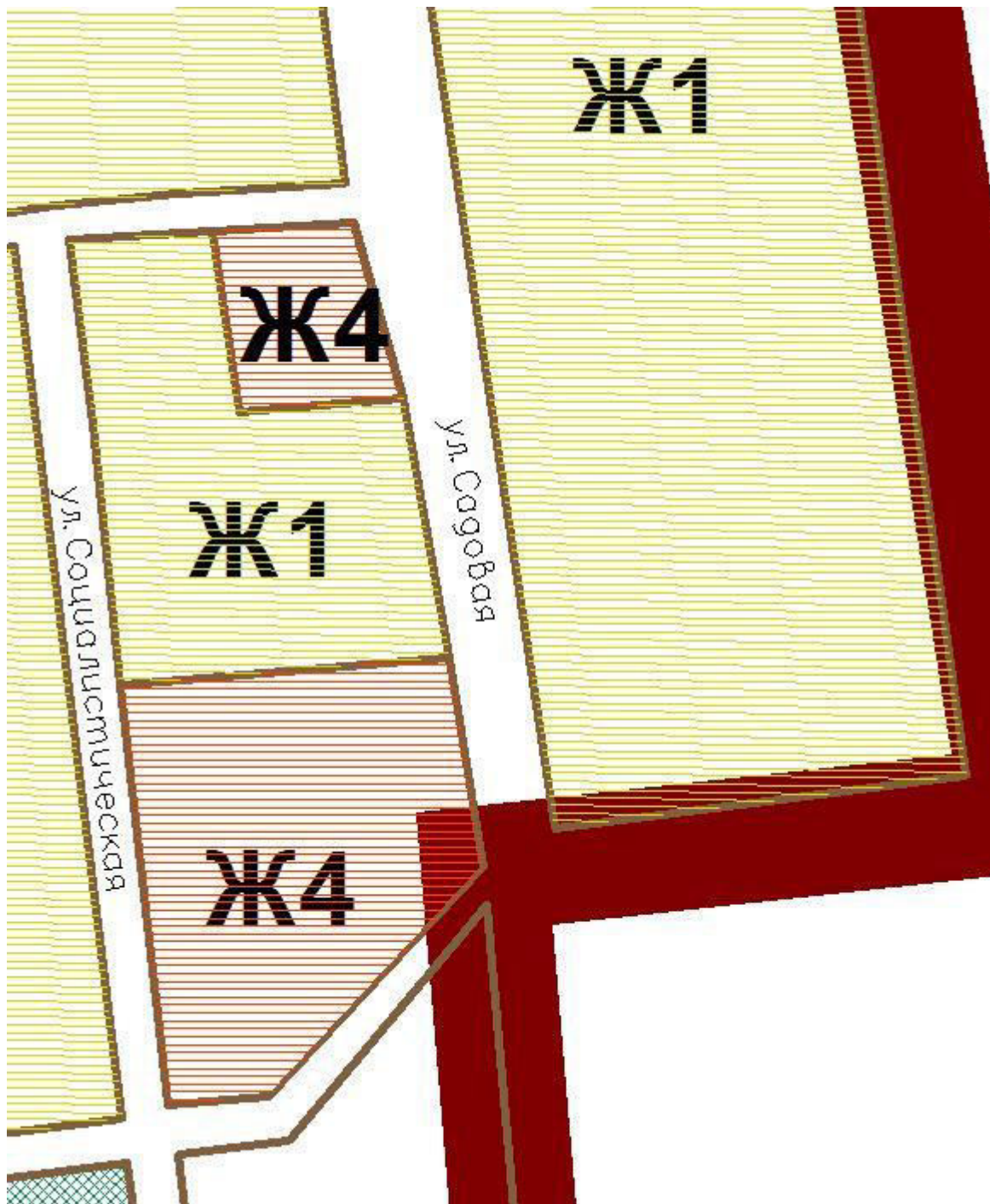


Приложение №16
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.



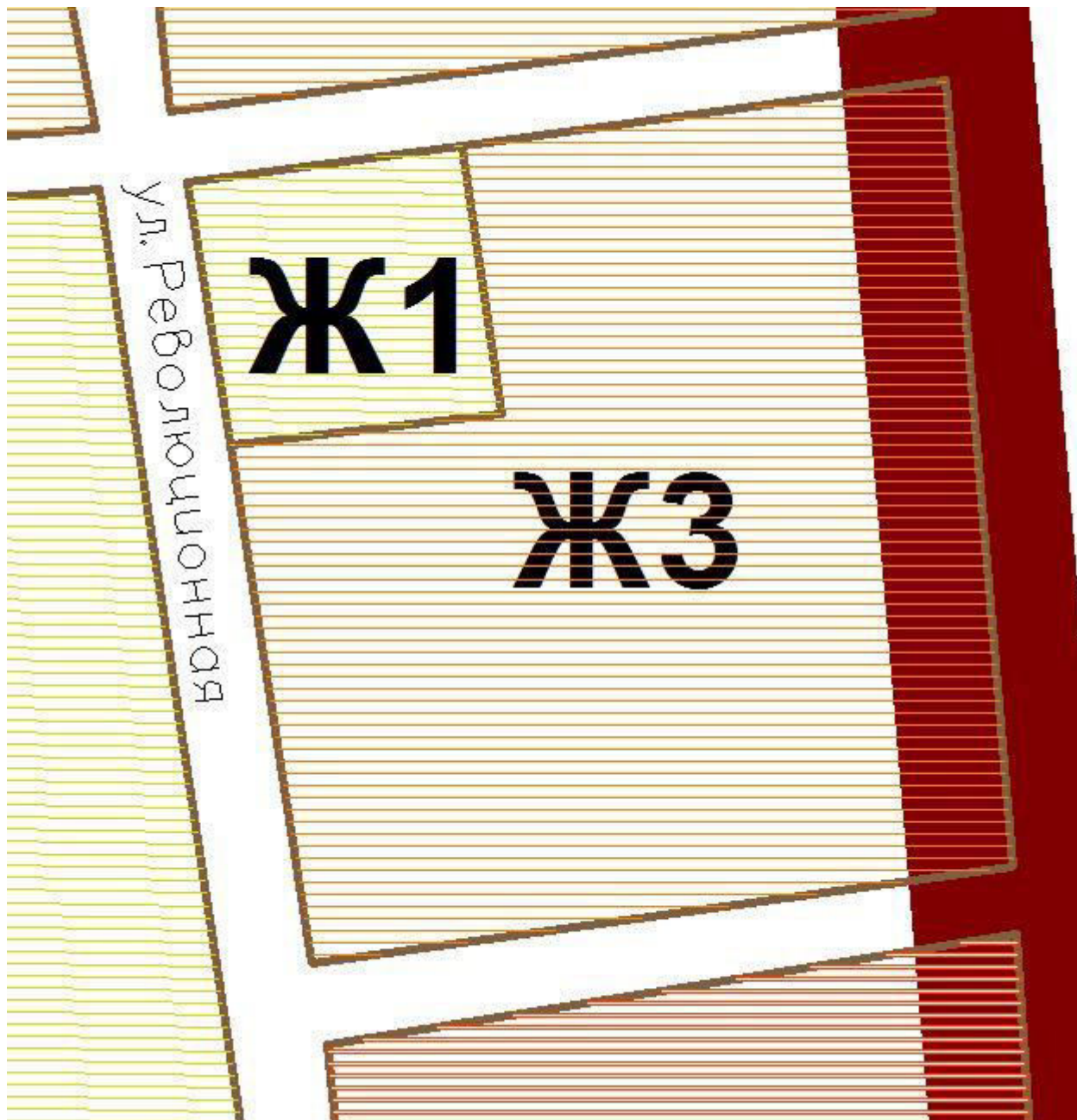
Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №17
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

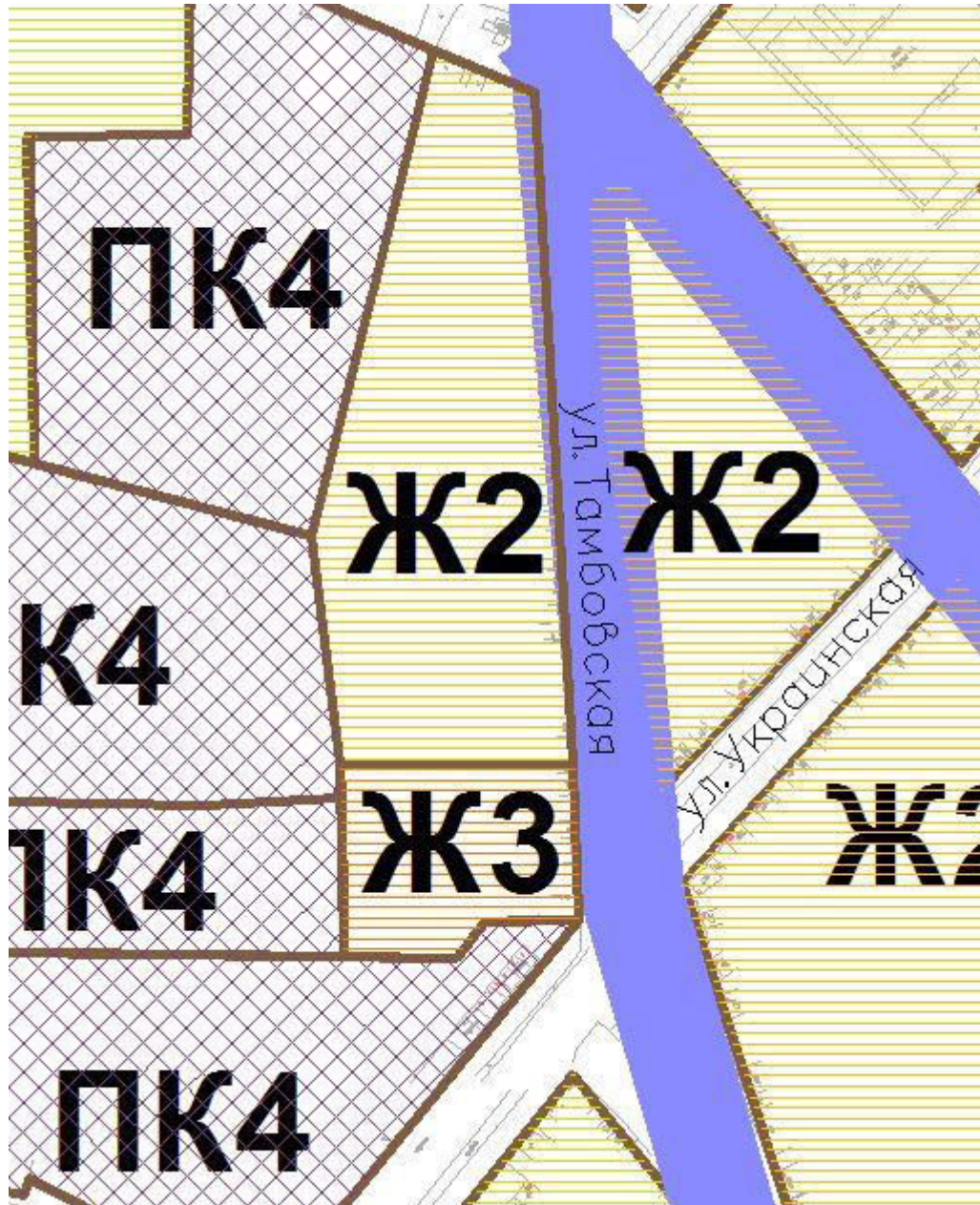


Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №18
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.



Приложение №19
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ
г.Мичуринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска, постоянной комиссией по вопросам развития местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Мичуринска, Положением о публичных слушаниях в городе Мичуринске, Мичуринский городской Совет депутатов решил:

1.Внести в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января) следующие изменения:

1.1.В статье 46:

1)из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе Агротехнопарка выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 1);

2)территориальные зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1), коллективных садов и огородов (Р-4), прочих городских территорий (ПР-2), перспективного развития жилой застройки (Ж-5), часть территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) изменить на территориальные зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2), малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3), рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3), торговли и обслуживания местного значения (Ц-2), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3). (Приложение № 2);

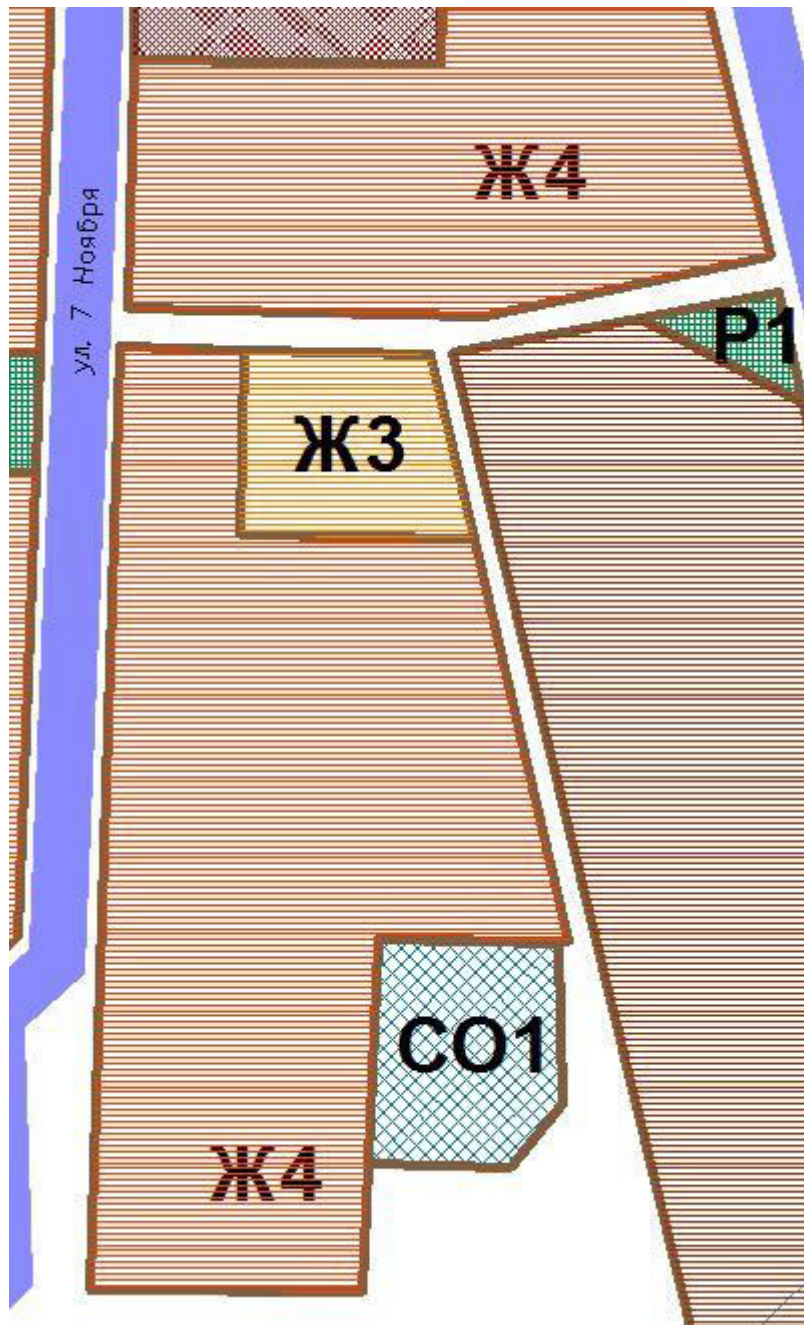
3)территориальную зону перспективного развития жилой застройки (Ж-5) на земельном участке с кадастровым номером 68:26:000(0000:211 изменить на территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 3).

2.Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Мичуринская жизнь».

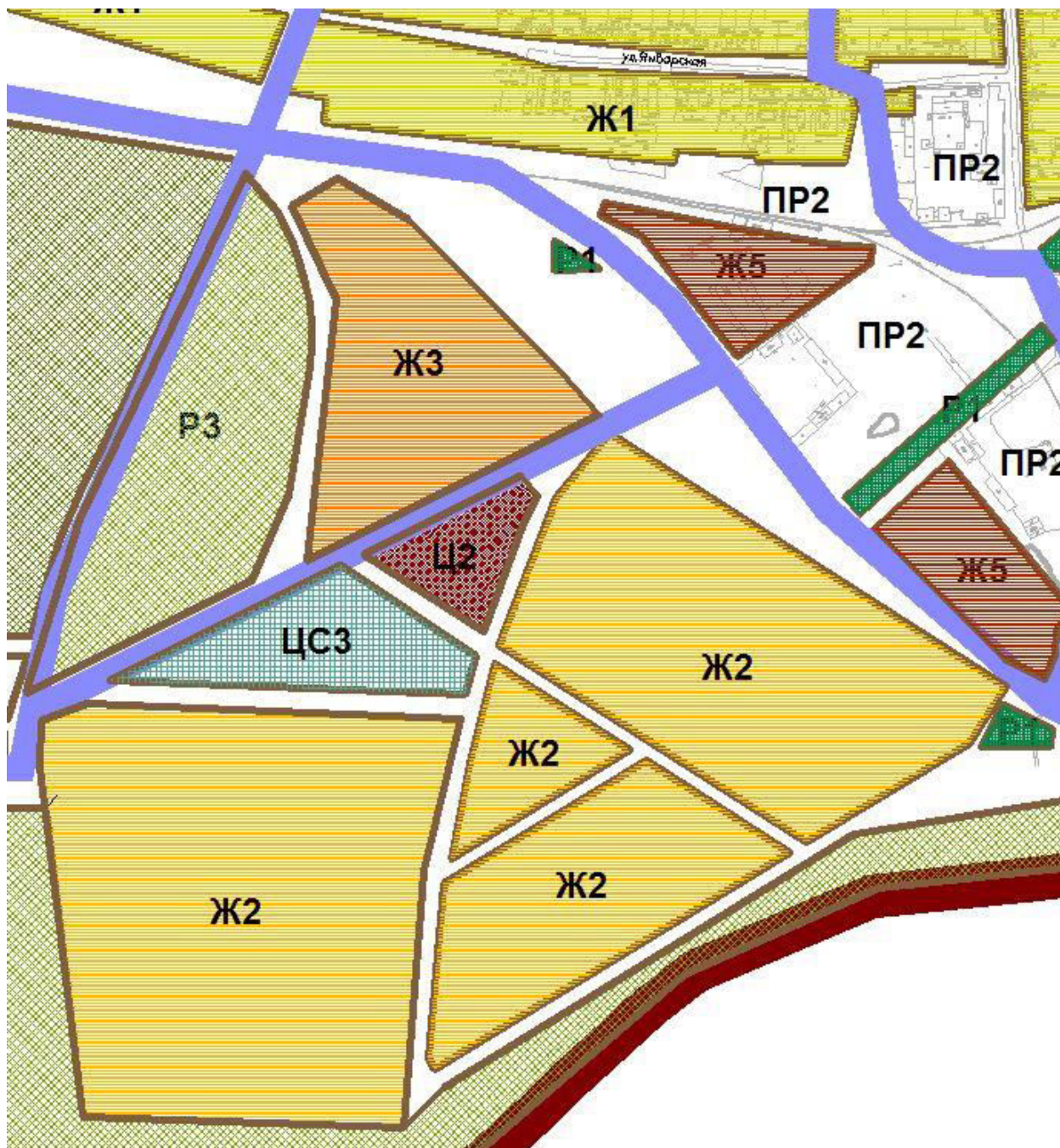
Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
И.А.Платицын

Глава города Мичуринска
В.Н.Макаров

Приложение №1
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.

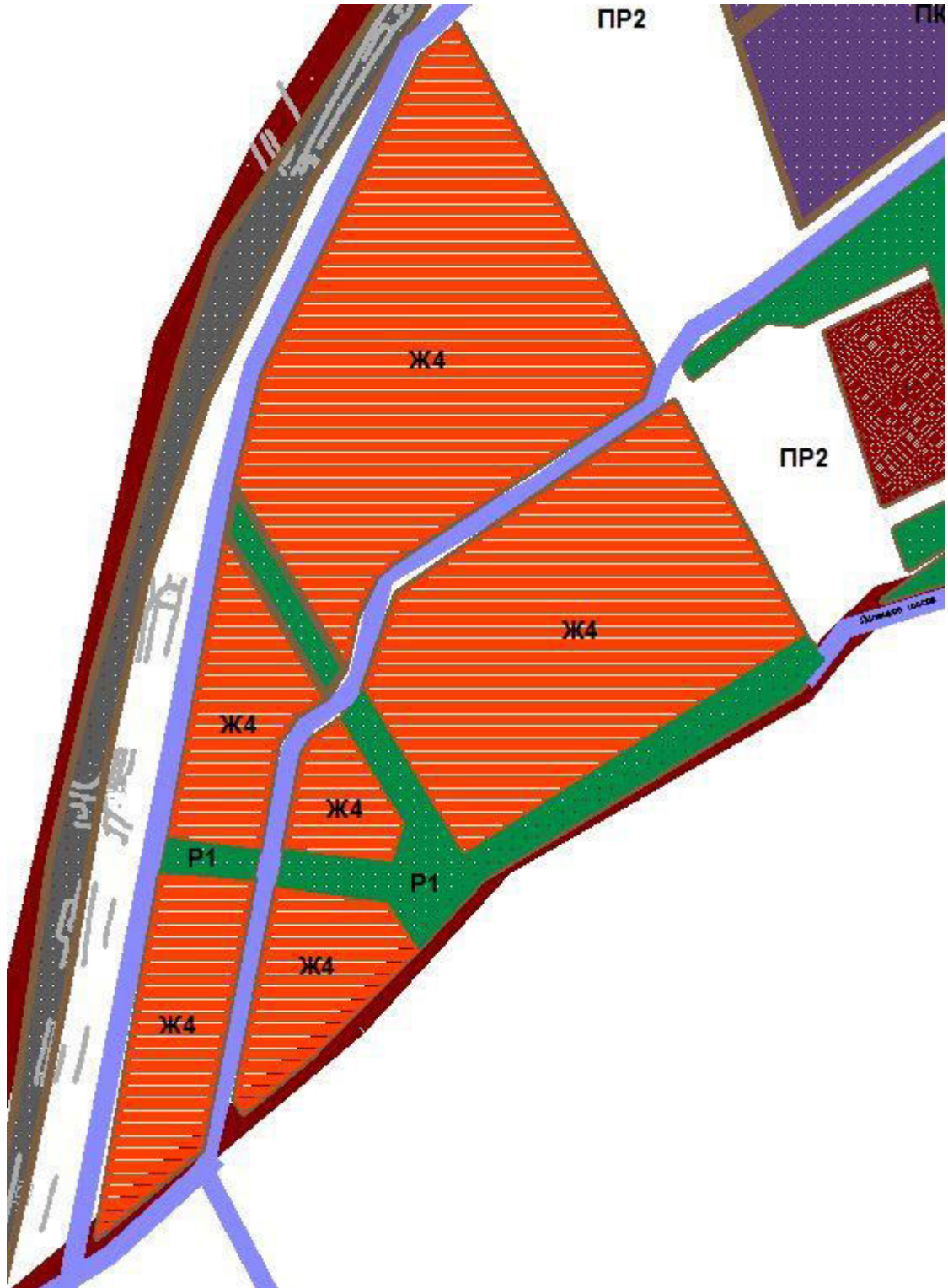


Приложение №2
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.



Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска

Приложение №3
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
« ___ » _____ 2014 г.



Исполнитель: Управление строительства и архитектуры администрации г.Мичуринска