

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЧУРИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

г. Мичуринск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска, и заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике, учитывая результаты публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области,

Мичуринский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января, 2014, 15 мая, 2015, 13 января, 11 июня, 22 декабря, официальный сайт органов местного самоуправления города Мичуринска <http://мичуринск-наукоград.рф>, 2016, 8 июня, 12 октября) следующие изменения:

1.1. В статье 46:

а) из территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4), части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в районе ул.Советской, 16 выделить и образовать территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4), территориальную зону высших и средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2), территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 1);

б) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:211 выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 2);

в) из части территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) на пересечении ул. 7 Ноября и ул. Советской в микрорайоне Кочетовке выделить и образовать территориальную зону объектов религиозного назначения (ЦС-4) и территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1). (Приложение № 3);

г) из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) из части земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000121:108 выделить и образовать территориальную зону объектов религиозного назначения (ЦС-4). (Приложение № 4);

д) из территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) в границах земель учхоза «Комсомолец» выделить и образовать территориальную зону садов сельскохозяйственного использования (СХ-1). (Приложение № 6).

1.2. Статью 49-5 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения дополнить разделом:

«СО–4. Зона кладбищ.»

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определяется в соответствии Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Основные виды разрешенного использования:

- захоронения (для действующих кладбищ);
-) кладбища традиционного захоронения;
- крематории;
- участки урновых захоронений после кремации;
- мемориальные комплексы;
- объекты ритуальных услуг;
- бюро похоронного обслуживания;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;
- объекты благоустройства;
- объекты, необходимые для эксплуатации и функционирования кладбищ;
- стоянки автомобилей;

Условно разрешенные виды использования:

- захоронения (для закрытых кладбищ);
- общественные туалеты;
- объекты, связанные с отправлением культа.

Параметры застройки

Предельные размеры земельных участков (минимальные, максимальные):
- для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 - 75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%;

б) территорию кладбища независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны: входную, ритуальную,

административно-хозяйственную, захоронений, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища;

в) общие размеры территорий кладбищ определяются как сумма площадей кладбищ традиционного и урнового захоронений;

г) расстояние от границ участков кладбищ традиционного захоронения:

до красной линии - 6 м;

до стен жилых домов - 300 м;

до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений - 300 м;

д) расстояние от границ участков кладбищ для погребения после кремации:

до красной линии - 6 м,

до стен жилых домов - 100 м,

до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений - 100 м;

после закрытия кладбищ традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

1.3. В статье 52 исключить раздел «ТОП-2. Территории общего пользования – кладбища и мемориальные парки».

2. Решение вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска (<http://мичуринск-наукоград.рф>).

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
И. А. Платицын**

**Глава города Мичуринска
А. Ю. Кузнецов**