

# МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

г. Мичуринск

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, и заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике, учитывая результаты общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области,

#### **Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января, 2014, 15 мая, 2015, 13 января, 11 июня, 22 декабря, официальный сайт органов местного самоуправления города Мичуринска <http://мичуринск-научоград.рф>, 2016, 8 июня, 12 октября, 2017, 5 апреля, 5 октября, 2018, 30 июля) следующие изменения:

1.1. Статью 46 изложить в новой редакции согласно приложению.

1.2. В статье 49-1:

а) в разделе «Ц. Зона перспективного развития делового центра» подраздел «основные виды разрешенного использования» дополнить строкой:

- коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 - код 3.1.».

1.3. В статье 49-3:

а) в разделе «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»:

подраздел «основные виды разрешенного использования» дополнить

строкой «блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха - код 2.3»;

подраздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой «среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) - код 3.5.2;

в подразделе «3. Минимальные – максимальные размеры земельных участков» строку «- блокированные индивидуальные жилые дома с участками - 200-1500 кв.м» заменить строкой «блокированная жилая застройка (для одного блока) - 200-1500 кв.м»;

б) в разделе «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»:

в подразделе «основные виды разрешенного использования» строку «блокированные индивидуальные жилые дома с участками» заменить строкой «блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха - код 2.3»;

в подразделе «3. Минимальные – максимальные размеры земельных участков» строку «- блокированные индивидуальные жилые дома с участками - 200-1500 кв.м» заменить строкой «блокированная жилая застройка (для одного блока) - 200-1500 кв.м»;

в) в разделе «Ж-3. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа»:

в подразделе «основные виды разрешенного использования»:

строку «магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м)» заменить строкой «магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м - код 4.4»;

строку «блокированные индивидуальные жилые дома» заменить строкой «блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха - код 2.3»;

в подразделе «Минимальные – максимальные размеры земельных участков» строку «- блокированная жилая застройка – 400-1500 кв.м» заменить строкой «блокированная жилая застройка (для одного блока) - 200-1500 кв.м»;

г) в разделе «Ж-4. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более»:

подраздел «условно разрешенные виды использования» дополнить строкой «блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха - код 2.3»;

подраздел «4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков» дополнить строкой «блокированная жилая застройка (для одного блока) - 200-1500 кв.м».

2. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Мичуринская правда» и подлежит размещению на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

**Председатель Мичуринского  
городского Совета депутатов  
И. А. Платицын**

**Глава города Мичуринска  
М. В. Харников**