

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

«08» июля 2025 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводились с 25.06.2025 до 23.07.2025.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 15 (пятнадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 08.07.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины, спорт, общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:185 площадью 1165 кв.м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, № 45-47.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 497 кв. м с кадастровым номером 68:26:0000082:190, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова, № 38.

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000135:185 по ул. Ин-		

	тернациональной, № 45-47 в г. Мичуринске. Собственник жилого помещения № 2 дома № 47 по ул. Интернациональной в г. Мичуринске Протопопова В.М. выразила свое несогласие в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины, спорт, общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:185 по ул. Интернациональная, № 45-47 в г. Мичуринске, так как запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.		
1.2	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000082:190 по ул. Лаврова, № 38 в г. Мичуринске. Поступила коллективная жалоба от жителей улиц Лаврова-Свободная в которой они пояснили, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» ведет к нарушению требований градостроительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.		
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000135:185 по ул. Интернациональной, № 45-47 в г. Мичуринске. На основании возражений собственников жилого помещения № 2 в доме № 47, расположенного на земельном участке № 45-47 по ул. Интернациональной, члены комиссии по землепользованию и застройке рекомендуют принять во внимание возражения собственника жилого помещения № 2 дома № 47 по ул. Интернацио-	В связи с поступившими возражениями жилого помещения № 2 дома № 47 по ул. Интернациональной в г. Мичуринске Протопопова В.М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины, спорт, общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:185 по ул. Интернациональная, № 45-47 в г. Мичуринске, участники публичных слушаний рекомендовали отказать в	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.

	нальной в г. Мичуринске.	предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:185 по ул. Интернациональная, № 45-47 в г. Мичуринске.	
2.2	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000082:190 по ул. Лаврова, № 38 в г. Мичуринске. На основании возражений собственников земельных участков по ул. Лаврова-Свободной, члены комиссии по землепользованию и застройке рекомендуют принять во внимание возражения жителей улиц Лаврова-Свободная в г. Мичуринске.	В связи с поступившими возражениями собственников земельных участков по ул. Лаврова-Свободной в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000082:190 по ул. Лаврова, № 38 в г. Мичуринске, участники публичных слушаний рекомендовали отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000082:190 по ул. Лаврова, № 38 в г. Мичуринске.	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **отказать** в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000135:185 площадью 1165 кв.м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, № 45-47;

земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000082:190 площадью 497 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова, № 38.

Организатор,
заместитель главы администрации города,
председатель комиссии по землепользованию
и застройке

_____ Э.Е. Мананникова