

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

г. Мичуринск

№ 3662

Об утверждении проекта межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000181 в районе ГСК «Медик» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000181 в районе ГСК «Медик» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области, от 17.12.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000181 в районе ГСК «Медик» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 28.12.2024 № 3662

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях образования земельного участка для строительства гаража
в кадастровом квартале 68:26:0000181 в районе ГСК «Медик»
по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области

ИП Лаптиева И.С.

Адрес: Тамбовская область, г.Мичуринск,
ул.Лаврова, д.93, кв.25
Телефон: 89156799540
E-mail: irina.laptieva.00@mail.ru
ИНН 680702429768
ОГРН 315682700004211

Заказчик: Зацепин Н.В.

**Образование земельного участка для
строительства гаража в кадастровом квартале
68:26:0000181 в районе ГСК «Медик» по шоссе
Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской
области**

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

147/2024-ПМ

Мичуринск, 2024 г.

Инд. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

№№ п.п	Наименование	стр
147/2024-С	Содержание	3
Текстовая часть		
147/2024-ПЗ	Пояснительная записка	4
	1. Общие положения	5
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	6
	3. Характеристики образуемого земельного участка	6
	4. Основные показатели по проекту межевания	7
Графическая часть		
147/2024-ЧМТ	Чертеж межевания территории	9
147/2024-СД	Состав документации по планировке территории	10
147/2024-Д	Постановление администрации горорда Мичуринска Тамбовской области № 2148 от 12.09.2024 г.	11
	Задание на подготовку ПМТ от 12.09.2024 г.	12

Инв. №	Подп. и дата					147/2024-ПМ				
	Взам. инв. №									
Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Кад.инженер		Лаптиева И.С.			05.11.24		ПД	3	13
								ИП Лаптиева И.С.		

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на территории проектирования не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, на территории проектирования не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.

6. Границы зон с особыми условиями использования территории на проектируемом участке не установлены по сведениям ЕГРН и фактически.

7. Красные линии не устанавливаются проектом межевания, так как не происходит выделение территории общего пользования.

8. На момент подготовки проекта межевания территория свободна от застройки.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: **Размещение гаражей для собственных нужд**;

- категория земель: Земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г.Мичуринск, ш.Липецкое.

Образуемый земельный участок располагается, согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области, в территориальной зоне Т-1 - Зоне транспортной инфраструктуры.

Вид разрешенного использования выбран из основных видов, максимальный установленный размер участка - 60 кв.м., минимальный размер - 15 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:3У1	РФ, Тамбовская обл., городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ш.Липецкое	60	68:26:0000181	Образование из неразграниченных земель города Мичуринска

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	147/2024-ПМ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

Координаты поворотных точек образуемых участков представлены в таблице № 2.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
п1	450062,73	1181204,02		
			9,09	91°26'58"
п2	450062,50	1181213,11		
			6,63	181°17'46"
п3	450055,87	1181212,96		
			9,10	271°23'6"
п4	450056,09	1181203,86		
			6,64	1°22'49"
п1	450062,73	1181204,02		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию ОКСсов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №					147/2024-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

