

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

г. Мичуринск

№ 3662

Об утверждении проекта межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000181 в районе ГСК «Медик» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000181 в районе ГСК «Медик» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области, от 17.12.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000181 в районе ГСК «Медик» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 28.12.2024 № 3662

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в целях образования земельного участка для строительства гаража  
в кадастровом квартале 68:26:0000181 в районе ГСК «Медик»  
по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области

**ИП Лаптиева И.С.**

Адрес: Тамбовская область, г.Мичуринск,  
ул.Лаврова, д.93, кв.25  
Телефон: 89156799540  
E-mail: irina.laptieva.00@mail.ru  
ИНН 680702429768  
ОГРН 315682700004211

Заказчик: Зацепин Н.В.

**Образование земельного участка для  
строительства гаража в кадастровом квартале  
68:26:0000181 в районе ГСК «Медик» по шоссе  
Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской  
области**

**Проект межевания территории**

Том 1

Утверждаемая часть

147/2024-ПМ

Мичуринск, 2024 г.

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
147/2024-С	<b>Содержание</b>	3
<b>Текстовая часть</b>		
147/2024-ПЗ	Пояснительная записка	4
	1. Общие положения	5
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	6
	3. Характеристики образуемого земельного участка	6
	4. Основные показатели по проекту межевания	7
<b>Графическая часть</b>		
147/2024-ЧМТ	Чертеж межевания территории	9
147/2024-СД	Состав документации по планировке территории	10
147/2024-Д	Постановление администрации горорда Мичуринска Тамбовской области № 2148 от 12.09.2024 г.	11
	Задание на подготовку ПМТ от 12.09.2024 г.	12

Инв. №	Подп. и дата					147/2024-ПМ	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №								
Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД	3	13
	Кад.инженер		Лаптиева И.С.			05.11.24	<p align="center">Содержание</p> <p align="center">ИП Лаптиева И.С.</p>		

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1 Введение

Проект межевания территории: «Образование земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000181 в районе ГСК «Медик» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области» разработан ИП Лаптиева И.С. на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области № 2148 от 12.09.2024 г., задания на разподготовку ПМТ от 12.09.2024 г. и договора подряда №147/2024 от 01.11.2024 г., а также:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 01.08.2024)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком проекта выступает Зацепин Николай Владимирович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000181 из неразграниченных земель города Мичуринска Тамбовской области, в соответствии со ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации и ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

## 1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

## 1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка местности в масштабе 1:500 в цифровом виде, аэрофотоснимки города в масштабе 1:2000.
2. Материалы утвержденной градостроительной документации.
3. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
4. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в системе координат МСК-68.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	147/2024-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на территории проектирования не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, на территории проектирования не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.

6. Границы зон с особыми условиями использования территории на проектируемом участке не установлены по сведениям ЕГРН и фактически.

7. Красные линии не устанавливаются проектом межевания, так как не происходит выделение территории общего пользования.

8. На момент подготовки проекта межевания территория свободна от застройки.

## 3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: **Размещение гаражей для собственных нужд;**

- категория земель: Земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г.Мичуринск, ш.Липецкое.

Образуемый земельный участок располагается, согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области, в территориальной зоне Т-1 - Зоне транспортной инфраструктуры.

Вид разрешенного использования выбран из основных видов, максимальный установленный размер участка - 60 кв.м., минимальный размер - 15 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:3У1	РФ, Тамбовская обл., городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ш.Липецкое	60	68:26:0000181	Образование из неразграниченных земель города Мичуринска

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	147/2024-ПМ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

Координаты поворотных точек образуемых участков представлены в таблице № 2.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
п1	450062,73	1181204,02		
			9,09	91°26'58"
п2	450062,50	1181213,11		
			6,63	181°17'46"
п3	450055,87	1181212,96		
			9,10	271°23'6"
п4	450056,09	1181203,86		
			6,64	1°22'49"
п1	450062,73	1181204,02		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

#### 4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию ОКСсов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №					147/2024-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

