

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022

г. Мичуринск

№ 1613

Об определении управляющей организации по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, ул. Чкалова, д.1

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, ул. Чкалова, д.1, общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Территория комфорта» (далее-ООО УК «Территория комфорта»), в соответствии с перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 16.07.2021 № 1400.

2. Обязать ООО УК «Территория комфорта» осуществлять управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, ул. Чкалова, д.1, до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению данными многоквартирными домами, но не более 1 года.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Мичуринск, ул. Чкалова, д.1, в размере 20,33 рубля за 1 квадратный метр в месяц, согласно приложению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте адми-

нистрации города Мичуринска Тамбовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мичуринска Тамбовской области Михайлова А.А.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

Первый заместитель главы администрации
города

В.В. Малюков

Заместитель главы администрации
города

М.Г. Балашов

Заместитель главы администрации
города

А.А. Михайлов

Начальник юридического управления
администрации города

А.А. Рыбальченко

И.о. начальника управления
городского хозяйства администрации города

В.М. Белоусов

Контроль:
Скрылева Г.В.

Исполнитель:
Подольская А.А.
5-44-18

Заместитель главы администрации
города

А.А. Михайлов

И.о. начальника управления городского
хозяйства администрации города

О.Б. Малютина

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН**
 постановлением администрации города
 от 15.08.2022 №1613

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ми-
 чуринск, ул.Чкалова, д. № 1

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Тариф, руб.м2
1.	Содержание помещений общего пользования			
1.1.	Подметание лестничных площадок, маршей нижних этажей. Влажная уборка	5 раз в неделю 2 раза в месяц	9 974,04	1,44
1.2.	Подметание лестничных площадок, маршей выше 2 этажа. Влажная уборка	1 раз в неделю 1 раз в неделю	9 142,8	1,32
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав имущества МКД			
2.1.	Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	Асфальт-5 раз в неделю Грунт-3 раза в неделю	9 004,32	1,3
2.2.	Сдвигка и подметание снега с земельного участка в зимний период	Асфальт-5 раз в неделю Грунт-1 раз в неделю	7 619,04	1,1
2.3.	Посыпка песком или солевой смесью	По мере необходимости	3 393,96	0,49
2.4.	Устранение аварий, валка аварийных деревьев	По мере необходимости	3 393,96	0,49
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Содержание в удовлетворительном состоянии просевшей от-мостки	По мере необходимости	3 047,64	0,44
3.2.	Содержание в удовлетворительном состоянии входных дверей в помещении общего пользования	По мере необходимости	2 839,8	0,41
3.3.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	2 978,4	0,43

3.4.	Проверка состояния и обслуживание продухов в цоколях зданий	По мере необходимости	2 770,56	0,4
4.	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов			
4.1.	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Санузел-1 раз в год кухня-2 раза в год	8 103,84	1,17
4.2.	Аварийное обслуживание	По мере необходимости	4 848,48	0,7
4.3.	Дератизация	Ежемесячно	2 562,72	0,37
4.4.	Дезинфекция	Ежемесячно	2 562,72	0,37
5	Поддержание технического состояния примыкаемой кровли	По мере необходимости	10 943,76	1,58
6	Текущий ремонт	По мере необходимости	21 956,64	3,17
7	Водопровод и водоотведение			
7.1	Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости	1 454,52	0,21
8	Электроснабжение			
8.1.	Обслуживание осветительных установок помещений общего пользования, внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости	5 125,56	0,74
8.2.	Обслуживание внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	По мере необходимости	5 264,04	0,76
9	Обслуживание банка		16 900,42	2,44
10	Размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД		140 813,76	20,33

Общая площадь квартир 577,2 м.кв

Первый заместитель главы администрации
города

В.В. Малюков

Заместитель главы администрации
города

М.Г. Балашов

Заместитель главы администрации
города

А.А. Михайлов

Начальник юридического управления
администрации города

А.А. Рыбальченко

Заместитель начальника управления городского
хозяйства администрации города

О.Б. Малютина

Контроль:
Скрылева Г.В.

Исполнитель:
Подольская А.А.
5-44-18

Заместитель главы администрации
города

А.А. Михайлов

И.о. начальника управления
городского хозяйства администрации города

В.М. Белоусов