

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества - помещения, расположенного по
адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Красноармейская, д.5**

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области 25.05.2023 №388 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории города Мичуринска Тамбовской области», от 31.10.2024 №592 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, на 2025 год», от 24.04.2025 № 672 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, на 2025 год, утвержденный решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 31.10.2024 №592», постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области от 18.07.2025 №1793 «Об условиях приватизации помещения, расположенного по ул. Красноармейской, д. 5».

2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества – муниципальное образование городской округ - город Мичуринск Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): муниципальное образование городской округ – город Мичуринск Тамбовской области, от имени которого действует администрация города Мичуринска Тамбовской области, адрес местонахождения: 393760, Россия, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, д. 101, каб. 4, тел. +7 (47545) 5-31-50, e-mail: omi@g45.tambov.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной торговой площадки, на которой проводится аукцион в электронной форме: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (<http://roseltorg.ru>), (далее – Оператор электронной площадки), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

6. Форма торгов (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 23 июля 2025 года 08-30 час.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 26 августа 2025 года 17-30 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 28 августа 2025 года 09-00 час.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 01 сентября 2025 года в 09-00 час на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - и московское.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги

1. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества, выставляемого на торги: помещение, назначение: нежилое, наименование: квартира признана непригодной для проживания, постановление администрации г.Мичуринска

Тамбовской области №3519 от 17.12.2024, кадастровый номер: 68:26:0000160:435, площадь: 18,2 кв.м, этаж: полуподвал, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, ул.Красноармейская, д.5, кв.1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 68:26:0000160:435-68/111/2024-1 от 04.02.2020.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины - отсутствия заявок, явка только одного покупателя, иная причина): выставляется на торги впервые.

2. Начальная цена продажи: 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей (с учетом НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 23.06.2025 №3526/08.

3. Сумма задатка: 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 7 200 (семь тысяч двести) рублей.

5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: с иными сведениями о муниципальном имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться в управлении муниципальными активами и доходами города администрации города Мичуринска Тамбовской области по адресу: 393760, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Полтавская, д.101, каб. 4, по рабочим дням с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 17.00, тел. +7 (47545) 5-45-06, 5-31-50.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение №1, Приложение № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п.3 настоящего информационного сообщения);**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п.4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в

соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздела «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте Оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inlinefiles/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме Оператор при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме участник аукциона должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00. (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень требуемых для участия

в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение №1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

Физические лица представляют:

- заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение №1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личный кабинет» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме

Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение №2 к информационному сообщению) заключается в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона в электронной форме

аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества производится одновременно в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней с даты заключения договоров купли-продажи по следующим реквизитам: ИНН 6827002774, КПП 682701001, УФК по Тамбовской области (Администрация города Мичуринска Тамбовской области л/с 04643003690), счет получателя 03100643000000016400, банк получателя Отделение Тамбов Банка России// УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК 016850200, счет банка получателя 40102810645370000057, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКПО 02091231, ОКАТО 68715000, КБК 85011402043040000410 (в части реализации основных средств) КБК 85011406012040000430 (в части реализации земельных участков).

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Начальник управления муниципальными
активами и доходами администрации города

В.П. Зубец

Приложение №1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ
Администрации города Мичуринска
Тамбовской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))

или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан «___» _____ г. _____ (кем выдан)

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации _____

Серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г.
Орган, осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/ Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Эл. почта _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр.счет № _____

БИК _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(ФИО или наименование)

действующего на основании _____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже
муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;
- 2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

М.П.

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

проект

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

г. Мичуринск

_____ две тысячи двадцать пятого года

Муниципальное образование городской округ - город Мичуринск Тамбовской области, от имени и в интересах которого действует администрация города Мичуринска Тамбовской области, зарегистрированная за основным государственным номером 1026801064487, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 68 № 000474785, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мичуринску Тамбовской области Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 28.11.2002, свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 68 № 000487848 ИНН 6827002774, юридический адрес: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д.291, в лице начальника управления муниципальными активами и доходами администрации города Мичуринска Тамбовской области Зубца Вадима Петровича (паспорт _____), действующего на основании постановления администрации города от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от _____ обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность следующее имущество _____

_____, (далее – Объект).

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, не обременен правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласно отчету № _____ от _____ об определении рыночной стоимости Объекта, подготовленному _____, рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от _____, на основании Протокола об итогах аукциона от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

Покупатель оплатил задаток _____ (_____) рублей. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи объектов.

4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.5. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1. Не внесения Покупателем полного в срок, предусмотренный разделом 3 настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование городской
округ - город Мичуринск Тамбовской
области,
Администрация города Мичуринска
Тамбовской области
393760, Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Советская, 291
ИНН 6827002774, КПП 682701001
УФК по Тамбовской области
(Администрация города Мичуринска
Тамбовской области, л/с 04643003690)
Счет получателя: 03100643000000016400
Банк получателя: Отделение Тамбов
Банка России//УФК по Тамбовской области
г. Тамбов БИК 016850200, Счет банка
получателя: 40102810645370000057
ОКВЭД 751131 ОКОНХ 97610
ОКПО 02091231 ОКТМО 68715000
КБК 85011402043040000410 (основные
средства) КБК 85011406012040000430
(земельные участки)

Начальник управления муниципальными
активами и доходами администрации
города Мичуринска Тамбовской области

_____ В.П. Зубец

ПОКУПАТЕЛЬ
