

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2020

г. Мичуринск

№193

О внесении изменений в муниципальную программу города Мичуринска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска», утвержденную постановлением администрации 07.2017 № 1623 (в редакции от 28.11.2017 № 2586, от 19.02.2018 № 338, от 04.05.2018 № 879, от 19.02.2019 №237, от 08.11.2019 №2106)

В соответствии с решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 26.12.2019 №570 «О бюджете города Мичуринска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Мичуринска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска» (далее — Программа), утвержденную постановлением администрации города от 18.07.2017 № 1623 (в редакции от 28.11.2017 № 2586, от 19.02.2018 № 338, от 04.05.2018 № 879, от 19.02.2019 №237, от 08.11.2019 №2106):

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1. строку «Целевые индикаторы и показатели Программы, их значения на последний год реализации» изложить в следующей редакции:

Целевые индикаторы и показатели Программы, их значения на последний год реализации	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Количество объектов (нежилых зданий, помещений), вовлеченных в оборот, от общего количества объектов - 95%.</li><li>2. Оформление технических планов на объекты недвижимого имущества за период действия Программы – 298 ед.</li><li>3. Количество отремонтированных помещений муниципальной формы собственности составляет за период действия Программы – 14 ед.</li><li>4. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Мичуринска за период действия Программы –168 ед.</li><li>5. Количество земельных участков, предоставленных в собственность за выкуп за период действия Программы –1189 ед.</li><li>6. Общее количество заключенных договоров аренды земельных участков – 400 ед.</li><li>7. Создание цифровой модели за период действия Программы - 1 ед.</li><li>8. Создание автоматизированных рабочих мест и дополнительного оборудования для работы с цифровой моделью</li></ol>
--	--

территории города за период действия Программы — 30 ед.

1.1.2. строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования, тыс. рублей	В т.ч. по источникам финансирования			
		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства
	2017 год - 94,2	0,0	47,1	47,1	0,0
	2018 год – 8 417,1	5 858,4	573,0	1 985,7	0,0
	2019 год – 3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
	2020 год - 3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
	2021 год - 3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
	2022 год - 3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
	2023 год - 2 960,0	0,0	0,0	2 960,0	0,0
	2024 год - 2 960,0	0,0	0,0	2 960,0	0,0
	Итого – 28 344,1	5 858,4	620,1	21 865,6	0,0

1.2. В пунктах 2, 5 раздела 3 «Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы» цифры «253» заменить цифрами «298», цифры «1256» заменить цифрами «1189».

1.3. Изложить раздел 6 Программы в следующей редакции:

«6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составит 28 344,1 тыс. рублей, в том числе из бюджета города Мичуринска Тамбовской области -21 865,6 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение Программы носит прогнозный характер и подлежит актуализации по мере возникновения потребности.

Информация о ресурсном обеспечении Программы представлена в приложении № 3 к Программе.»

1.4. Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

Временно исполняющий полномочия главы

города Мичуринска Тамбовской области

Л.В. Китайчик

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации города  
от 11.02.2020 № 193

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к муниципальной программе города Мичуринска  
«Эффективное управление муниципальной  
собственностью города Мичуринска»

Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы города Мичуринска  
«Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска»

№ п/п	Показатель (индикатор)	Единица измерения	Значения показателей								
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Количество объектов (нежилых зданий, помещений), вовлеченных в оборот, от общего количества объектов	%	51	58	65	70	75	80	85	90	95
2	Оформление технических планов на объекты недвижимого имущества	единиц	49	28	30	40	40	40	40	40	40
3	Количество отремонтированных помещений муниципальной формы собственности	единиц	0	0	2	2	2	2	2	2	2
4	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Мичуринска	единиц	1	13	95	10	10	10	10	10	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Количество земельных участков, предоставленных в собственность за выкуп	единиц	151	159	137	93	160	160	160	160	160
6	Общее количество заключенных договоров аренды земельных участков	единиц	407	186	443	357	400	400	400	400	400
7	Создание цифровой модели территории города Мичуринска	единиц	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8	Создание автоматизированных рабочих мест и дополнительного оборудования для работы с цифровой моделью территории города	единиц	0	0	30	0	0	0	0	0	0

Заместитель главы администрации  
города

В.В. Малюков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению администрации города  
от 11.02.2020 № 193

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к муниципальной программе города Мичуринска  
«Эффективное управление муниципальной  
собственностью города Мичуринска»

Перечень мероприятий муниципальной программы города Мичуринска  
«Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска»

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты				Объем финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
		Наименование	единица измерения	год реализации	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	Федеральный бюджет	бюджет Тамбовской области	Местный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Основное мероприятие «Организация работы по привлечению дополнительных средств в бюджет города Мичуринска»			единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	100	350,0	0,0	0,0	350,0	0,0
				2019	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2020	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2021	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2022	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2023	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2024	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	управление муниципальными активами и доходами администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	количество объектов, в отношении которых проведена независимая оценка	единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	100	350,0	0,0	0,0	350,0	0,0
				2019	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2020	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2021	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2022	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2023	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
				2024	200	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0
2. Основное мероприятие «Организация работы по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества»			единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	30	60,0	0,0	0,0	60,0	0,0
				2019	40	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0
				2020	40	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0
				2021	40	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0
				2022	40	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0
				2023	40	420,0	0,0	0,0	420,0	0,0
				2024	40	420,0	0,0	0,0	420,0	0,0
2.1 Организация проведения кадастровых работ, изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества, получение актуальных сведений об объектах учета	управление муниципальными активами и доходами администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	количество оформленных технических планов объектов недвижимого имущества	единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	30	60,0	0,0	0,0	60,0	0,0
				2019	40	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0
				2020	40	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0
				2021	40	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0
				2022	40	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0
				2023	40	420,0	0,0	0,0	420,0	0,0
				2024	40	420,0	0,0	0,0	420,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. Основное мероприятие «Организация работы по обеспечению содержания, сохранности и целевого использования муниципального имущества»			единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	21	1 229,3	0,0	0,0	1 229,3	0,0
				2019	31	2 178,2	0,0	0,0	2 178,2	0,0
				2020	31	2 178,2	0,0	0,0	2 178,2	0,0
				2021	31	2 178,2	0,0	0,0	2 178,2	0,0
				2022	31	2 178,2	0,0	0,0	2 178,2	0,0
				2023	31	1 900,0	0,0	0,0	1 900,0	0,0
				2024	31	1 900,0	0,0	0,0	1 900,0	0,0
3.1 Обеспечение содержания муниципального имущества	отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	оплата коммунальных и эксплуатационных услуг	единиц	2017	-	-	-	-	-	-
				2018	19	1 009,3	0,0	0,0	1 009,3	0,0
				2019	19	1 060,0	0,0	0,0	1 060,0	0,0
				2020	19	1 060,0	0,0	0,0	1 060,0	0,0
				2021	19	1 060,0	0,0	0,0	1 060,0	0,0
				2022	19	1 060,0	0,0	0,0	1 060,0	0,0
				2023	19	1 000,0	0,0	0,0	1 000,0	0,0
				2024	19	1 000,0	0,0	0,0	1 000,0	0,0
3.2 Обеспечение обслуживания и ремонта муниципального нежилого и маневренного фонда	управление городского хозяйства администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	количество отремонтированных помещений	единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	2	220,0	0,0	0,0	220,0	0,0
				2019	2	950,0	0,0	0,0	950,0	0,0
				2020	2	950,0	0,0	0,0	950,0	0,0
				2021	2	950,0	0,0	0,0	950,0	0,0
				2022	2	950,0	0,0	0,0	950,0	0,0
				2023	2	750,0	0,0	0,0	750,0	0,0
				2024	2	750,0	0,0	0,0	750,0	0,0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.3 Обеспечение обслуживания иного имущества, находящегося в муниципальной собственности	управление городского хозяйства администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	техническое обслуживание иного имущества	единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2019	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
				2020	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
				2021	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
				2022	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
				2023	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
				2024	10	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
3.4 Обеспечение содержания жилого помещения маневренного фонда для целевого использования — временного размещения соотечественников, проживающих за рубежом	управление муниципальными активами и доходами администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	оплата коммунальных и эксплуатационных услуг	единиц	2017	-	-	-	-	-	-
				2018	-	-	-	-	-	-
				2019	1	18,2	0,0	0,0	18,2	0,0
				2020	1	18,2	0,0	0,0	18,2	0,0
				2021	1	18,2	0,0	0,0	18,2	0,0
				2022	1	18,2	0,0	0,0	18,2	0,0
				2023	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. Основное мероприятие «Создание правовых, административных, материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведение учета муниципального имущества»			выполнено/ не выполнено	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2019	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	выполнено	140,0	0,0	0,0	140,0	0,0
				2024	выполнено	140,0	0,0	0,0	140,0	0,0
4.1 Техническое сопровождение программного продукта для учета муниципального имущества	управление муниципальными активами и доходами администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	техническая поддержка и обслуживание программного обеспечения	выполнено/ не выполнено	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2019	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	выполнено	140,0	0,0	0,0	140,0	0,0
				2024	выполнено	140,0	0,0	0,0	140,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5. Основное мероприятие «Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков»			единиц	2017	-	94,2	0,0	47,1	47,1	0,0
				2018	97	340,0	0,0	0,0	340,0	0,0
				2019	133	550,0	0,0	0,0	550,0	0,0
				2020	133	550,0	0,0	0,0	550,0	0,0
				2021	133	550,0	0,0	0,0	550,0	0,0
				2022	133	550,0	0,0	0,0	550,0	0,0
				2023	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1 Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков	управление муниципальными активами и доходами администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	97	340,0	0,0	0,0	340,0	0,0
				2019	133	550,0	0,0	0,0	550,0	0,0
				2020	133	550,0	0,0	0,0	550,0	0,0
				2021	133	550,0	0,0	0,0	550,0	0,0
				2022	133	550,0	0,0	0,0	550,0	0,0
				2023	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2 Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципальных образований в целях устранения пересечений границ муниципальных образований с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границах муниципальных образований в Единый государственный кадастр недвижимости	управление муниципальными активами и доходами администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границы города Мичуринска	Выполнено/не выполнено	2017	выполнено	94,2	0	47,1	47,1	0
				2018	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2019	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6. Основное мероприятие «Создание цифровой модели территории города Мичуринска»			единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	1	3 937,8	3 583,4	350,5	3,9	0,0
				2019	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.1 Осуществление мероприятий по реализации стратегий социально-экономического развития наукоградов Российской Федерации, способствующих развитию научно-производственного комплекса наукоградов Российской Федерации, а также сохранению и развитию инфраструктуры наукоградов Российской Федерации	управление муниципальными активами и доходами администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	создание цифровой модели территории города Мичуринска	единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	1	3 937,8	3 583,4	350,5	3,9	0,0
				2019	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7. Основное мероприятие «Приобретение автоматизированных рабочих мест и дополнительного оборудования для работы с цифровой моделью территории города»		Создание автоматизированных рабочих мест и дополнительного оборудования для работы с цифровой моделью территории города	единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	30	2 500,0	2 275,0	222,5	2,5	0,0
				2019	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.1 Осуществление мероприятий по реализации стратегий социально-экономического развития наукоградов Российской Федерации, способствующих развитию научно-производственного комплекса наукоградов Российской Федерации, а также сохранению и развитию инфраструктуры наукоградов	управление муниципальными активами и доходами администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	Автоматизированные рабочие места и дополнительное оборудование для работы с цифровой моделью территории города	единиц	2017	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2018	30	2 500,0	2 275,0	222,5	2,5	0,0
				2019	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2020	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2021	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2022	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2023	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				2024	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Российской Федерации										
Итого				2017	-	94,2	0	47,1	47,1	0
				2018	-	8 417,1	5 858,4	573,0	1985,7	0,0
				2019	-	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
				2020	-	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
				2021	-	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
				2022	-	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
				2023	-	2 960,0	0,0	0,0	2 960,0	0,0
				2024	-	2 960,0	0,0	0,0	2 960,0	0,0

Заместитель главы администрации  
города

В.В. Малюков

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению администрации города  
от 11.02.2020 № 193

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к муниципальной программе города Мичуринска  
«Эффективное управление муниципальной  
собственностью города Мичуринска»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Мичуринска  
«Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска»

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Объем финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
			По годам, всего		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Программа	«Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска»	Всего	2017	94,2	0,0	47,1	47,1	0,0
			2018	8 417,1	5 858,4	573,0	1985,7	0,0
			2019	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
			2020	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
			2021	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
			2022	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
			2023	2 960,0	0,0	0,0	2 960,0	0,0
			2024	2 960,0	0,0	0,0	2 960,0	0,0
		Ответственный исполнитель - управление муниципальными активами и доходами администрации города	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Соисполнитель – отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	2017	94,2	0,0	47,1	47,1	0,0
		2018	8 417,1	5 858,4	573,0	1985,7	0,0
		2019	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
		2020	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
		2021	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
		2022	3 478,2	0,0	0,0	3 478,2	0,0
		2023	2 060,0	0,0	0,0	2 060,0	0,0
		2024	2 060,0	0,0	0,0	2 060,0	0,0
		Соисполнитель – управление городского хозяйства администрации города	2017	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2020		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2021		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2022		900,0	0,0	0,0	900,0	0,0
	2023		900,0	0,0	0,0	900,0	0,0
	2024		900,0	0,0	0,0	900,0	0,0

Заместитель главы администрации  
города

В.В. Малюков