

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2021

г.Мичуринск

№ 755

О создании постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях обследования технического состояния жилищного фонда, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить состав постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению №1.

3. Утвердить Положение о постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению №2.

4. Признать утратившими силу постановления администрации города:

от 02.06.2020 №794 «О создании постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

от 03.08.2020 №1142 «О внесении изменения в состав постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением администрации города от 02.06.2020 №794».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и сетевом издании «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Самылину М.А.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города  
от 16.04.2021 №755

СОСТАВ

постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Самылина

- заместитель главы администрации

Марина Александровна  
Блинников  
Алексей Владимирович

Гриднева  
Светлана Вячеславовна

члены

Антонов  
Александр Владимирович

Брагина  
Светлана Вячеславовна

Лебедев  
Алексей Викторович

Малютина  
Ольга Борисовна

Полунина  
Екатерина Леонидовна

Пономарев  
Юрий Николаевич

Платицын  
Василий Ильич  
Провоторова  
Елена Владимировна

Шишкараев  
Эрик Анатольевич

города, председатель комиссии;  
- начальник управления городского хозяйства администрации города, заместитель председателя комиссии;  
- ведущий специалист управления городского хозяйства администрации города, секретарь комиссии;  
комиссии:  
- начальник территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Мичуринску и Мичуринскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Тамбовской области (по согласованию);  
- ведущий специалист управления архитектуры и строительства администрации города;  
- начальник управления государственного жилищного надзора Тамбовской области (по согласованию);  
- заместитель начальника управления городского хозяйства администрации города;  
- заместитель начальника управления муниципальными активами и доходами администрации города;  
- начальник территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области в городе Мичуринске, Мичуринском, Первомайском, Никифоровском, Петровском и Староюрьевском районах (по согласованию);  
-начальник управления архитектуры и строительства администрации города;  
-начальник филиала государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Тамбовской области по г.Мичуринску, Мичуринскому и Никифоровскому районам (по согласованию);  
-консультант юридического управления администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города  
от 16.04.2021 № 755

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1 Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) образована для проведения оценки и обследования жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, а также частных жилых помещений, находящихся на территории города

Мичуринска Тамбовской области, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение Правительства), в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения Правительства.

1.2 Действие настоящего Положения не распространяется:

на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых о постановках на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

оценку жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

1.3 Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативно-правовыми актами Тамбовской области, решениями Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области, постановлениями администрации города, а также настоящим Положением.

1.4 Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области.

## 2

### 2. Основные задачи Комиссии

2.1 Основными задачами Комиссии являются проведение оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением Правительства.

### 3. Полномочия Комиссии

3.1 Для реализации возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

3.1.1 запрашивать у соответствующих организаций документы, необходимые для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.1.2 осуществлять осмотр жилого помещения с выездом на место и составлением акта обследования помещения;

3.1.3 поручать специалистам осуществлять отдельные виды работ в целях полного и объективного рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии;

3.1.4 составлять заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении Правительства.

#### 4. Организация работы

4.1 Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина-нанимателя, либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии

21 августа 2019г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на осно-

сти, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении Правительства требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения Правительства.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов

#### 4

(жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренных пунктом 42 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.1.1 Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

4.1.1.1 прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения;

4.1.1.2 определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию

состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

4.1.1.3 определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4.1.1.4 работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

4.1.1.5 составление Комиссией заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению Правительства (далее - заключение);

4.1.1.6 составление акта обследования помещения, по форме согласно приложению № 2 к Положению Правительства (далее - акт), в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования, и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

4.1.1.7 принятие администрацией города решения по итогам работы комиссии;

## 5

4.1.1.8 передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.2

определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об уточнении и обновлении ее состава, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

4.3 Секретарь межведомственной комиссии представляет на заседание межведомственной комиссии учетные дела по жилым домам (помещениям) в соответствии с поданными заявлениями и наличием документов, для рассмотрения и принятия решения.

4.4 В случае нахождения секретаря Комиссии в отпуске или служебной командировке, невозможности осуществления им по причине болезни полномочий, установленных настоящим Положением, указанные полномочия по поручению председателя Комиссии осуществляет один из членов Комиссии.

4.5 Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.



4.6 Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию следующие документы:

4.6.1 заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4.6.2 копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4.6.3 в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4.6.4 заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4.6.5 заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с пунктом 4.1.1.3 настоящего Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

4.6.6 заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы

уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал

## 6

государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

4.7 В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.6 настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 4.5 Положения Правительства не требуется.

4.8 Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим подпункта 4.1.1.2 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в соответствующих органах государственного надзора (контроля).

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.7.

4.9 Комиссия после изучения представленных документов в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

7

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.10 Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа его чле-

нов, в том числе все представители органов государственного надзора, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Заключение составляется в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 4.9 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацию города для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.11 В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах [акт обследования помещения](#) по форме согласно приложению № 2 к Положению Правительства.

4.12 На основании полученного заключения администрация города в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13 К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

4.14 Администрация города в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.9 настоящего Положения, направляет в письмен-

ной и в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

4.15 Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.