

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023

г. Мичуринск

№ 2706

Об условиях приватизации помещения по ул. Филиппова, д. 62, помещение 2

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 25.05.2023 №388 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории города Мичуринска Тамбовской области», от 27.12.2022 №340 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, на 2023 год», от 10.08.2023 № 430 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, на 2023 год, утвержденный решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 27.12.2022 №340», от 07.12.2023 № 465 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, на 2023 год, утвержденный решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 27.12.2022 №340» администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальными активами и доходами администрации города произвести приватизацию муниципального имущества: помещения, назначение: нежилое, площадь: 284,3 кв.метра, этаж: 1, кадастровый номер: 68:26:0000137:1103, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, улица Филиппова, дом 62, помещение 2, путем заключения договора купли-продажи муниципального объекта согласно действующему законодательству.

2. Установить продажную цену названного объекта по оценке рыночной стоимости в размере 9 850 833 (девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки (без учета НДС). Засчитать стои-

мость неотделимых улучшений названного объекта в размере 244 028 (двести сорок четыре тысячи двадцать восемь) рублей 40 копеек в счет оплаты приобретаемого объекта.

3. Установить преимущественное право арендаторов - индивидуального предпринимателя Розовой Елены Анатольевны, индивидуального предпринимателя Макаровой Татьяны Сергеевны, индивидуального предпринимателя Медведевой Наталии Анатольевны, индивидуального предпринимателя Дроздовой Марины Александровны, индивидуального предпринимателя Баранова Сергея Валентиновича - на приобретение названного объекта по цене в размере 9 606 804 (девять миллионов шестьсот шесть тысяч восемьсот четыре) рубля 93 копейки (без учета НДС).

4. Управлению муниципальными активами и доходами администрации города в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить арендаторам - индивидуальному предпринимателю Розовой Елене Анатольевне, индивидуальному предпринимателю Макаровой Татьяне Сергеевне, индивидуальному предпринимателю Медведевой Наталии Анатольевне, индивидуальному предпринимателю Дроздовой Марине Александровне, индивидуальному предпринимателю Баранову Сергею Валентиновичу - копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска Тамбовской области (<http://мичуринск-наугоград.рф>) и в газете «Мичуринская правда».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Балашова М.Г.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников