

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 04.08.2023 № 1611

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Мичуринск, ул. Жуковского, д.4 «а»

	Перечень работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Тариф, руб.м2
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	постоянно	99 672,76	7,54
1.1.	Затраты по управлению	постоянно	58 296,67	4,41
1.2.	Затраты по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	постоянно	41 376,09	3,13
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:	постоянно	158 101,63	11,96
2.1	Содержание общего имущества	постоянно	51 554,88	3,9
2.1.1.	Дезинфекция и дератизация	По мере необходимости	2 776,03	0,21
2.1.2.	Содержание придомовой территории	постоянно	32 783,61	2,48
2.1.3	Уборка подъездов	постоянно	15 995,23	1,21
2.2.	Техобслуживание общего имущества	постоянно	106 546,75	8,06
2.2.1	Техобслуживание конструктивных элементов	постоянно	15 334,27	1,16
2.2.2	Текущий ремонт	По мере необходимости	44 945,28	3,4
2.2.3	Техобслуживание инженерных сетей	постоянно	14 012,35	1,06
2.2.4	Техобслуживание вентканалов	постоянно	14 805,5	1,12
2.2.5	Услуги АДС	постоянно	17 449,34	1,32
	Всего стоимость с 1м ² (руб)		257 774,4	19,5

Общая площадь квартир - 1 101,6 м.кв

Заместитель главы администрации
города

А.А. Михайлов

Начальник управления городского
хозяйства администрации города

А.В. Блинников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 04.08.2023 № 1611

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Мичуринск, ул. Жуковского, д.2

	Перечень работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Тариф, руб.м2
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	постоянно	51 347,4	7,54
1.1.	Затраты по управлению	постоянно	30 032,1	4,41
1.2.	Затраты по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	постоянно	21 315,3	3,13
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:	постоянно	81 447,6	11,96
2.1	Содержание общего имущества	постоянно	26 559,0	3,9
2.1.1.	Дезинфекция и дератизация	По мере необходимости	1 430,1	0,21
2.1.2.	Содержание придомовой территории	постоянно	16 888,8	2,48
2.1.3	Уборка подъездов	постоянно	8 240,1	1,21
2.2.	Техобслуживание общего имущества	постоянно	54 888,6	8,06
2.2.1	Техобслуживание конструктивных элементов	постоянно	7 899,6	1,16
2.2.2	Текущий ремонт	По мере необходимости	23 154,0	3,4
2.2.3	Техобслуживание инженерных сетей	постоянно	7 218,6	1,06
2.2.4	Техобслуживание вентканалов	постоянно	7 627,2	1,12
2.2.5	Услуги АДС	постоянно	8 989,2	1,32
	Всего стоимость с 1м ² (руб)		132 795,0	19,5

Общая площадь квартир - 567,5 м.кв

Заместитель главы администрации
города

А.А. Михайлов

Начальник управления городского
хозяйства администрации города

А.В. Блинников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2023

г. Мичуринск

№1611

Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д.2, ул. Жуковского, д.4 «а»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией по управлению многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д.2, ул. Жуковского, д. 4 «а» общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Территория комфорта» (далее - ООО УК «Территория комфорта»), в соответствии с перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 16.07.2021 № 1400.

2. Обязать ООО УК «Территория комфорта» осуществлять управление многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д.2, ул. Жуковского, д.4 «а», до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению данными многоквартирными домами, но не более 1 года.

3. Утвердить перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам:

г. Мичуринск, ул. Жуковского, д.2 согласно приложению №1;

г. Мичуринск, ул. Жуковского, д.4 «а» согласно приложению №2, в размере 19,5 рубля за 1 квадратный метр в месяц.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Михайлова А.А.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

Заместитель главы администрации
города

М.Г. Балашов

Заместитель главы администрации
города

А.А. Михайлов

Начальник юридического управления
администрации города

А.А. Рыбальченко

Начальник управления городского хозяйства
администрации города

А.В.Блинников

Исполнитель:
Подольская А.А.
5-44-18

Контроль:
Скрылева Г.В.

