

# МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

01.08.2024г.

№ 550

г. Мичуринск

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, заключение постоянной комиссии по развитию местного самоуправления, учитывая результаты общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области

#### **Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235 следующие изменения:

1.1. В статье 59:

в разделе «Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.»:

подраздел «условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания «Служебные гаражи - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо - код 4.9»;

подраздел «Минимальные – максимальные размеры земельных участков» дополнить строкой:

«служебные гаражи - не устанавливаются».

1.2. В приложении к правилам землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области «Каталог координат территориальных зон» координаты территориальных зон:

О-2 - зона объектов науки, высшего и среднего специального образования;

Т-1 - зона транспортной инфраструктуры

изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.3. Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1.4. Карту градостроительных ограничений Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Мичуринского  
городского Совета депутатов  
Тамбовской области**

**К.Н. Горлов**

**Глава города Мичуринска  
Тамбовской области**

**М.В. Харников**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к решению Мичуринского  
городского Совета депутатов  
Тамбовской области  
от 01.08.2024 г. № 550



**Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области**  
**Карта градостроительного зонирования**



**Условные обозначения**

**Границы**

- граница муниципального района
- граница городского округа
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

**Объекты транспортной инфраструктуры**

**Объекты федерального значения**

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

**Объекты местного значения**

- Магистральная дорога регулярного назначения
- Магистральная улица общегородского назначения
- Магистральная улица районного назначения
- Улицы и дороги местного значения

**Гидрография**

- Водоем(озеро, пруд, карьер, водохранилище)
- Болото
- Водоток (река, ручей, канал)

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1а Зона одноквартирных или одноквартирных многоквартирных объектов
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетрадиционными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона объектов науки, высшего и среднего специального образования
- О-3 Зона учреждений здравоохранения

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- П-1 Производственная зона
- П-2 Смешанная производственная зона, зона складских объектов
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СК-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СК-2 Зона питомников
- СК-3 Зона сельскохозяйственного производства

**Зоны рекреационного назначения**

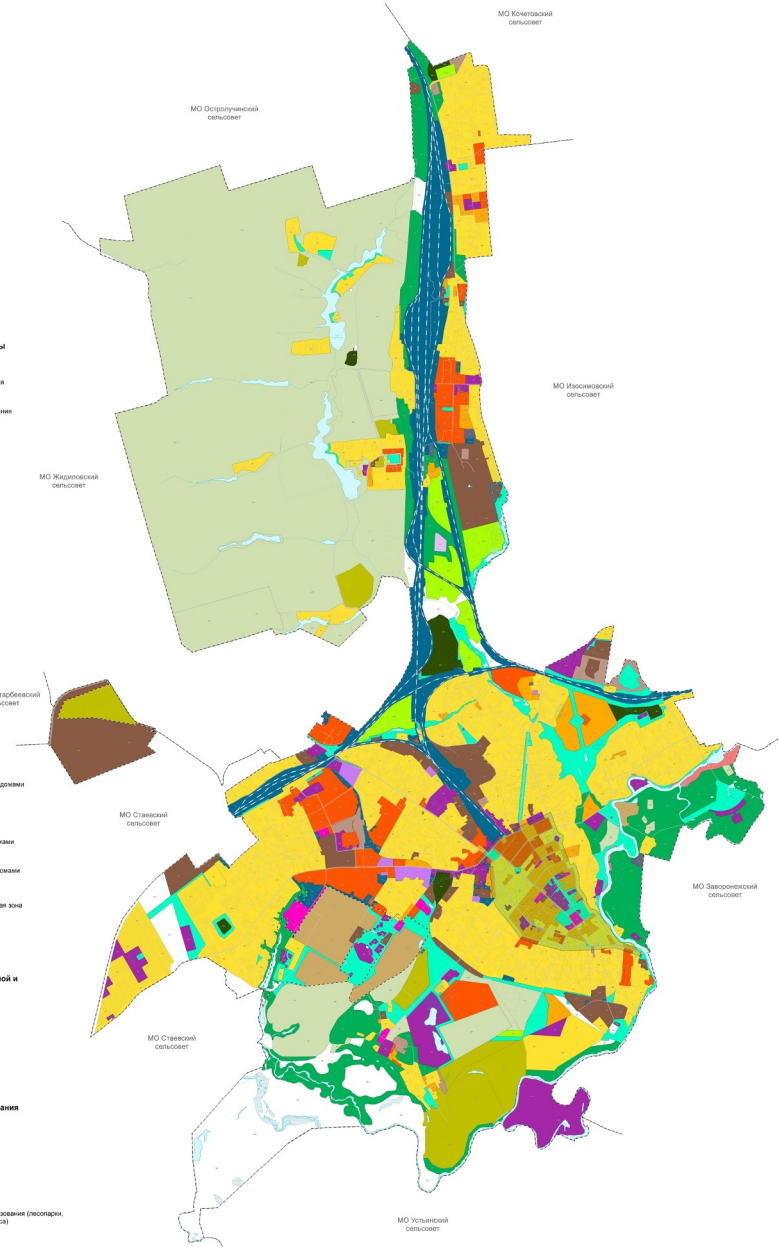
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (рекреационная зона, сквер, аллея, бульвар, парковая зона)
- Р-2 Рекреационная зона
- Р-3 Зона отдыха

**Зоны специального назначения**

- Сп-1 Зона складских
- Сп-2 Зона складирования и завершения отходов

**Прочие зоны**

- Пр-1 Зона прочих городских территорий
- Территория, в границах которой преобладают объекты инженерно-технической инфраструктуры объектов капитального строительства



Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области		Сторона		Лист		Всего	
Масштаб 1:10000		1		1		1	
ООО "Векна"							

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к решению Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 01.08.2024 г. № 550



Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области  
Карта градостроительных ограничений



### Условные обозначения

#### Границы

- граница муниципального района
- граница городского округа
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

#### Объекты транспортной инфраструктуры

- Объекты федерального значения
- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

#### Объекты местного значения

- Дорожная линия регулярного движения
- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

#### Гидрография

- Водомеропред. карьер, водоп. ( )
- Болото
- Водоток (река, ручей, канал)

#### Территориальные зоны

##### Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1а Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

##### Общественно-деловые зоны

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона объектов науки, высшего и среднего специального образования
- О-3 Зона учреждений здравоохранения

##### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П-1 Производственная зона
- П-2 Специальная производственная зона, зона складских объектов
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- И-2 Зона транспортной инфраструктуры

##### Зоны сельскохозяйственного использования

- СК-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СК-2 Зона питомников
- СК-3 Зона сельскохозяйственного производства

##### Зоны рекреационного назначения

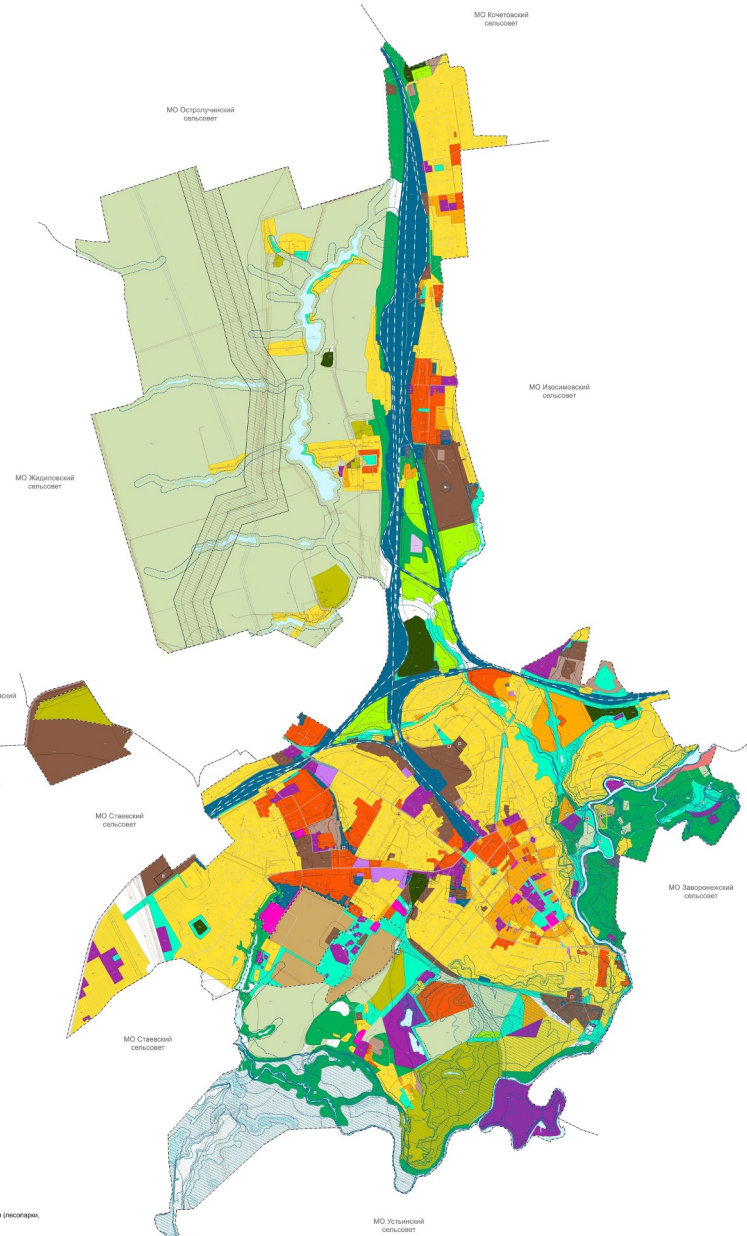
- Р-1 Зона рекреационной территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-2 Рекреационная зона
- Р-3 Зона отдыха

##### Зоны специального назначения

- СЗ-1 Зона складирования и заготовки отходов

##### Прочие зоны

- Пр-1 Зона прочих городских территорий



#### Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов)
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций (санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта)
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций (санитарный разрыв магистральных трубопроводов коммунального назначения)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электроэнергетики (защель линий электропередачи, вокруг подстанций))
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона линий и сооружений связи

#### Охранная зона иного назначения

- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений (наблюдательных пунктов) природной среды, ее загрязнения
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий (Охранная зона особо охраняемых природных территорий)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоразводов питьевого назначения (Питьевые зоны охранный режимы источников водоснабжения)
- Санитарно-защитная полоса водовода
- Прочие зоны (Трибунальная защитная полоса, Водоразборная зона, Зона подтопления)

#### Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные оползням гидрологическим процессам (границы паводка 1,5, 10, 25, 50%-ой обеспеченности)
- Замкнутые территории

#### Особо охраняемые природные территории

- Замкнутые территории

Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области		Состав: ИСД - 1	
№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный
Карта градостроительных ограничений		Лист	5
Масштаб 1:10000		ООО "Земли"	