

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

г.Мичуринск

№3392

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа - города Мичуринска Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Тамбовской области от 08.10.2024 № 603 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа - города Мичуринска Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области:

от 24.11.2015 №2541 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска, предоставляемых без проведения торгов»;

от 22.02.2017 №434 «О внесении изменений в порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска от 24.11.2015 №2541».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города
от 06.12.2024 № 3392

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа - города Мичуринска Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа - города Мичуринска Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, определяется в размере 3 процентов его кадастровой стоимости для следующих категорий граждан, являющихся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке:

участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

ветераны боевых действий;

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники специальной военной операции);

члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

граждане, имеющие трех и более детей.

4. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.