

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024

г. Мичуринск

№ 3221

Об определении управляющей организации по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, ул. Красноармейская, д.27

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, ул. Красноармейская, д.27, общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Территория комфорта» (далее-ООО УК «Территория комфорта»), в соответствии с перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 03.10.2024 № 2487.

2. Обязать ООО УК «Территория комфорта» осуществлять управление многоквартирным двухэтажным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, ул. Красноармейская, д.27, до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению данными многоквартирными домами, но не более 1 года.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном двухэтажном жилом доме, расположенном по адресу: г. Мичуринск, ул. Красноармейская, д.27, в размере 15 рублей 13 копеек за 1 квадратный метр в месяц, согласно приложению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Михайлова А.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации города  
от 22.11.2024 № 3221

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственни-  
ков помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по ад-  
ресу: г. Мичуринск, ул. Красноармейская, д.27

	Перечень работ	Периодич- ность	Годовая плата (рублей)	Тариф, руб.м2
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	постоянно	38 083,5	5,85
1.1.	Затраты по управлению	постоянно	22 264,2	3,42
1.2.	Затраты по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	постоянно	15 819,3	2,43
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:	постоянно	60 412,8	9,28
2.1	Содержание общего имущества	постоянно	19 660,2	3,02
2.1.1.	Дезинфекция и дератизация	По мере необходимости	976,5	0,15
2.1.2.	Содержание придомовой территории	постоянно	12 564,3	1,93
2.1.3	Уборка подъездов	постоянно	6 119,4	0,94
2.2.	Техобслуживание общего имущества	постоянно	40 752,6	6,26
2.2.1	Техобслуживание конструктивных элементов	постоянно	5 859,0	0,90
2.2.2	Текущий ремонт	По мере необходимости	17 186,4	2,64
2.2.3	Техобслуживание инженерных сетей	постоянно	4 882,5	0,83
2.2.4	Техобслуживание вентканалов	постоянно	5 142,9	0,87
2.2.5	Услуги АДС	постоянно	6 054,3	1,02
2.2.6	Всего стоимость с 1м <sup>2</sup> (руб)		98 496,3	15,13

**Общая площадь - 542,5 кв.м**