

Доклад
о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Мичуринска Тамбовской области за 2022 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. №2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзоре), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения о муниципальном контроле

На территории города Мичуринска Тамбовской области муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Мичуринска Тамбовской области и индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденного решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.10.2021г. № 152 (в редакции от 26.05.2022 №254).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Орган муниципального контроля обеспечивает учёт следующих объектов контроля муниципального контроля, предусмотренных Федеральным законом № 248 - ФЗ (далее — объект контроля): деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Мичуринска Тамбовской области определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения. Однако в 2022 году, в условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление) плановые (внеплановые) контрольные мероприятия в отношении контролируемых лиц не

проводились. В соответствии с п.10 данного постановления были проведены профилактические мероприятия.

2. Сведения об организации муниципального контроля

Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрено, что система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

Полномочия по осуществлению данного вида муниципального контроля от лица администрации муниципального образования осуществляли должностные лица организационного управления.

Администрацией муниципального образования внесена необходимая информация и документы в следующие информационные системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется. Правом на обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ. Решения и действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

Программой профилактики при осуществлении муниципального жилищного контроля предусмотрены следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;

В 2022 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования и консультирования по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля и обязательных требований. На официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» размещены все нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля. Объявлено 6 предостережений.

4. Сведения о контрольных мероприятиях

Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых

контрольных мероприятий: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами; наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируемыми лицами.

В 2022 году проведено 12 наблюдений за соблюдением обязательных требований и 12 выездных обследований.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год.

Плановые контрольные мероприятия не проводились.

В 2022 году внеплановые контрольные мероприятия также не проводились, в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2022 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

5. Сведения о ключевых и индикативных показателях.

Материальный ущерб, причиненный муниципальному жилищному фонду, в результате несоблюдения обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Целевое значение на 2022 - 0, Фактическое значение - 0.

1. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период — 0.

2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период - 0.

3. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период - 0.

4. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проведенных за отчетный период — 24.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период - 0.

6. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период - 6.

7. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период - 0.

8. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период - 0.

9. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период - 0.

10. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период - 0.

11. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период - 0.

12. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода - 300.

13. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода - 300.

14. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период - 0.

15. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период - 0.

16. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период - 0.

17. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период — 0.

6. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

По результатам проведенного анализа выявлено, что наиболее распространенным вопросом жилищного законодательства на территории города Мичуринска Тамбовской области является ненадлежащее содержание помещений общего пользования, не проведение текущего ремонта управляющими организациями, а также ненадлежащее содержание муниципальных помещений, находящихся в пользовании по договорам социального найма.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемыми контрольным органом, являются:

-отсутствие информирования подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;

-недостаточное осознание необходимости исполнения обязательных требований у подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, призвано способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований,

установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.