

# МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

10.08.2023

г. Мичуринск

№421

#### **О внесении изменения в приложения к решению Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.10.2021г. №152 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Мичуринска Тамбовской области и индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля»**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, и заключение постоянной комиссии по развитию местного самоуправления, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Уставом города Мичуринска Тамбовской области,

#### **Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:**

1. Внести в приложения к решению Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.10.2021 г. №152 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Мичуринска Тамбовской области и индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля» (газета «Мичуринская правда», 2021,10 ноября, 2022, 08 июня) следующие изменения:

1.1. в приложении №1 «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Мичуринска Тамбовской области» пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Профилактический визит проводится в течение одного рабочего дня.»;

1.2. приложение №2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Мичуринска Тамбовской области» дополнить абзацами следующего содержания:

«поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную

услугу «отопление» более чем на 30 % по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50 % по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

наличие информации, поступившей от ресурсоснабжающих организаций или управляющих компаний, о задолженности за коммунальные ресурсы или приостановке предоставления коммунальных услуг более трех месяцев подряд;

признание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором находятся муниципальные жилые помещения, непригодным для проживания.».

2. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Мичуринская правда» и подлежит размещению на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68»([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

**Председатель Мичуринского  
городского Совета депутатов  
Тамбовской области**

**К.Н. Горлов**

**Глава города Мичуринска  
Тамбовской области**

**М.В. Харников**