

1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2024

г.Мичуринск

№195-р

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мичуринска Тамбовской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Мичуринска Тамбовской области

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мичуринска Тамбовской области на 2025 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном Интернет-сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Балашова М.Г.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области



М.В. Харников



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации города
от 20.12.2024 №195-р

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мичуринска Тамбовской области на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в целях реализации требований статьи 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Мичуринска Тамбовской области.

В рамках мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2024 г. по поступившим сведениям проведены следующие мероприятия:

- объявлено 24 предостережения о необходимости соблюдения обязательных требований;
- по результатам поступивших сведений 1 обращение направлено в Управление государственного жилищного надзора по Тамбовской области для проведения мероприятий по государственному жилищному контролю по ненадлежащему содержанию квартир, находящихся в частной собственности;
- проведено 17 профилактических визитов и выданы рекомендации по соблюдению обязательных требований.

В 2024 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования и консультирования по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля и обязательных требований.

На официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» размещены все нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля.

По результатам проведенного анализа выявлено, что наиболее распространенным вопросом жилищного законодательства на территории города Мичуринска Тамбовской области является ненадлежащее содержание

помещений общего пользования, не проведение текущего ремонта управляющими организациями, а также ненадлежащее содержание муниципальных помещений, находящихся в пользовании по договорам социального найма.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемыми контрольным органом, являются:

- отсутствие информирования подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;

- недостаточное осознание необходимости исполнения обязательных требований у подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, призвано способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных

контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения
- профилактический визит;
- обобщение правоприменительной практики.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки (периодичность) проведения мероприятия
1	Информирование	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	Постоянно
2	Консультирование	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	По мере необходимости
3	Объявление предостережения	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	В течение года
4	Профилактический визит	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	В соответствии с планом проведения согласно приложению к программе
5	Обобщение правоприменительной практики	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	До 01 марта 2026г.

Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа по телефону, либо на личном приеме (тел.- 8(47545) 5-31-59, для личного приема — г. Мичуринск, ул. Советская, д. 291).

Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:

- компетенция органа муниципального контроля;
- соблюдение обязательных требований;

- порядок осуществления профилактических мероприятий;
- порядок проведения контрольных мероприятий;
- применение мер ответственности;
- порядок обжалования решений органа муниципального контроля.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после её реализации.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

Конечными результатами являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий, снижения риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

№	Наименование показателя	Целевые значения на 2024 год	Фактические значения за 2024 год	Целевые значения на 2025 год
1	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 30 мероприятий	11 мероприятий	Не менее 50 мероприятий
2	Доля предостережений от общего количества поступивших сведений	80%	50%	80%
3	Доля профилактических визитов от общего количества проведенных профилактических мероприятий	50%	90%	50%
4	Доля проведенных профилактических визитов от общего количества запланированных профилактических визитов	90%	100%	90%



Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на территории города
Мичуринска Тамбовской области на 2025 год

ПЛАН
проведения профилактических визитов по муниципальному жилищному
контролю на территории города Мичуринска Тамбовской области на 2025 года

№	Контролируемое лицо	Адрес	Ответственное лицо	Срок проведения
1	2	3	4	5
1	Леознова Людмила Николаевна	ул. Автозаводская, д.25, кв.29,	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	1 квартал 2025г.
2	Ненашева Наталья Сергеевна	ул.Гагарина, д.12, кв.10	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	1 квартал 2025г.
3	Иловайский Владимир Дмитриевич	ул. Герасимова, д.84А, кв.27	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	1 квартал 2025г.
4	Емельянова Екатерина Владимировна	ул. Герасимова, д.84А, кв.30	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	1 квартал 2025г.
5	Смагина Надежда Евгеньевна	ул. Герасимова, д.84А, кв.65	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	1 квартал 2025г.
6	Платонова Екатерина	ул. Герасимова, д.84А, кв.70	Ведущий специалист отдела муницип-	1 квартал 2025г.

1	2	3	4	5
	Петровна		ципального контроля админи- страции города	
7	Бадак Галина Алексеевна	ул. Герасимова, д.84А, кв.68	Ведущий специа- лист отдела муни- ципального контроля админи- страции города	2 квартал 2025г.
8	Карандеев Андрей Васильевич	ул. Киевская, д.8, кв.43	Ведущий специа- лист отдела муни- ципального контроля админи- страции города	2 квартал 2025г.
9	Трифонов Павел Игоревич	ул. Кирсановская, д. 2, кв.61	Ведущий специа- лист отдела муни- ципального контроля админи- страции города	2 квартал 2025г.
10	Пустовалов Сергей Юрьевич	ул. Кирсановская, д.8, кв.72,	Ведущий специа- лист отдела муни- ципального контроля админи- страции города	2 квартал 2025г.
11	Сергеева Т. В.	ул. Клубная, д.2, кв.15	Ведущий специа- лист отдела муни- ципального контроля админи- страции города	2 квартал 2025г.
12	Разводова Карина Игоревна	ул.Коммунистичес- кая, д.37, кв.14,	Ведущий специа- лист отдела муни- ципального контроля админи- страции города	2 квартал 2025г.
13	Родимов Константин Владимирович	ул.Коммунистичес- кая, д.42, кв.3	Ведущий специа- лист отдела муни- ципального контроля админи- страции города	3 квартал 2025г.
14	Рюмина Оксана Витальевна	ул.Коммунистичес- кая, д.49, кв.6,	Ведущий специа- лист отдела муни- ципального	3 квартал 2025г.

1	2	3	4	5
			контроля администрации города	
15	Десяткова Елена Владимировна	ул.Коммунистическая, д.142, кв.1	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	3 квартал 2025г.
16	Струкова Оксана Евгеньевна	ул. Крылова, д.83, кв.22,	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	3 квартал 2025г.
17	Зуева Екатерина Николаевна	ул. Лермонтова, д.12, кв.49	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	3 квартал 2025г.
18	Зуева Марина Владимировна	ул. Лермонтова, д.17, кв.508	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	3 квартал 2025г.
19	Киселева Галина Анатольевна	Липецкое шоссе, д.68 корп. 2, кв.58а,	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	3 квартал 2025г.
20	Титов Максим Александрович	Липецкое шоссе, д.72А, кв.33	Ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации города	3 квартал 2025г.