

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации города
от 19.12.2023 №193-р

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мичуринска Тамбовской области на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в целях реализации требований статьи 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Мичуринска Тамбовской области.

В рамках мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2023 году по поступившим сведениям проведены следующие мероприятия:

- объявлено 18 предостережений о необходимости соблюдения обязательных требований;
- по результатам поступивших сведений 4 обращения направлены в Управление государственного жилищного надзора по Тамбовской области для проведения мероприятий по государственному жилищному контролю по ненадлежащему содержанию квартир, находящихся в частной собственности;
- проведено 7 профилактических визитов и выданы рекомендации по соблюдению обязательных требований.

В 2023 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования и консультирования по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля и обязательных требований.

На официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» размещены все нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля.

По результатам проведенного анализа выявлено, что наиболее распространенным вопросом жилищного законодательства на территории города Мичуринска Тамбовской области является ненадлежащее содержание

помещений общего пользования, не проведение текущего ремонта управляющими организациями, а также ненадлежащее содержание муниципальных помещений, находящихся в пользовании по договорам социального найма.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемыми контрольным органом, являются:

-отсутствие информирования подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;

-недостаточное осознание необходимости исполнения обязательных требований у подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, призвано способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

-укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

-оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

-выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

-оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных

контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения
- профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки (периодичность) проведения мероприятия
1.	Информирование	Ведущий специалист управления организационной деятельности администрации города, уполномоченный на проведение муниципального контроля	Постоянно
2.	Консультирование	Ведущий специалист управления организационной деятельности администрации города, уполномоченный на проведение муниципального контроля	По мере необходимости
3.	Объявление предостережения	Ведущий специалист управления организационной деятельности администрации города, уполномоченный на проведение муниципального контроля	В течение года
4.	Профилактический визит	Ведущий специалист управления организационной деятельности администрации города, уполномоченный на проведение муниципального контроля	В соответствии с графиком, утверждаемым на месяц

Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа по телефону, либо на личном приеме (тел.- 8(47545) 5-31-59, для личного приема — г. Мичуринск, ул. Советская, д. 291).

- Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:
- компетенция органа муниципального контроля;

- соблюдение обязательных требований;
- порядок осуществления профилактических мероприятий;
- порядок проведения контрольных мероприятий;
- применение мер ответственности;
- порядок обжалования решений органа муниципального контроля.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после её реализации.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

Конечными результатами являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий, снижения риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

№ п/п	Наименование показателя	Целевые значения на 2023 год	Фактические значения за 2023 год	Целевые значения на 2024 год
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального контроля	100%	100%	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100%	100%	100%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 10 мероприятий	25 мероприятий	Не менее 30 мероприятий