

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2024

г.Мичуринск

№2562

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Уставом города Мичуринска Тамбовской области администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Мичуринска Тамбовской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Балашова М.Г.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области



М.В. Харников



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города
от 11.10.2024 №2562

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Мичуринска Тамбовской области

Место для
воспроизведения
QR-кода

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

2. Наименование контрольного органа:

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

5. Дата заполнения проверочного листа: _____

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, ИНН(ОГРН) индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН (ОГРН), адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля						
№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Не применимо	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и(или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ)				
2	Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подлежащие государственной	пункт 1 статьи 25 ЗК РФ; пункт 1				

	регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? (далее - ФЗ «О регистрации недвижимости»)	статьи 26 ЗК РФ; пункты 1, 2 статьи 8 ¹ Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)				
3	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок?	пункт 1 статьи 26 ЗК РФ; пункты 1, 2 статьи 8 ¹ ГК РФ				
4	Имеется ли ограничение права на используемый земельный участок?	статья 56 ЗК РФ				
5	Соответствует ли площадь земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)?	пункт 3 статьи 6 ЗК РФ; абзац 3 пункта 1 статьи 8 ¹ ГК РФ; пункт 9 части 4 статьи 8 ФЗ «О регистрации недвижимости»				
6	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по:	пункт 2 статьи 13 ЗК РФ	XXX			
6.1	воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения?	подпункт 1 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ				
6.2	защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими вещества-	подпункт 2 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ				

	ми, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия?					
6.3	защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации?	подпункт 3 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ				
7	Соблюдаются ли обязанности по использованию земельных участков:	статья 42 ЗК РФ	XXX			
7.1	используется ли земельный участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?	абзац 2 статьи 42 ЗК РФ				
7.2	сохраняются ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	абзац 3 статьи 42 ЗК РФ				
7.3	осуществляются ли мероприятия по охране, в том числе меры пожарной безопасности:	абзац 4 статьи 42 ЗК РФ	XXX			
7.3.1	земель?					
7.3.2	лесов?					
7.3.3	водных объектов?					

7.3.4	других природных ресурсов?					
7.4	если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором, своевременно ли приступили к его использованию?	абзац 5 статьи 42 ЗК РФ				
7.5	своевременно ли производятся платежи за землю?	абзац 6 статьи 42 ЗК РФ				
7.6	соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности?	абзац 7 статьи 42 ЗК РФ				
7.7	допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	абзац 8 статьи 42 ЗК РФ				
8	Исполняются ли градостроительные регламенты (в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)?	пункт 3 статьи 85 ЗК РФ				
9	Соблюдается ли обязанность по обеспечению плодородия земель сель-	статья 8 Федерального закона от 16.07.1998				

	скохозяйственного назначения:	№ 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (далее – ФЗ «О плодородии»)				
9.1	осуществляется ли производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду?	абзац 2 статьи 8 ФЗ «О плодородии»				
9.2	обеспечивается ли проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с планом проведения таких мероприятий, составленным в соответствии с частью 4 статьи 15 ФЗ «О плодородии»?	абзац 3 статьи 8 ФЗ «О плодородии»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2021 № 783 «О требованиях к содержанию плана проведения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения и порядке его составления»				

9.3	соблюдаются ли нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения?	абзац 4 статьи 8 ФЗ «О плодородии»				
9.4	представляются ли в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов?	абзац 5 статьи 8 ФЗ «О плодородии»				
9.5	обеспечивается ли доступ к земельным участкам представителям федерального бюджетного государственного учреждения, указанного в статье 15 ФЗ «О плодородии» при проведении ими почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных той же статьей?	абзац 6 статьи 8 ФЗ «О плодородии»				
9.6	информируются ли соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании?	абзац 7 статьи 8 ФЗ «О плодородии»				
9.7	выполняются ли другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными норматив-	абзац 8 статьи 8 ФЗ «О плодородии»				

	ными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления?					
10	Соблюдаются ли запреты в границах водоохранных зон:	часть 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее — ВК РФ)	XXX			
10.1	на использование сточных вод в целях повышения плодородия почв?	пункт 1 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.2	на размещение:	пункт 2 части 15 статьи 65 ВК РФ	XXX			
10.2.1	кладбищ?					
10.2.2	скотомогильников?					
10.2.3	объектов размещения отходов производства и потребления?					
10.2.4	химических веществ?					
10.2.5	взрывчатых веществ?					
10.2.6	токсичных веществ?					
10.2.7	отравляющих и ядовитых веществ?					
10.2.8	пунктов захоронения радиоактивных отходов?					
10.2.9	загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены?					
10.3	на осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами?	пункт 3 части 15 статьи 65 ВК РФ				

10.4	на движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие?	пункт 4 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.5	на строительство и реконструкцию автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств?	пункт 5 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.6	на хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов?	пункт 6 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.7	на сброс сточных, в том числе дренажных вод?	пункт 7 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.8	на разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодатель-	пункт 8 части 15 статьи 65 ВК РФ				

	ством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»)?				
10.9	оборудованы ли объекты в границах водоохраных зон, в отношении которых допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды?	часть 16 статьи 65 ВК РФ			
11	Обеспечено ли в границах прибрежных защитных полос исполнение запретов на:	часть 17 статьи 65 ВК РФ	XXX		
11.1	распашку земель?	пункт 1 части 17 статьи 65 ВК РФ			
11.2	размещение отвалов размываемых грунтов?	пункт 2 части 17 статьи 65 ВК РФ			
11.3	выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн?	пункт 3 части 17 статьи 65 ВК РФ			