

МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

г. Мичуринск

О внесении изменений в правила благоустройства территории города Мичуринска Тамбовской области

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, и заключение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 27.12.2018 №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. №641», и Уставом города Мичуринска

Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории города Мичуринска Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.03.2024 №502 «Об утверждении правил благоустройства территории города Мичуринска Тамбовской области» (газета «Мичуринска правда», 2024, 10 апреля) следующие изменения:

1.1. В ст. 1.5 в таблице «Определение границ прилегающих территорий в соответствии с назначением объекта» строку 1 изложить в следующей редакции:

1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка, дома блокированной застройки, без образования земельного участка	10 метров по всему периметру от границ здания	500	6000
---	--	---	-----	------

строку 2 изложить в следующей редакции:

2	Земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства без установленных границ	10 метров по всему периметру от границ здания	200	6000
---	---	---	-----	------

1.2. В ст. 1.5 в таблице «Определение границ прилегающих территорий по виду разрешенного использования» строку 1 изложить в следующей редакции:

1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1, Среднеэтажная жилая застройка 2.5, Многоэтажная жилая застройка 2.6, Блокированная жилая застройка 2.3	10 метров по всему периметру от границ земельного участка	500	6000
---	--	---	-----	------

строку 2 изложить в следующей редакции:

2	Для индивидуального жилищного строительства 2.1; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	10 метров по всему периметру от границ земельного участка	200	6000
---	---	---	-----	------

1.3. ч. 7 ст. 2.9 дополнить абзацем следующего содержания «Вырубка и покос сорной растительности на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется специализированными организациями.

1.4. ч. 9 ст. 2.9 дополнить абзацем следующего содержания «Размещение рекламных конструкций на территории города осуществляется в соответствии с

Положением о размещении рекламных конструкций, утвержденным Решением Мичуринского городского совета Депутатов №313 от 30.12.2013».

1.5. п.4 ст. 2.11 изложить в следующей редакции «4) производить земляные работы с нарушением Порядка проведения земляных работ, утвержденного решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области;

1.6. ч. 1 ст. 3.1 изложить в следующей редакции «1.Собственники помещений МКД (домов блокированной застройки) или лица, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, осуществляют содержание земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений, обеспечивают мероприятия, предусмотренные данной статьей, собственными силами либо посредством заключения в порядке, предусмотренном законодательством, соответствующих договоров с управляющими организациями или с организациями, предоставляющими соответствующие виды услуг.».

1.7. п. 8 ч. 2 ст. 3.1 изложить в следующей редакции «8) расчистку от снега и наледи входных групп, проездов, и посыпку их песком либо другими реагентами в течении суток после окончания снегопада;».

1.8. ч. 6 ст. 3.1 изложить в следующей редакции «6. Съезды с дороги на придомовую территорию, внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием и территории, прилегающие к входным группам, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда и посыпаются противогололедными реагентами организациями, обслуживающие дома.

Снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод.»

1.9. ч. 2 ст. 3.2 дополнить абзацем следующего содержания «Территории общего пользования в виде тротуаров и пешеходных дорожек не входят в прилегающую территорию.».

1.10. ч. 4 ст. 3.2 изложить в следующей редакции «4. Размещение на территории земельного участка зданий, построек, деревьев, кустарников и иных объектов осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.»

1.11. ст. 3.5 дополнить частью следующего содержания «4. Объекты торговли (встроенные и пристроенные нежилые помещения многоквартирных домов) обеспечивают расчистку от снега и наледи (посыпку песком либо другими реагентами) входных групп и прилегающих территорий в пределах 2 метров.».

1.12. п. 6 ч. 2 ст. 3.6 изложить в следующей редакции «6) расчистку от снега и наледи (посыпку песком либо другими реагентами) входных групп и прилегающих территорий в пределах 2 метров в течении суток после окончания снегопада;».

1.13. п. 2 ч. 3 ст. 3.7 изложить в следующей редакции «2) производить земляные работы при ремонте или строительстве инженерных сетей в соответствии с Порядком проведения земляных работ, утвержденным решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области;».

1.14. Главу 3 дополнить статьей следующего содержания:

«3.13. Благоустройство иных территорий, находящихся в частной собственности

1. Собственники земельных участков осуществляют содержание принадлежащих им на праве собственности территорий.

Собственники обеспечивают мероприятия, предусмотренные данным пунктом, собственными силами либо посредством заключения в порядке, предусмотренном законодательством, соответствующих договоров с организациями, предоставляющими соответствующие виды услуг.

2. Собственники земельных участков обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии здания, строения, сооружения, а также ограждения, производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

2) в границах собственных территорий производить удаление старых, больных, пришедших в негодность деревьев;

3) обеспечивать сбор и вывоз ТКО и жидких бытовых отходов, КГО, отходов растительного происхождения, строительного мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

4) производить регулярную уборку и покос сорной растительности в границах своего земельного участка;

5) не допускать захламления территории отходами производства потребления;

6) производить регулярную опилровку расположенных на участке деревьев и кустарников, не допускать разрастания за пределы участка.».

1.15. Название главы 4 изложить в следующей редакции «Глава 4. Требования к внешнему облику и содержанию зданий, сооружений, ограждений, малых архитектурных форм».

1.16. ст. 4.1 изложить в следующей редакции «Статья 4.1 Общие положения
К зданиям, строениям и сооружениям, фасады и внешний вид которых определяют облик города Мичуринска Тамбовской области, относятся все расположенные на территории города:

1) здания административного и общественно-культурного назначения;
2) многоквартирные дома;
3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
4) нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие объекты);

5) ограждения зданий, строений и земельных участков;

6) малые архитектурные формы.

1.17. ч. 1 ст. 4.3 изложить в следующей редакции «1. Изменение внешнего облика фасада требует согласования с органами местного самоуправления.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);

- остекление либо изменение проектного решения остекления балконов, лоджий.».

1.18. главу 5 дополнить статьями следующего содержания

«5.4. Правила к размещению и типам СНИ (средств наружной информации) на исторических зданиях города Мичуринска

1. Данные обязательные требования устанавливаются для территорий исторического центра города, в пределах улиц и (или) их частей, перечень которых определяется нормативно-правовым актом администрации города.

2. Внешний вид информационных конструкций (вывесок), размещаемых на фасадах исторических зданий, находящихся в границах исторического центра населенного пункта г. Мичуринска, определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным и согласованным в соответствии с требованиями настоящих Правил.

3. Средства наружной информации, размещаемые на фасадах исторических зданиях должны быть выполнены в историческом стиле и представлены следующими видами: вывеска на подложке и без подложки (для объектов культурного наследия, либо выявленных объектов культурного наследия), панель-кронштейн, табличка (информационная, общий указатель), витринная конструкция.

4. Для вывесок заведений, у которых отсутствует зарегистрированный логотип или фирменный шрифт, перечисленные правила являются обязательными, для остальных носят рекомендательный характер.

5. В пределах одного фасада информационные настенные конструкции должны располагаться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий в строго определенных местах согласно единому дизайн – проекту (вывески одного вида, единая ось размещения).

6. В дизайн-проекте необходимо учесть высокий уровень художественного и технического исполнения, визуальную доступность, читаемость информации.

7. При изготовлении настенных конструкций необходимо использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

8. На фасадах объектов, не являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, вывеска должна выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т. д.) с использованием подложки в виде непрозрачной основы для их крепления.

Высота подложки должна быть не более 500 мм и не менее 400 мм.

Толщина подложки не должна превышать 50 мм.

9. В дизайн-проекте могут использоваться декоративные художественные рамки в историческом стиле как элемент оформления информационных конструкций.

10. Цветовое решение конструктивных элементов рекламной конструкции должно соответствовать единой бежево-коричневой цветовой гамме – бежевый цвет для фона подложки по каталогу RAL (1013, 1015), коричневый цвет для основного и дополнительного шрифтов по каталогу RAL (8019, 8017).

11. Буквы на подложке должны быть отдельно стоящими, плоскими или объемными, световыми или несветовыми.

Толщина объемных букв 40 мм – 80 мм в зависимости от наличия подсветки.

При наличии подложки высота букв основной надписи должна быть равна не более 400 мм.

При отсутствии подложки (для объектов ОКН) высота букв должна быть не более 500 мм.

12. Рекомендуется использовать антиквенные шрифты, то есть шрифты с засечками (например, HeroldCondCYNQ, Medieval, Izvestija).

Не рекомендуется использование начертания Italic.

Прописные буквы рекомендуется набирать с разрядкой для лучшей удобочитаемости вывески.

Надписи, набранные строчными буквами, не рекомендуется набирать с разрядкой.

Надписи, набранные строчными буквами, рекомендуется начинать заглавной буквы.

Не рекомендуется искажать буквы.

Для букв не рекомендуется использовать градиентные заливки и использовать больше, чем один цвет.

13. Панель-кронштейны должны располагаться на фасаде на единой горизонтальной оси с вывесками (при наличии).

Крепление кронштейна рекомендуется выполнять в историческом стиле.

В пределах одного фасада следует использовать единый цвет крепления, предпочтительно – черный.

Панель-кронштейн должен быть изготовлен на подложке с использованием удобочитаемой надписи, набранной рекомендованным шрифтом.

Недопустимо применение крупногабаритных панель-кронштейнов.

14. В качестве информационной конструкции дизайн-проектом может быть предусмотрено применение уникальной вывески.

К уникальным вывескам относятся:

- вывески, являющиеся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптура и т.п.);

- вывески, выполненные в технике росписи, мозаичного панно;

- вывески, исторический облик которых определен архитектурным проектом здания, строения, сооружения, реализованным до дня вступления в силу настоящих Правил;

- вывески, являющиеся архитектурными элементами и декором внешних поверхностей здания, строения, сооружения).

Статья 5.5. Требования к размещению указателей с наименованиями улиц и номерами домов на зданиях, строениях и сооружениях

1. Указатели наименований улиц и номеров домов (далее- домовые указатели) на территории города Мичуринска размещаются на фасадах зданий, строений и сооружений и представляют собой унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Домовые указатели на фасадах многоквартирных домов изготавливаются и размещаются управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными

потребительскими кооперативами, в управлении которых находятся такие дома, за счет средств собственников многоквартирного дома, а в случае непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме или при отсутствии выбора способа управления многоквартирным домом – собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае если все помещения в многоквартирном доме находятся в собственности городского округа – город Мичуринск, домовые указатели изготавливаются и размещаются за счет средств бюджета городского округа – город Мичуринск.

Домовые указатели на фасадах индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки изготавливаются и размещаются за счет средств собственников таких домов.

Домовые указатели на объектах капитального строительства (зданиях, строениях, сооружениях) изготавливаются и размещаются за счет средств собственников таких объектов.

2. Домовые указатели представляют собой конструкцию, изготовленную в антивандальном исполнении, размерами 1100 x 300 мм для указателя наименования улицы, 300 x 300 мм - для домового указателя номера дома.

Для домового указателя допускается совмещенное размещение наименования улицы и номера дома на конструкции размерами 1100 x 300 мм.

3. Домовые указатели должны быть с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивы к воздействию климатических условий, иметь гарантированную антикоррозийную стойкость. Конструктивное решение домовых указателей должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, удобство обслуживания (очистки, ремонта).

4. Домовые указатели размещаются в соответствии со следующими требованиями:

- 1) по горизонтали - на расстоянии не менее 300 мм от угла здания;
- 2) по вертикали - на расстоянии от 2,5 до 3,0 м от земли, как правило, между первым и вторым этажами здания;
- 3) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 4) у арки - на расстоянии не менее 300 мм от арки с правой стороны или над проемом;
- 5) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 6) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- 7) при расположении здания на перекрестке или при общей длине периметра здания более 100 м допускается размещение более одного домового указателя;
- 8) на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных и декоративных деталей;
- 9) с соблюдением единой вертикальной отметки размещения знаков на соседних фасадах;
- 10) по нечетной стороне улицы, площади, проспекта - с левой стороны фасада здания, а по четной стороне - с правой стороны фасада здания (при ориентации со стороны тротуара).

5. Запрещается размещение домовых указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

6. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне.

7. На вновь построенных зданиях, строениях и сооружениях домовые указатели должны быть установлены до предъявления объекта к приемке в эксплуатацию.

8. Внешний вид домовых указателей, размещаемых на фасадах исторических зданий, находящихся в границах исторического центра населенного пункта г. Мичуринска, должен быть представлен в историческом стиле в соответствии с дизайн-проектом, разработанным и согласованным в соответствии с требованиями настоящих Правил.

9. Рекомендуется использовать антиквенные шрифты, то есть шрифты с засечками (например, HeroldCondCYHQ, Medieval, Izvestija).

10. В дизайн-проекте могут использоваться декоративные художественные рамки в историческом стиле как элемент оформления информационных конструкций.

11. Цветовое решение конструктивных элементов домовых указателей должно соответствовать единой бежево-коричневой цветовой гамме – бежевый цвет для фона подложки по каталогу RAL (1013, 1015), коричневый цвет для основного и дополнительного шрифтов по каталогу RAL (8019, 8017).».

1.19. ч. 1 ст. 6.3 изложить в следующей редакции «1. Некапитальные нестационарные сооружения (внешний облик объекта, воплощающий совокупность архитектурных, цветовых, композиционных решений, включающих функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта) должны соответствовать требованиям главы 4 настоящих Правил.

Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием.».

1.20. Главу 9 изложить в следующей редакции «Глава 9. Осуществление земляных работ

Статья 9.1. Требования к осуществлению земляных работ

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий производятся только в соответствии с порядком проведения земляных работ, утвержденного решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области.».

3. Решение вступает в силу после дня официального опубликования в газете «Мичуринская правда» и подлежит размещению на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
Тамбовской области**

**Глава города Мичуринска
Тамбовской области**

К.Н.Горлов

М.В. Харников