

**МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.06.2020г.

№ 613

г. Мичуринск

О внесении изменений в решение Мичуринского городского Совета депутатов от 25.11.2016 № 172 «Об установлении на территории городского округа – город Мичуринск Тамбовской области налога на имущество физических лиц»

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска, и заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом от 29.09.2019 № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Мичуринска Тамбовской области

Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:

1. В решение Мичуринского городского Совета депутатов от 25.11.2016 № 172 «Об установлении на территории городского округа – город Мичуринск Тамбовской области налога на имущество физических лиц» (сайт www.мичуринск-научоград.рф, 2016, 29 ноября, 2017, 27 ноября, сайт сетевого издания «РИА «ТОП68» www.top68.ru, 2018, 02 ноября, 2019, 26 ноября) внести следующие изменения:

1.1. Дополнить решение пунктом 4 следующего содержания:

«4. Налоговые льготы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества в период введения режима повышенной готовности на территории Тамбовской области.

4.1. В отношении объектов недвижимого имущества, являющихся предметом договора аренды, по которым заключены дополнительные соглашения о предоставлении в 2020 году отсрочки по уплате арендной платы и (или) снижении размера арендной платы, сумма налога по данному объекту недвижимого имущества уменьшается на размер арендной платы, в отношении которой предусмотрена отсрочка, и (или) размер сниженной арендной платы.

В случае, если при применении налоговой льготы сумма налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога за период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю.

4.2. Налоговая льгота, указанная в пункте 4.1., применяется при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) договор аренды заключен не позднее 01 апреля 2020 года;
- 2) наличие дополнительного соглашения к договору аренды о предоставлении в 2020 году отсрочки по уплате арендной платы и (или) снижении размера арендной платы и содержащего положения, установленные пунктом 3 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;
- 3) объектом аренды не является жилое помещение;
- 4) фактическая оплата по договору аренды за весь период действия договора, включая период применения налоговой льготы;
- 5) основным видом деятельности арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 марта 2020 года, является один из следующих видов деятельности:

№ п/п	Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	Вид предпринимательской деятельности
1	подгруппа 45.11.2	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах
2	подгруппа 45.11.3	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая
3	подгруппа 45.19.2	Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах
4	подгруппа 45.19.3	Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая
5	группа 45.32	Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
6	подгруппа 45.40.2	Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах
7	подгруппа 45.40.3	Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая

8	подгруппа 47.19.1	Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах
9	подгруппа 47.19.2	Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента
10	подкласс 47.4	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах
11	подкласс 47.5	Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах
12	подкласс 47.6	Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах
13	подкласс 47.7	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах
14	группа 47.82	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью
15	группа 47.89	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами
16	подкласс 49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
17	подкласс 49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
18	подкласс 51.1	Деятельность пассажирского воздушного транспорта
19	группа 51.21	Деятельность грузового воздушного транспорта
20	вид 52.21.21	Деятельность автовокзалов и автостанций
21	подгруппа 52.23.1	Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом
22	класс 55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
23	класс 56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков

24	группа 59.14	Деятельность в области демонстрации кинофильмов
25	класс 74	Деятельность профессиональная научная и техническая прочая
26	класс 79	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
27	подкласс 82.3	Деятельность по организации конференций и выставок
28	группа 85.11	Образование дошкольное
29	группа 85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
30	группа 86.23	Стоматологическая практика
31	подгруппа 86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций
32	группа 88.91	Предоставление услуг по дневному уходу за детьми
33	класс 90	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
34	класс 91	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры (за исключением группы 91.03)
35	класс 93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
36	класс 95	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения
37	класс 96	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг (за исключением группы 96.03).

3. Налогоплательщик для подтверждения права на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом предоставляет в налоговый орган по месту налогового учета следующие документы:

договор аренды, заключенный не позднее 01 апреля 2020 года;

дополнительное соглашение к договору аренды о предоставлении в 2020 году отсрочки по уплате арендной платы и (или) снижении размера арендной платы за период применения налоговой льготы;

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды за весь период действия договора, включая период применения налоговой

льготы, а именно: кассовый чек, товарный чек, бланк строгой отчетности или платежное поручение.».

1.2. Пункты 4 и 5 считать соответственно пунктами 5 и 6.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Мичуринская правда», распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2020 года, действует до последнего календарного дня месяца, в котором будет отменен режим повышенной готовности, введенный постановлением администрации Тамбовской области от 17 марта 2020 года № 193 «О введении режима повышенной готовности в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области», и подлежит размещению на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
Тамбовской области**



И.А. Платицын

**Глава города Мичуринска
Тамбовской области**

М.В. Харников