

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по документации «Актуализация схемы теплоснабжения города Мичуринска»

15.04.2022

г.Мичуринск

**Место проведения:** Тамбовская обл., г.Мичуринск, ул.Советская 293, каб.12.

**Начало:** 15.04.2022 14:00

**Председатель:** Блинников А.В. — начальник управления городского хозяйства администрации города

**Секретарь:** Логунов Д.В. — ведущий специалист управления городского хозяйства администрации города

**Участники:**

Самылина М.А. — заместитель главы администрации города

Блинников А.В. — начальник управления городского хозяйства администрации города;

Малютина О.Б. — заместитель начальника управления городского хозяйства администрации города;

Бубнова Т.Н. — заместитель начальника управления архитектуры администрации города;

Чуприкова Е.В. — ведущий специалист управления городского хозяйства администрации города;

Логунов Д.В. — ведущий специалист управления городского хозяйства администрации города;

Проскура В.Н. — начальник цеха теплоснабжения АО Мичуринский завод «Прогресс»;

Бочарова Ю.А. — директор управляющей организации ООО «Жилком-Мичуринск»;

Сухарева Н.О. — инженер производственного участка жилищно коммунальной службы отдела № 7 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны (по ВКС);

Топильский А.Д. — мастер электросетевого участка жилищно коммунальной службы отдела № 7 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны (по ВКС);

Розова О.С. — начальник ПТО Мичуринского территориального участка Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД»;

Матушкин В.О. — заместитель генерального директора ООО «Теплоконтакт»;

Полфитов В.В. — начальник хозяйственной части ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ;

Попов А.Н. - энергетик ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ;

*Председатель:* Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. В соответствии с требованиями Федерального Закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом города Мичуринска Тамбовской области определено проводить публичные слушания по документации «Актуализация схемы теплоснабжения

города Мичуринска». В связи с этим постановлением администрации города Мичуринска от 25.02.2022 № 366 назначены публичные слушания по данному вопросу.

На публичные слушания были приглашены: заместители главы администрации города, депутаты Мичуринского городского Совета, представители теплоснабжающих и управляющих организаций, представители средств массовой информации, жители города Мичуринска.

В публичных слушаниях участвует 16 (шестнадцать) человек.

В ходе обсуждения проекта решения каждый житель города имел возможность ознакомиться с планируемыми изменениями и обсудить интересующий его вопрос в управлении городского хозяйства администрации города, о чем была размещена информация на официальном сайте администрации города и РИА ТОП 68 - Тамбовский областной портал.

Целью наших публичных слушаний является формирование общественного мнения, рассмотрения рекомендаций и замечаний по проекту схемы теплоснабжения для принятия рациональных решений, соответствующих существующему законодательству.

Перейдем к рассмотрению вопроса.

Согласно Положению о публичных слушаниях докладчику отводится для доклада 30 минут, для выступлений участникам слушаний – до 10 минут.

*Докладчик Логунов Д.В.:* Уважаемые участники публичных слушаний существующая Схема теплоснабжения города Мичуринска была утверждена постановлением администрации города Мичуринска № 940 от 19.05.2021

Основанием для разработки и реализации схемы теплоснабжения города Мичуринска Тамбовской области служат следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 — ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов).

2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

3. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения, утвержденные совместным Приказом Министерства энергетики РФ и Министерством регионального развития РФ от 29.12.2012 № 565/667.

4. Постановление Правительства РФ от 08.09.2012г. N808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Сегодня на публичные слушания вынесены следующие предложения по внесению изменений в «Схему теплоснабжения города Мичуринска»:

В разделе 1. «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа» актуализирована информация:

- об отапливаемой площади,

- существующем и перспективном спросе на тепловую энергию.

Добавлены сведения о существующих и перспективных объемах потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

В Разделе 2. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» актуализирована информация о существующих и перспективных зонах действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Предлагается рассмотреть «Перечень многоквартирных домов, в которых разрешено устройство индивидуального отопления» в следующей редакции:

ул. Гагарина д.1, 1 «а», 16, 17а;

ул. Герасимова д.136;

ул. Гоголевская д.43, 45, 47, 57 «а»;

ул. Заречная д. 27, 29, 39, 43, 45, 47, 54, 56, 58, 60;

ул. Красноармейская, д. 27;

ул. Красная, д. 67, 69, 89, 89«а»;

ул. Крылова 80;

**ул. Лаврова, д.1,**

ул. Линейная, (все жилые дома);

шоссе Липецкое, 75а, 102 «б», 115 «а», 118 корп. 2;

ул. Мичурина д. 24, 29, 29«а», 32, 34 «б»;

ул. Парковая, 92 «а»;

ул. Полтавская, 26;

ул. Привокзальная д. 81, 82, 87, 88;

ул. Привокзальная площадь д.1, 1 «а»;

ул. ПМС-53 д.1, 3;

ул. Революционная, 58;

ул. Советская д. 266, 268, 297 «а»;

ул. Спортивная, 6а;

ул. Транспортная, (все жилые дома);

ул. Украинская д.36;

ул. Федеративная, д. 40;

ул. Филиппова, д.45 «а»;

ул. Фрезерная, (все жилые дома);

ул. Чкалова, (все жилые дома);

ул. ЦГЛ, д. 1, 2, 14, 15, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 38«а», 41, 42, 43, 59, 66, 66«а», 67, 68, 69, 70;

мкр. Кочетовка, ул. Коммунистическая, 1«а», 1«б», 1«в», 1«г», 1«д», 1«е»;

мкр. Кочетовка, ул. Революционная, д.1 «а», 1 «б», 8 «а».

В Представленных многоквартирных домах большая часть квартир переведена на индивидуальные источники теплоснабжения, также собственниками жилья предоставлен проект на перевод дома на индивидуальные источники теплоснабжения.

3. В связи с поступлением информации от теплоснабжающих организаций об изменении объемов полезного отпуска, протяженности тепловых сетей, замены основного оборудования котельных внесены соответствующие

изменения в проект документации «Актуализация схемы теплоснабжения города Мичуринска».

4. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа» представлен без изменений.

5. Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» представлен в прежней редакции.

6. Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» оставлен без изменений

7. Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» не представлены в связи отсутствием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории города.

8. В Разделе 8 «Перспективные топливные балансы» актуализирована информация.

9. В Разделе 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» актуализированы объемы инвестиций.

Рассмотрены мероприятия, необходимые для осуществления бесперебойного теплоснабжения потребителей города. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения проводилась на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 936/пр от 28 июня 2017г.

#### **Ожидаемые инвестиции в строительство и реконструкцию источников теплоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость работ
1	Реконструкция котельной по ул. Красной, 97 б	75 млн
2	Реконструкция котельной по ул. Федеративной, 25	75 млн
3	Строительство котельной мощностью 0,4 МВт по ул. Стройматериалов, 20	10 млн
4	Строительство 8 газовых котельных на объектах управления образования администрации города (вместо угольных)	66 млн
5	ИТОГО	226 млн

**Ожидаемые инвестиции в строительство и реконструкцию тепловых сетей**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость работ, млн. руб
1	Реконструкция тепловых сетей отходящих от котельной по ул. Красной, 97 б	50
2	Реконструкция тепловых сетей отходящих от котельной по ул. Федеративной, 25	50
3	Строительство сетей теплоснабжения от котельной АО «Прогресс» (замена ветхих сетей из расчета 1 км -2,5 млн.)	40
4	Реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Интернациональной, д.101, ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ	10
5	Реконструкция тепловых сетей от котельной по Липецкому шоссе (ВНИИС)	25
6	Строительство сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения, (в рамках концессионного соглашения, заключенного с АО «ЦМК-Энерго» от 23 апреля 2015г.) способом подземной, бесканальной прокладки (сети горячего водоснабжения к жилым домам обустроенных внутридомовыми сетями горячего водоснабжения) от котельной по адресу: ул. 7 Ноября, д.32	54 млн
6.1	ул. 7 Ноября, д.41	49 млн
6.2	ул. 7 Ноября, д.58	113 млн
6.3	ИТОГО	391 млн

10. В Разделе 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» добавлены две теплоснабжающие организации: ИП «Кусов А.Б.» и ООО «РЖДстрой».

11. В Разделе 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» актуализирована информация о тепловой мощности источников теплоснабжения и присоединенной тепловой нагрузке.

12 Раздел 12. «Решение по бесхозным сетям» представлен в прежней редакции без изменений.

13 В разделе 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа» представлен в прежней редакции без изменений.

14 В разделе 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа» актуализированы сведения о динамике изменений по годам следующих показателей:

- удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии;
- величины технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям (%);
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в

результате технологических нарушений на тепловых сетях;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

15 В разделе 15 «Ценовые (тарифные) последствия» актуализирована информация о существующих тарифах на тепловую энергию.

Отдельным томом к схеме теплоснабжения оформлены «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения».

В часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения» главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» актуализирована информация о теплоснабжающих организациях и их характеристиках, а также сведения о зонах индивидуального теплоснабжения.

В части 2 «Источники тепловой энергии» актуализированы сведения об источниках теплоснабжения.

В части 3 «Тепловые сети, сооружения на них» актуализированы сведения о тепловых сетях.

В части 4 «Зоны действия источников тепловой энергии» актуализировано описание зон действия источников теплоснабжения.

В части 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии» актуализирована информация :

- значений спроса на тепловую мощность;
- величины потребления тепловой энергии;
- нормативы потребления тепловой энергии;

В части 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки» представлена информация:

- о договорной и расчетной тепловой нагрузке;
- о резерве (дефиците) тепловой мощности

Часть 7 «Балансы теплоносителя» представлен без изменений.

В части 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» актуализированы сведения об объемах и видах потребляемого топлива.

Часть 9 «Надежность теплоснабжения» представлена без изменений в прежней редакции.

В части 10 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций» актуализированы сведения об основных показателях инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

В части 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения» актуализировано :

- описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти;
- описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения;
- описание платы за подключение к системе теплоснабжения.

Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа» представлена в прежней редакции без изменений

В главе 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» актуализированы:

- данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;
- прогнозы приростов площади строительных фондов;
- прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии.

В главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения городского округа» представлена без изменений.

В главе 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» актуализированы:

- балансы существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки;

В главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа» представлен без изменений.

В главе 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» актуализированы:

- расчетная величина нормативных потерь теплоносителя;
- максимальный и среднечасовой расход теплоносителя;

Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» представлен без изменений.

Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей» представлен без изменений.

Глава 9 «Предложение по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» не рассматривается в связи с отсутствием открытых систем теплоснабжения.

В Главе 10 «Перспективные топливные балансы» актуализированы сведения о потребляемых видах топлива актуализированы сведения потребляемых видах топлива.

Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения» представлен без изменений.

В главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» представлен без изменений.

В главе 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа» актуализированы сведения об индикаторах развития по каждой системе теплоснабжения.

В главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» актуализированы:

- тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей тепловой энергии теплоснабжающих организаций;
- результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

В главе 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» актуализирован:

- реестр систем теплоснабжения;
- утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории города;

Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» представлен без изменений.

В главе 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» рассмотрены замечания к схеме теплоснабжения.

В главе 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» «Реестр изменений», внесенных схему теплоснабжения представлены разделы схемы в которых актуализирована информация.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний, несогласие с вносимыми изменениями:**

*Председатель:* Предлагаю высказать замечания по «Схеме теплоснабжения города» или принять ее в новой редакции.

Одобрено участниками публичных слушаний.

Замечаний и предложений от участников не поступило.

*Председатель:* Хочу поблагодарить всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по вопросу обсуждения документации «Актуализация схемы теплоснабжения города Мичуринска». Протокол и заключение по результатам публичных слушаний будут направлены главе города Мичуринска для принятия решения об утверждении документации «Актуализация схемы теплоснабжения города Мичуринска». Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации города.

Публичные слушания завершены. Спасибо всем за участие.

Председатель



А.В. Блинников

Секретарь



Д.В. Логунов